

Møteinnkalling

Utvalg: **Kvæningen kommunestyre**

Møtested: Kommunehuset

Dato: 27.02.2014

Tidspunkt: 09:00

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 77778800. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Burfjord 21.02.14

Jan Helge Jensen
ordfører

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 2014/12	Endringsvedtak for budsjett og økonomiplan 2014-2017		2013/2030
PS 2014/13	Avståelse av kommunal grunn, fradeling gnr 13 / bnr 21.		2012/4292



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2014/12	Kvæningen kommunestyre	27.02.2014

Endringsvedtak for budsjett og økonomiplan 2014-2017

Henvising til lovverk:
Kommuneloven §§ 44 og 45

Rådmannens innstilling

Administrasjonssjefens innstilling til endringsvedtak til budsjett og økonomiplan 2014-2017:

1. Drift

1.3 Årsbudsjett /økonomiplan vedtas med følgende driftshovedtall/rammeområder (som tilsvarer tall i Budsjett skjema 1B):

Kapittel	Sektor	Budsjett 2014	Budsjett 2015	Budsjett 2016	Budsjett 2017
Kapittel 1	Politisk styringsorgan og sentraladministrasjon	21 306 565	21 223 392	21 354 053	21 289 994
Kapittel 2	Oppvekst og kultur	29 822 220	28 284 677	27 824 677	27 594 677
Kapittel 3	Helse og sosial	49 399 537	49 637 537	49 637 537	49 637 537
Kapittel 4	Lån og tilskudd	2 700 000	675 000	675 000	675 000
Kapittel 6	Teknisk etat	7 707 561	7 017 561	7 017 561	7 017 561
Kapittel 7	Bygg og anlegg	11 652 526	11 556 526	11 556 526	11 556 526
Kapittel 8 og 9	Rammetilskudd, skatter, renter, avdrag og fellesområde	-12 600 402	-12 600 402	-12 600 402	-12 600 402
	Fordelt til drift	109 988 007	105 794 291	105 464 952	105 170 893
	<i>Inkludert i kapittel 1 er reserverte tilleggsbevillinger (årsoverskudd) med:</i>	448 933	40 760	171 421	107 362

1.6 For eiendomsskatteåret 2014 skal det skrives ut eiendomsskatt på verker og bruk jf eieendomsskattelova (esktl.) § 3 første ledd bokstav c, og satsen settes til 7 promille.

2. Investering

2.1 Kommunestyret vedtar følgende Investeringsramme:

	2014	2015	2016	2017
Ordinære investeringer	11 085 000	20 390 000	2 000 000	8 300 000
Bruk av fond	-312 000	0	0	0
Bruk av driftsmidler	-6 530 000	-15 500 000	0	0
Lånebehov	-3 750 000	-4 890 000	-2 000 000	-8 300 000
Tilskudd	0	0	0	0
Salg av bygg	-500 000	0	0	0
Netto finansiering	-7 000	0	0	0
Virkning i driftsregnskapet:				
Sum renter og avdrag	134 375	423 091	632 430	926 489

Saksopplysninger

Slik det fremkommer av kommuneloven § 45, pkt 4, skal kommunestyrets budsjettvedtak oversendes til fylkesmannen for godkjenning innen 15. januar året etter. Økonomiavdlinga har jfr denne bestemmelsen oversendt alle nødvendige dokumenter med tilhørende forskriftsskjema innen fristen.

Etter fylkesmannens kontroll har det blitt avdekket noen feil og mangler som i sum tilsier at et budsjettendringsvedtak bør fattes i saken. De feil og mangler som fylkesmannen nevner er at forskriftsskjema 1B ikke er i samsvar med opprinnelig budsjettvedtak da budsjettvedtaket ikke har reservert tilleggbevilgninger inkludert i summen på kapittel 1 som gjelder politisk styring og sentraladministrasjonen. Videre har punktet angående utskriving av eiendomsskatt for verker og bruk falt ut i sin helhet. Det samme har skjedd med punktet angående årets investeringer og årets lånebehov som også har falt ut i sin helhet.

Loven sier at kommunestyret innen årets utgang skal vedta budsjett for det kommende kalenderår. Kommunestyrets budsjettvedtak for 2013 ble fastsatt i møte av 18.12.2013 og er derfor godt innenfor fristen. Kontrollen på budsjettvedtaket ble imidlertid utført for sent til at det ordinære kommunestyremøtet 12. februar 2013 kunne behandle avvikene i nytt vedtak. Å vente til neste ordinære kommunestyremøte i slutten av april vil være i seneste laget for å få rettet opp i de mangler som her er beskrevet.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2014/13	Kvæningen kommunestyre	27.02.2014

Avståelse av kommunal grunn, fradeling gnr 13 / bnr 21.

Administrasjonssjefens innstilling

Kvæningen kommune skjøter over 1.2 da av eiendommen Asphaug med påstående bolighus til nåværende eier. Det kreves ingen ytterligere gebyr.

Saksopplysninger

Ordfører har stilt spørsmål om en konkret sak til administrasjonssjefen og det ble stilt spørsmål om samme sak i formannskapetets møte 19.2.2014. En avklaring må finne sted i kommunestyret.

Det ble i 1983 fattet vedtak om at 1.2 da med påstående bolighus kunne fradeles eiendommen Asphaug (gnr 13/bnr 21). Daværende eier fremmet saken og kommunen har siden 1987 vært eier av eiendommen. Det er usikkert hva som har skjedd, men det kan fastslås at eiendommen fortsatt ikke er skjøtt over.

Nåværende eier ber nå om at fradeling kan foretas slik at det kan utstedes skjøte. Det er kommunestyret som grunneier som kan gjøre slikt vedtak.

Eiendommen har i dag reguleringsformål «service/næring» og formannskapet fattet 17.10.2012 følgende vedtak: «Formannskapet disponerer fra gjeldende reguleringsplan. Festetomt 1943/13/21/3 omgjøres til eiet tomt. Formannskapet anser det som godt gjort at gebyr for oppmåling er innbetalt og ber om at tomtens areal på 1,2 dekar punktsettes og gis målebrev.»

Administrasjonssjefen tolker vedtaket slik at det ønskes å skjøte tomtegrunnen over til huseier, selv om endring av reguleringsformål neppe er den mest hensiktsmessige eller ukompliserte måten å gjøre dette på.

Administrasjonssjefen kan ikke påstå at han har den fulle oversikt i denne saken. Den har versert med ujevne mellomrom over tid, dels med utgangspunkt i reguleringsforholdene/-formålet og dels med utgangspunkt i hvem som eier tomten. Det synes imidlertid klart at en ved avståelse av 1.2 da tomt er det bare kommunen som kan ses som skadelidende i den forstand at det gis bort eiendom. Dette i motsetning til en regulerings sak der også tredjeparts- og utvidede offentlige interesser må tillegges vekt. Med den praksis kommunen i dag har ved prising av tomt i boligfelt synes det lite hensiktsmessig å sette noen pris på avståelsen.

Administrasjonssjefen har tatt som utgangspunkt at de folkevalgte organ som har behandlet saken har sett det som rett at det foretas overdragelse og at det ikke tilkommer ytterligere gebyr eller oppgjør for tomten. Reguleringsformålet foreslås å stå uendret.