

# Møteinnkalling

---

**Utvalg:** **Kvæningen kommunestyre**  
**Møtested:** Kommunehuset  
**Dato:** 12.04.2016  
**Tidspunkt:** 18:00

---

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 77 77 88 00. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Burfjord 05.04.16

Eirik Losnegaard Mevik  
ordfører



## Saksliste

| <b>Utv.saksnr</b> | <b>Sakstittel</b>                                       | <b>U.Off</b> | <b>Arkivsaksnr</b> |
|-------------------|---|--------------|--------------------|
| PS 9/16           | Leiekontrakt - boliger offentlig privat samarbeid (OPS) |              | 2015/220           |
| PS 10/16          | Salg av aksjer i TIRB                                   |              | 2016/95            |
| PS 11/16          | Nytt skolebygg Kvænangen barne- og ungdomsskole         |              | 2015/753           |



## Saksfremlegg

| Utvalgssak | Utvalgsnavn            | Møtedato   |
|------------|------------------------|------------|
| 9/16       | Kvæningen kommunestyre | 12.04.2016 |

### Leiekontrakt - boliger offentlig privat samarbeid (OPS)

Henvising til lovverk:

1. Lov om offentlige anskaffelser, [https://lovdata.no/dokument/NL/lov/1999-07-16-69?q=lov om offentlige anskaffelser](https://lovdata.no/dokument/NL/lov/1999-07-16-69?q=lov%20om%20offentlige%20anskaffelser)
2. Forskrift om offentlige anskaffelser [https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2006-04-07-402/KAPITTEL\\_1#KAPITTEL\\_1](https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2006-04-07-402/KAPITTEL_1#KAPITTEL_1)

Vedlegg

- 1 Konkurransesgrunnlag Leiekontrakt offentlig og privat samarbeid i Kvæningen
- 2 Tilbud fra Per Strand Storslett AS - boliger offentlig privat samarbeid (OPS)
- 3 Tegninger - Per Strand Storslett AS

### Administrasjonssjefens innstilling

Kvæningen kommune inngår leiekontrakt for to 2-roms og tre 4-roms leiligheter i 20 år, med utbygger Per Strand Storslett AS. Forutsetning for kontraktinngåelse er at utbygger får finansiert prosjektet med tilskudd og lån fra Husbanken. Kommunens husleie fastsettes med utgangspunkt i Husbankens tilskudd. I leieperioden reguleres kommunens husleie i forhold til husleielovens bestemmelser. Disse boligene skal leies ut til flyktninger og vanskeligstilte i boligmarkedet. Kommunen rett til framleie av boligene i 20 år.

Kommunestyret gir fullmakt til ordfører å inngå kontrakt med Per Stand Storslett AS.

### Saksopplysninger

På bakgrunn av kommunestyrets vedtak i sak 76/15 pkt. 1:

*«Kvænanngen kommune lyser ut offentlig anbud på langsiktige leieavtaler for boliger til vanskeligstilte og flyktninger på Doffin. Dette skal ivaretas innenfor rammen av Lov om offentlige anskaffelser. Den kommunale eiendomsmassen skal med dette ikke øke. Anbudet skal omfatte 3 4-romsleiligheter og 2 2-romsleiligheter.»*

Innkjøpstjenesten i Nord-Troms kommunene har på vegne av Kvænanngen kommune gjennomført tilbudskonkurranse for offentlig-privat samarbeid om utbygging av 5 utleieleiligheter. Utleieleilighetene fordeles på 2-roms og 4-romsleiligheter til flyktninger og vanskeligstilte innbyggere som trenger bosted i kommunen. Kommunen har tildelingsretten til disse leilighetene. Det vil bli gjort avtale med utbygger om leieavtale i 20 år.

Konkurransen ble kunngjort på Doffin den 23.12.2015, med innleveringsfrist 01.02.2016. Tilbudsåpningen ble foretatt 01.02.2016, av Ole Rødum, Torbjørn Touremaa og Anne Berit Bæhr.

#### **Innen fristen var det levert tilbud fra to leverandører**

| <b>Leverandør som har levert tilbud</b> | <b>Innen fristen</b> | <b>Org. nr.</b> |
|---|----------------------|-----------------|
| Per Strand Storslett AS                 | ja                   | 947560832       |
| Kvænanngen eiendom AS                   | ja                   | 995753480       |

I henhold til forskriftens § 8-4, er det i konkurransegrunnlagets pkt. 3 stilt generelle kvalifikasjonskrav til leverandørene. Disse kravene skal sikre at leverandøren er i stand til å kunne oppfylle forpliktelsene i kontrakten. Rammen for den utlyste leiekontrakten er at kommunen skal leie 2 stk. 2-roms og 3 stk. 4-romsleiligheter fra utbygger. I tillegg må utbygger bygge samme antall leiligheter som skal leie ut for egen regning. Kommunen leier ca. 355 kvm. Utbygger bygger ca. 710 kvm. Estimert byggekostnad pr. kvm er kr. 25 000,-. Prosjektets byggekostnad blir på ca. 17,7 mill. Estimert egenkapitalbehov i prosjektet for utbygger er utfra erfaringer ca. til 20 % - kr. 3,6 mill. for å evne å gjennomføre prosjektet.

I denne konkurransen er følgende kvalifikasjonskrav stilt til leverandøren

1. Leverandøren skal ha ordnede forhold mht. skatteinnbetaling og merverdiinnbetaling
2. Leverandøren skal være et lovlig etablert foretak
3. Leverandøren skal ha økonomisk kapasitet til å gjennomføre oppdraget/kontrakten
4. Det kreves erfaring fra tilsvarende oppdrag, både med hensyn til volum og kompleksitet.
5. Det kreves meget god gjennomføringsevne

Etter en helhetlig vurdering av innsendt og etterspurt dokumentasjon fra leverandør, tilfredsstillers ikke Kvænanngen eiendom AS kvalifikasjonskravene. Kvænanngen Eiendom AS er ikke kvalifisert for konkurransen, og tilbudet fra Kvænanngen eiendom avvises. Leverandører har pr. mail fått en begrunnelse avvisningen.

Per Strand Storslett AS tilfredsstillers kvalifikasjonskravene og går videre i konkurransen.

Evalueringen er gjort av Ole Rødum, innkjøpssjef Nord Troms, Torbjørn Tourema, prosjektleder i Nord Troms Boligutvikling og Jan Inge Karlsen, leder Næring, utvikling og teknisk i Kvænangen kommune.

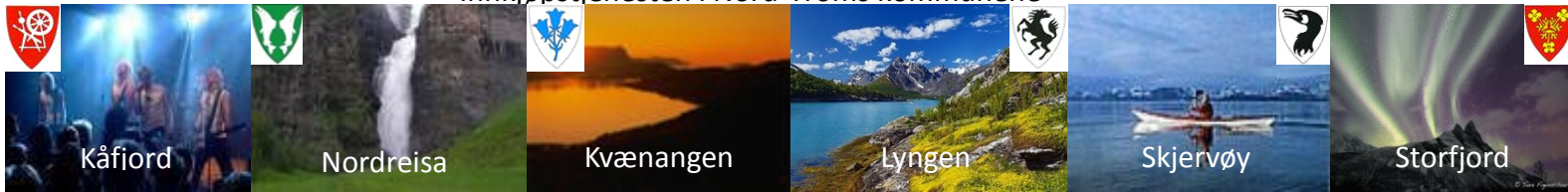
## **Vurdering**

Evalueringsgruppen har innstilt at Kvænangen kommune går i videre dialog med Per Strand Storslett AS, med hensikt i inngå en leieavtale for to 2-roms og tre 4 roms leiligheter i 20 år, jmf vedlagt tilbud. Per Strand Storslett AS tilfredsstiller kvalifikasjonskravene. Vekting av tildelingskriterier er ikke relevant når en har kun en leverandør igjen i konkurransen. Leverandør søker om tilskudd og lån fra Husbanken, og tilsagn fra Husbanken vil være avgjørende for endelig husleie. Husleie fastsettes med utgangspunkt i Husbankens tilskudd. I leieperioden reguleres husleien reguleres i forhold til husleielovens bestemmelser.

Det forutsettes at utbygger får finansiert prosjektet med tilskudd og lån fra Husbanken. Kvænangen kommunestyre har i sak 72/15 vedtatt at «Kommunestyret ber administrasjonen/ordfører utrede en hensiktsmessig bosetting av inntil 45 flyktninger fra 2016 - 2019. Kommunen skal være en aktiv part i bosettingsprosessen.» Dette vedtaket, samt kommunens erfaringer med å skaffe utleieboliger til vanskeligstilte i boligmarkedet, er utgangspunktet for grunnlaget i denne tilbudskonkurransen. I henhold til konkurransegrunnlaget skal disse 5 utleieboligene framleies til flyktninger og vanskeligstilte i boligmarkedet. Husbanken har særskilte ordninger for finansiering av utleieboliger <http://www.husbanken.no/tilskudd/tilskudd-tilskudd-til-utleieboliger/> og utleieboliger til flyktninger er prioritert fra Husbankens side.

Kommunen inngår 20 års leiekontrakt med utbygger for 5 utleieboliger og har rett til å framleie boligene i 20 år.

Innkjøpstjenesten i Nord-Troms kommunene



**KONKURRANSEGRUNNLAG ANSKAFFELSE AV  
LEIEKONTRAKT – BOLIGER OFFENTLIG PRIVAT SAMARBEID (OPS)**

**Kvæangen kommune**

**Leieavtale 20 år**

**Sak 2015/762**

Vedlegg, se punkt 1.4

Bilag A, B, C, D er PDF-skjema som tilbyder kan skrive rett inn i.

## 1 OPPDRAGET

### 1.1 Oppdragsgiver

Innkjøpstjenesten i Nord-Troms kommunene har fått i oppdrag av Kvæningen kommune som oppdragsgiver å innby til tilbudskonkurranse for offentlig-privat samarbeid om utbygging av 5 utleieleiligheter. Fordelt på 2-roms og 4-romsleiligheter til flyktninger og vanskeligstilte innbyggere som trenger bosted i kommunen. Kommunen har tildelingsretten til disse leilighetene. Det vil bli gjort avtale med utbygger om leieavtale i 20 år. Se kravspesifikasjon vedlegg 1.

### 1.2 Anskaffelsens formål og omfang

Formålet med anskaffelsen av leiekontrakt på leiligheter. Behovet er 2-roms og 4-romsleiligheter til flyktninger og vanskeligstilte innbyggere som trenger bosted i kommunen. Kommunen har tildelingsretten til disse 5 leilighetene. Det vil bli gjort avtale med utbygger om leieavtale i 20 år. Se kravspesifikasjon vedlegg 1.

En slik avtale gjør at utbygger kan få en direkte vurdering av søknad om lån og tilskudd hos Husbanken. Et parallelt krav fra kommune er at utbygger skal bygge samme mengde leiligheter til det åpne boligmarked. Gjennom dette samarbeidet er alle kostnader knyttet til forvaltning, drift, vedlikehold og utvikling (FDVU) av eiendommene lagt på utbygger.

### 1.3 Avtaleperiode

Leieavtale på 20 år.

### 1.4 Kunngjøring og innlevering

Anskaffelsen er kunngjort i nasjonal Database for offentlige innkjøp; DOFFIN og TED-databasen.

### Oppbygging av konkurransegrunnlaget

| Konkurransegrunnlaget består av følgende dokumenter        | Følgende dokumenter skal leveres utfyllt sammen med tilbudet. |
|--|---|
| Grunndokumentet (dette dokument) med følgende bilag:       |   |
| Bilag A: Tilbudsbrev                                       | x   |
| Bilag B: Referanser  | x   |
| Bilag C: Forpliktelseserklæring                            | x   |
| Bilag D: Forbehold   | x   |
| Vedlegg 1: Kravspesifikasjon                               | x   |
| Vedlegg 2: Pristilbud og evaluering                        | x   |
| Vedlegg 3: Alminnelige kontraktsvilkår NT                  |   |
| Vedlegg 4: Spesielle kontraktsvilkår                       |   |
| Vedlegg 5: HMS erklæring utgår jfr nye regler fra 1.7.2015 |   |
| Vedlegg 6: Informasjon om Husbankens finansiering          |   |
| Vedlegg 7: Tegningseksempel                                |   |
| Vedlegg 8: Informasjon vedr. innsynsbegjæring              |   |



Tilbudet skal være på norsk. **Tilbud skal leveres elektronisk via EU-Supply portalen, KGVLIGHT, innen tilbudsfristen.** For sent innkomne tilbud vil bli avvist. Systemet tillater heller ikke å sende inn tilbud elektronisk via EU-Supply etter tilbudsfristens utløp. Nettstedet er [www.kgvlight.com](http://www.kgvlight.com).

Er du ikke bruker hos EU-Supply, eller har du spørsmål knyttet til funksjonalitet i verktøyet, for eksempel, hvordan du skal gi tilbud, ta kontakt med EU-Supply Brukerstøtte på tlf: 23 96 00 10 eller på e-post til: [kgv@eu-supply.com](mailto:kgv@eu-supply.com).

Tilbudsåpningen vil finne sted på innleveringsstedet, og er ikke offentlig.

### Fremdriftsplan

| Aktivitet   | Tidspunkt        |
|---|------------------|
| Kunngjøring i DOFFIN                                  | 22.12.2015       |
| Tilbudsfrist  | 1.2.2016 kl 12   |
| Tilbudsåpning   | 1.2.2016 kl 1205 |
| Tilbudets vedståelsesfrist regnet fra tilbudsfrist    | 4 måneder        |
| Meddelelse om tildeling                               | 11.2.2015        |
| Karensperiode, gjelder fra tildelingsbrev er sendt ut | 10. dager        |
| Kontraktsinngåelse                                    | 22.2.2016        |

*Eventuelle justeringer av tilbudsfrist og tilbudsåpning kan skje og blir så fall opplyst i kunngjøringsdatabasen. Det gjøres oppmerksom på at tidspunktene etter tilbudsåpning er veiledende.*

#### 1.5 Tilleggsopplysninger – oppdragsgivers kontaktperson

Dersom leverandøren finner at konkurransegrunnlaget ikke gir tilstrekkelig veiledning kan det rettes skriftlig henvendelse på e-post til: **e-post: [ole.rodum@storfjord.kommune.no](mailto:ole.rodum@storfjord.kommune.no)**.

#### 1.6 Rettelser, suppleringer eller endring av konkurransegrunnlaget

Innen tilbudsfristens utløp har oppdragsgiveren rett til å foreta justeringer eller suppleringer til konkurransegrunnlaget som ikke er av vesentlig karakter. Justeringer og suppleringer blir lagt på kunngjøringsdatabasen.

#### 1.7 Underleverandør og avtalealternativ

Dersom tilbudet inkluderer leveranser fra andre leverandører skal tilbyder stå ansvarlig for disse når det gjelder oppfylning av kontrakten. (Se vedlegg C: Forpliktelseserklæring)

Oppdragsgiver har til hensikt å inngå avtale med én leverandør for hele leveransen.

#### 1.8 Kontrakt og praktisering

Oppdragsgiver utferdiger kontrakt basert Husleieloven, videre på konkurransegrunnlaget med vedlegg, leverandørs tilbud samt eventuelle tilleggsopplysninger i utlysingsfasen og avklaringer av disse.

Innkjøpstjenesten har en koordinerende rolle i forhold til gjennomføring av konkurransen og avtalemessige forhold i avtaleperioden. Når leverandør er valgt og kontrakt inngått, vil dialog mellom den enkelte virksomhet og leverandør skje direkte.

## **2 ALMINNELIGE REGLER FOR GJENNOMFØRINGEN AV KONKURRANSEN**

### **2.1 Regler for konkurransen**

Anskaffelsen er omfattet av Lov om offentlige anskaffelser 16. juli 1999 nr. 69 (LOA) og Forskrift om offentlig anskaffelser 7. april 2006 nr. 402 (FOA), senest endret 25. juni 2012. For denne anskaffelsen gjelder forskriftens del I og III.

### **2.2 Anskaffelsesprosedyre**

Anskaffelsen følger prosedyren for åpen anbudskonkurranse.

### **2.4 Offentlighet**

For allmennhetens innsyn i tilbud og anskaffelsesprotokoll gjelder lov av 19. mai 2006 nr 16 om rett til innsyn i dokument i offentlig verksemd (offentleglova). Tilbud og protokoll skal være offentlige etter at valg av leverandør er gjort, og før kontrakt signeres. Dette innebærer at det er innsyn i alle dokumenter i konkurransen. Informasjon som eventuelt skal unntas fra innsyn må derfor hjemles særskilt.

Opplysninger om enhetspriser som fremkommer i tilbudet, samt opplysninger leverandør anser som forretningshemmeligheter kan unntas. Dersom dette ikke er spesifisert av leverandør, er all informasjon som fremkommer i tilbudet å anse som innsynsberettiget, med mindre det strider direkte mot lov. Det understrekes videre at forvaltningen har en plikt til alltid å foreta en *selvstendig vurdering* av hvorvidt opplysningene kan unntas innsyn i henhold til offentliglova.

### **2.5 Taushetsplikt og habilitet**

Oppdragsgiver og dennes ansatte plikter å hindre at andre får adgang eller kjennskap til opplysninger om tekniske innretninger og fremgangsmåter eller drifts- og forretningsforhold det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde, jf. FOA § 3-6, jf. forvaltningsloven § 13.

Ved behandling av saker som omfattes av denne forskrift, gjelder reglene om habilitet i forvaltningsloven § 6 til § 10 og kommuneloven § 40 nr. 3.

### 3 KRAV TIL LEVERANDØREN

#### Generelt om kvalifikasjonskrav

Kravene skal sikre at leverandøren er i stand til å kunne oppfylle forpliktelsene i kontrakten.

**NB!** Samtlige kvalifikasjonskrav skal oppfylles og dokumenteres.

#### 3.1 Obligatoriske krav

| Krav  | Dokumentasjonskrav  |
|---|---|
| Leverandøren skal ha ordnede forhold mht. skatteinnbetaling og merverdiinnbetaling. | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Skatteattest (gyldig attest vedlegges ved anskaffelser over NOK 500.000</li> <li>• Merverdiavgiftsattest</li> <li>• Utenlandske leverandører skal fremlegge attester fra tilsvarende myndigheter som de norske.</li> </ul> |
|   |   |

*Attestene skal foreligge innen tilbudsfristens utløp og ikke være eldre enn 6 måneder regnet fra tilbudsfristens utløp.*

#### 3.2 Leverandørens organisatoriske og juridiske stilling

| Krav  | Dokumentasjonskrav  |
|---|---|
| Leverandøren skal være et lovlig etablert foretak | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Firmaattest</li> </ul> |

#### 3.3 Leverandørens økonomiske og finansielle kapasitet

| Krav  | Dokumentasjonskrav   |
|---|--|
| Leverandøren skal ha økonomisk kapasitet til å gjennomføre oppdraget/kontrakten | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Det skal ikke fremlegges årsregnskap. Oppdragsgiver vil innhente opplysninger om leverandørens økonomiske og finansielle stilling gjennom Proff (<a href="http://www.proff.no">www.proff.no</a>). Leverandøren plikter å påse at denne informasjon er tilgjengelig på nettstedet. Dersom dette ikke er tilfelle, skal tilbudet vedlegges foretakets siste to årsregnskap med årsberetning.</li> </ul> |

*Der leverandøren har gyldige grunner til ikke å ha ovennevnte dokumentasjon tilgjengelig kan han godtgjøre sin økonomiske og finansielle stilling med ethvert annet dokument som oppdragsgiveren kan akseptere. Dersom leverandøren har slik gyldig grunn, skal han ta skriftlig kontakt med oppdragsgiveren for å få klarlagt hvilken annen dokumentasjon som kan aksepteres.*

*Dersom det finnes økonomiske opplysninger av nyere dato som ikke fremgår av offentlige registre og som har relevans i forhold til leverandørens økonomiske gjennomføringsevne, forplikter leverandøren å informere om dette.*

### 3.4 Leverandørens tekniske og faglige kvalifikasjoner

| Krav  | Dokumentasjonskrav  |
|---|---|
| Det kreves erfaring fra tilsvarende oppdrag, både med hensyn til volum og kompleksitet. | <ul style="list-style-type: none"> <li>• En liste over de viktigste leveranser eller utførte tjenester de siste tre år, herunder opplysninger om tidspunkt, samt navnet på oppdragsgiver. Oversikten skal inneholde opplysninger om volum.</li> <li>• Beskrivelsen skal leveres i Bilag B: Tilbyders referanser.</li> <li>• Referansen vil ikke bli forespurt om kvalitet på leveransen.</li> </ul>   |
| Det kreves meget god gjennomføringsevne   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Opplysninger om utdanning, faglige kvalifikasjoner og erfaring (antall år, type oppdrag etc) hos den eller de personer som har ansvaret for å forvalte porteføljen.</li> <li>• Tilbyder skal også oppgi minimum tre referanse kunder i sammenlignbar størrelse og gi en kortfattet beskrivelse av forvaltningsmetodikken som er benyttet samt opplyse forvaltningsresultat og risikoprofil som er benyttet (lav/moderat/høy).</li> </ul> |

## 4 KRAV TIL TILBUDET

### 4.1 Tilbudets utforming og levering

Se pkt 1.4 Kunngjøring og innlevering

### 4.2 Forbehold

Det er kun anledning til å ta mindre vesentlige forbehold til konkurransegrunnlaget. Tilbud som inneholder forbehold utover dette blir avvist. Avvik fra krav i konkurransegrunnlaget er å anse som forbehold.

Eventuell forbehold skal utformes så presise og entydige at oppdragsgiveren kan vurdere disse uten kontakt med leverandøren. Det skal tydelig angis hvilke konsekvenser eventuelle forbehold har for ytelsen, prisen og/eller andre forhold ved tilbudet. Se bilag D: Forbehold

### 4.3 Alternative tilbud

Det kan gis tilbud på alternative løsninger i tillegg til, men ikke i stedet for løsninger som framgår av tilbuds dokumentene. Flere tilbud fra samme tilbyder skal leveres adskilt og vil bli behandlet individuelt.

### 4.4 Komplette tilbud skal bestå av

Komplette tilbud skal bestå av- og være strukturert som følgende:

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Skilleark 1:</b> | Utfylt <i>Bilag A: Tilbudsbrev, Bilag C: Forpliktelseserklæring, Bilag D: Forbehold</i>   |
| <b>Skilleark 2:</b> | Dokumentasjonskrav på kvalifikasjoner, jfr. punktene:<br>3.1 <u><i>Obligatoriske krav til leverandør</i></u><br>3.2 <u><i>Leverandørs organisatoriske og juridiske stilling</i></u><br>3.3 <u><i>Leverandørs økonomiske og finansielle kapasitet</i></u><br>3.4 <u><i>Leverandørs tekniske og faglige kvalifikasjoner</i></u><br><u><i>Bilag B:referanser</i></u> |
| <b>Skilleark 3:</b> | Beskrivelser, dokumentasjoner osv. vedrørende leveransen - slik det fremgår i vedlegg 1, <i>Kravspesifikasjon</i>   |
| <b>Skilleark 4:</b> | Utfylte skjema i Vedlegg 2 – <i>Prisskjema – forutsetninger og forklaring</i>   |
| <b>Skilleark 5:</b> | Annet   |

## 5 AVGJØRELSE AV KONKURRANSEN

### 5.1 Avlysning av konkurransen og totalforkastelse

Oppdragsgiveren forbeholder seg retten til å avlyse konkurransen dersom det foreligger saklig grunn, for eksempel ved bortfall av planlagt finansiering eller manglende godkjenning fra politisk hold. Oppdragsgiveren kan forkaste alle tilbudene dersom resultatet av konkurransen gir saklig grunn for det.

### 5.2 Tildelingskriterier

Tildeling vil skje på bakgrunn av det økonomisk mest fordelaktige tilbudet basert på følgende kriterier:

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>Pris 40%</b>   | <b>NOK pr år</b>  |
| Årlig leiepris for 1-roms leilighet   |                   |
| Årlig leiepris for 2-roms leilighet   |                   |
| Årlig leiepris for 3-roms leilighet   |                   |
| Årlig leiepris for 4-roms leilighet   |                   |
|   |                   |
| <b>Volum 15%</b>  | <b>Stk</b>        |
| Antall boenheter for det ordinære boligmarkedet utover minstekravet             |                   |
|   |                   |
| <b>Utforming 15%</b>  | <b>Vedlegg nr</b> |
| Skisse over utvendig og innvendig planløsning vedlagt i vedlegg nr              |                   |
|   |                   |
| <b>Leveringstid 30%</b>   | <b>Vedlegg nr</b> |
| Framdriftsplan med oppstart og slutføring /ferdigstillelse vedlagt i vedlegg nr |                   |

### 5.3 Innstilling på kontraktstildeling

Oppdragsgiverens beslutning om hvem som skal tildeles kontrakt, skal varsles skriftlig til alle deltakerne samtidig i rimelig tid før kontrakt inngås. Med «kontrakt er inngått» menes tidspunktet da begge parter undertegner kontrakten. Meldingen skal inneholde en begrunnelse for valget og gi en frist for leverandøren til eventuelt å klage over beslutningen.

Storslett, 1/2-2016

Kvæningen kommune  
Rådhuset  
9161 Burfjord

## Konseptbeskrivelse for utleieleiligheter Kvæningen kommune

Viser til forespørsel på Doffin angående leieavtale for etablering av boliger til vanskeligstilte i Kvæningen kommune. Tilbudet gis av Per Strand Storslett AS, org nr 947 560 832. Tilbudet gis i et samarbeid med Kvæningen Produkter AS.

I dette vedlegget følger vår beskrivelse av konseptet, leveranseomfang, prosjektorganisasjonen og driftsfase som er tenkt etablert for gjennomføring av oppdraget. Dette er derfor en besvarelse av kravspesifikasjon (vedlegg 1) til konkurransegrunnlaget.

### 1. Kort om organisering og gjennomføring av prosjektets ulike faser

I planleggings- og prosjekteringsfasen vil ingeniør Ron Victor Olsen ved Byggmakker Per Strand Storslett ha ansvar for planlegging, prosjektering og søknader om ansvarsrett. Skulle det bli nødvendig med planavklaringer vil vi knytte til oss Sivilarkitekt Geir Lyngsmark gjennom firmaet KONZEPT Arkitektur Bygg og Plan.

I utførelsesfasen vil BM Per Strand Storslett (evt en tilknyttet totalentreprenør) ha ansvarsrett og sette bort oppdrag i underentrepriser. Det er intensjonen at Kvæningen Produkter i denne fasen vil være underentreprenør og ta hånd om spesielt tømmer og betongarbeider. Om det blir nødvendig for fremdrift vil den ene boligen kunne bli satt bort til andre utførende underentreprenører.

Det er også intensjon at Kvæningen Produkter blir eier av leilighetsprosjektet senest når det er ferdigstilt. Da vil også Kvæningen Produkter AS selv ha forvaltning, drift og vedlikehold av boligene i en driftsfase. Kvæningen Produkter har i dag avtale om vaktmestertjenester med Kvæningen kommune. Selskapet er eQuass sertifisert, som er et europeisk kvalitetssertifikat for tilbydere av sosiale tjenester. Se ellers avsnitt 15.

Samlet sett har vi derfor god kompetanse både på planarbeid, prosjektering, utbygging og drift av boligene. Vi håper med det å kunne tilby Kvæningen kommune en interessant total løsning som ivaretar alt fra perspektivet om sentrumsutvikling, gode boliger og et innarbeidet og godt driftskonsept.

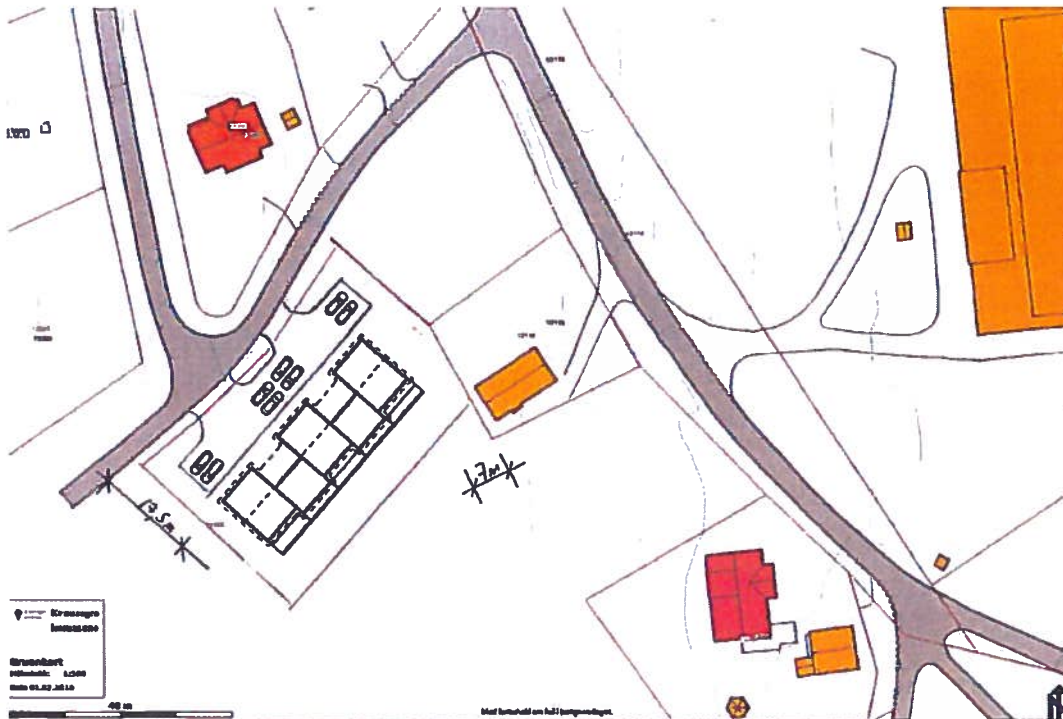
## 2. Tomter

BM Per Strand Storslett har forutsatt erverv av kommunale tomter i boligfelt i Burfjord og Badderen. Det er i tilbudet forutsatt at prosjektet tildes gratis tomt i henhold til kommunestyrets vedtak i sak 55/2012, og slik som opplyst på tilbudskonferansen i Sørstraumen.

Det planlegges bygget 1 leilighetsbygg i Burfjord og 1 i Badderen, totalt 10 leiligheter. Byggene oppføres som 5- mannsboliger i rekke i henhold til vedlagte planløsninger og skisser.

### Burfjord

I Burfjord har vi ønske om å bygge ut på kommunal tomt gnr 13 brnr 202, se kart med merking. Så vidt vi kjenner til er denne tomten kommunal og regulert for flerboligformål.



### **Foreslått område for utbygging i Burfjord, gnr 13, brnr 202**

Dersom denne ikke kan benyttes ønsker vi å erverve de kommunale tomtene gnr 13 brnr 280 og gnr 13 brnr 281 som ligger i Stormo boligfelt.

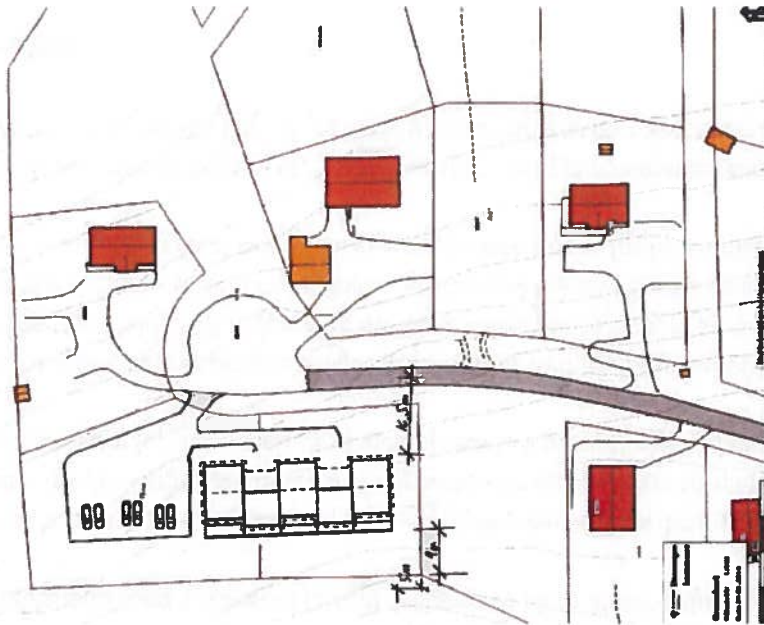
Begge disse tomtene ligger i nær avstand til sentrum og kommunehuset med tilhørende tjenestetilbud.



## Badderen/Sætra

Kommunen har tomtefelt i Sætra i Badderen som vi har ønske om å utnytte i forbindelse med prosjektet. Her kan flere alternativer gjøres gjeldende.

I utgangspunktet har vi forutsatt bruk av kommunal tomt, gnr 28 brnr 83 med nabotomt, gnr 28 brnr 108 for å få plass til biloppstilling/parkering.



### **Foreslått område for utbygging i Sætra, gnr 28 brnr 83 (samt gnr 28 brnr 108)**

Tomtene ligger i etablert boligområde med nærhet til tjenestetilbud.

Vi anser at dette vil være attraktive boliger både til flyktninger/vanskeligstilte så vel som for det ordinære utleiemarked. Vår vurdering er at kommunal utleiebolig bygges i Burfjord.

Vi er imidlertid ikke låst til dette og kan endre tomtevalg og utbyggingsprogram gjennom dialog med Kvæningen kommune.

### **Arealplanavklaringer. Reguleringsendringer.**

Det er ikke avklart om foreslåtte tomter er klar for umiddelbar utbygging.

Det er kommunen som planmyndighet som må avklare tomtenes arealmessige status og eventuelt behov for planmessige avklaringer. Denne avklaringen er avgjørende for framdriften for prosjektet.

Det må derfor tas forbehold om at kommunens behandling av planmessige forhold kan påvirke framdriften av prosjektet.

### 3. Tilbudt konsept – byggeprogram

#### Kommunale omsorgsboliger:

Etter de opplysninger som fremkommer av tilbudsgrunnlaget har vi valgt å tilby et program for leiligheter til Kvæningen kommune i rekkehus (5-mannsboliger) med henholdsvis 1 og 3 soverom.

Bygget vil derfor bestå av:

- 3 leiligheter med 3 soverom (4-roms leiligheter) på ca 80 kvm BRA
- 2 leiligheter med 1 soverom (2-romsleiligheter) på ca 45 kvm BRA

Totalt byggeprogram for kommunale omsorgsboliger vil dermed være 5 leiligheter.

#### Leiligheter for det ordinære utleiemarkedet:

For det ordinære leiemarkedet har vi valgt samme type bygg som for de kommunale leilighetene.

Bygget vil derfor bestå av:

- 3 leiligheter med 3 soverom (4-roms leiligheter) på ca 80 kvm BRA
- 2 leiligheter med 1 soverom (2-romsleiligheter) på ca 45 kvm BRA

Det tas forbehold om at leilighetsstørrelser og fordeling kan endres dersom nærmere behovsundersøkelse viser at det er andre leilighetstyper og størrelser som etterpørres.

Totalt byggeprogram for det ordinære utleiemarkedet vil uansett være 5 leiligheter.

Vi er åpen for å dele opp de private leilighetene i f.eks 2 mindre bygg, og fordele plassering av de private leilighetene både til Badder og Burfjord. Dette kan vi tilpasse kommunens ønsker og komme tilbake til i eventuelle forhandlinger. Vi kan også være villig til å utvide programmet med inntil 2 leiligheter, forutsatt at det skulle vise seg å være behov for flere boliger.

I det følgende gjengis plantegninger, fasader og snitt. Det gjøres oppmerksom på at rettighetene til disse tilhører Per Strand Storslett AS og at de ikke kan brukes uten samtykke.

### 4. Fremdrift

Det forutsettes en byggetid pr bolig på ca 10 måneder.

Byggestart regnes fra finansiering er klar fra Husbanken og igangsettingstillatelse er gitt av Kvæningen kommune.

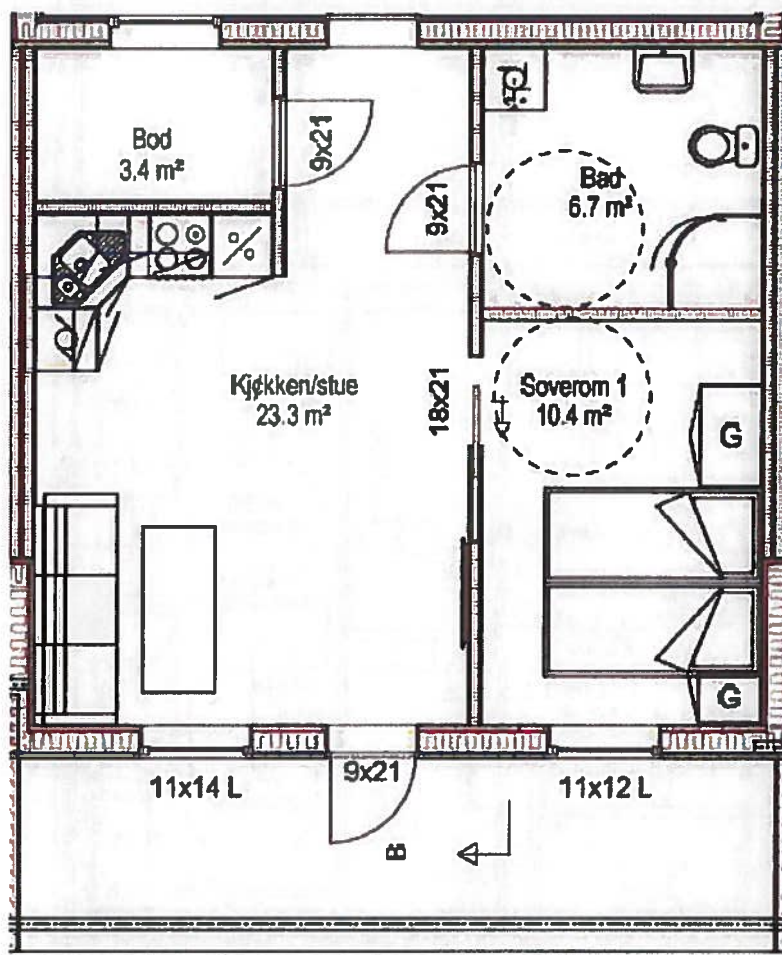
I utgangspunktet tenker en oppstart i juni 2016 såfremt arealavklaringer, byggetillatelse og finansiering fra Husbanken er på plass.

Det vises til vedlagte fremdriftsplan. Det tas forbehold om endringer når den endelige detaljplanleggingen er gjort. Dersom det er hensiktsmessig ut fra kapasitet vil det kunne legges opp til 2 byggetrinn, hvor bolig i Burfjord tas som byggetrinn 1.

## 5. Leiepriser

### Leilighet type 1

Leilighet med 1 soverom (2 roms leilighet) – boareal 45,5 m<sup>2</sup> (BRA):



Planløsning for leilighet type 1

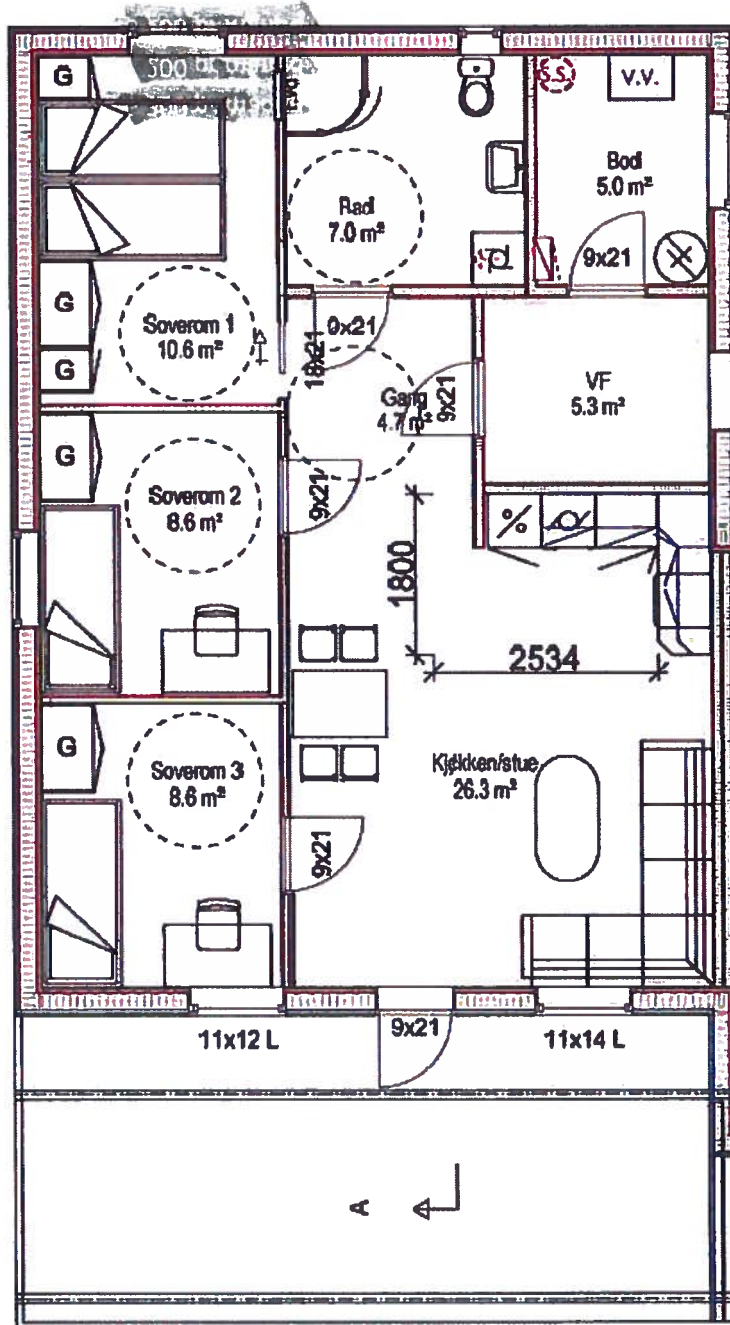
Leiepris med 40 % tilskudd: 

Leiepris med 20 % tilskudd: 

Leiepris uten tilskudd: 

**Leilighet type 2**

Leilighet med 3 soverom (4 roms leilighet) – boareal 79,2 m<sup>2</sup> (BRA):

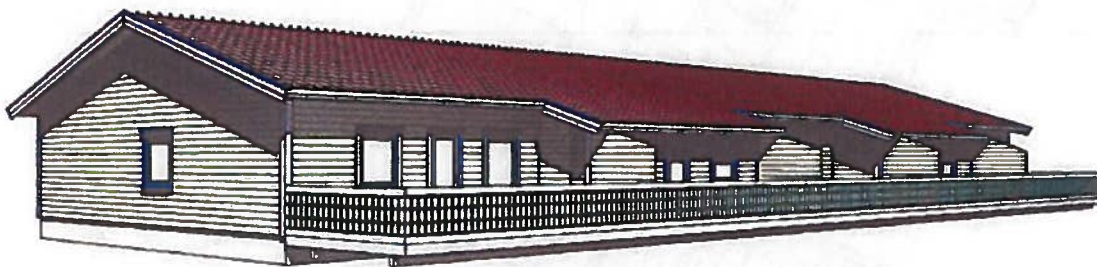
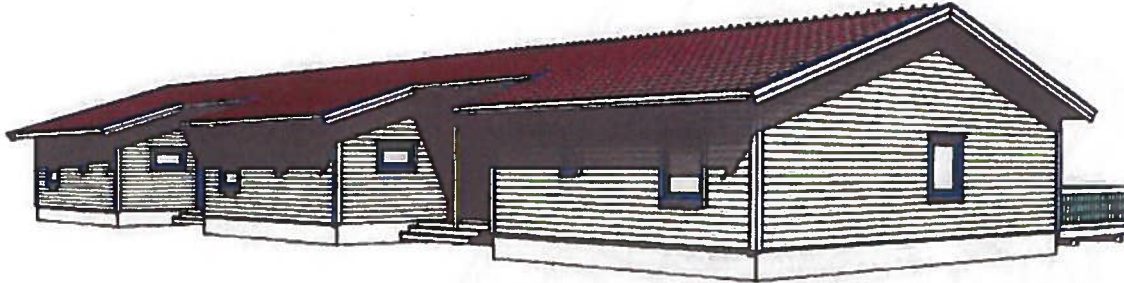


Planløsning for leilighet type 2

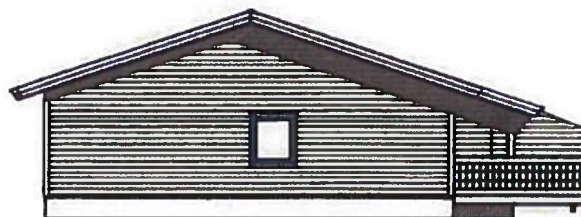
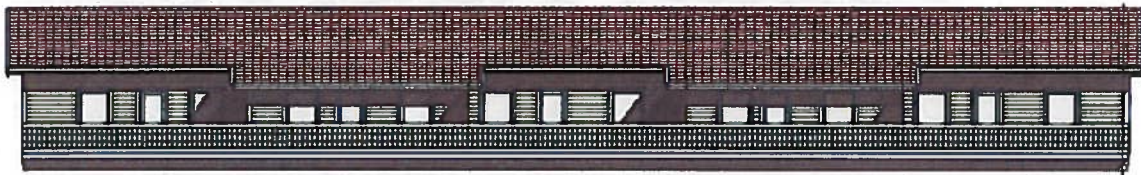
Leiepris med 40 % tilskudd:  
Leiepris med 20 % tilskudd:  
Leiepris uten tilskudd:

9 500 pr måned  
11 200 pr måned  
12 800 pr måned

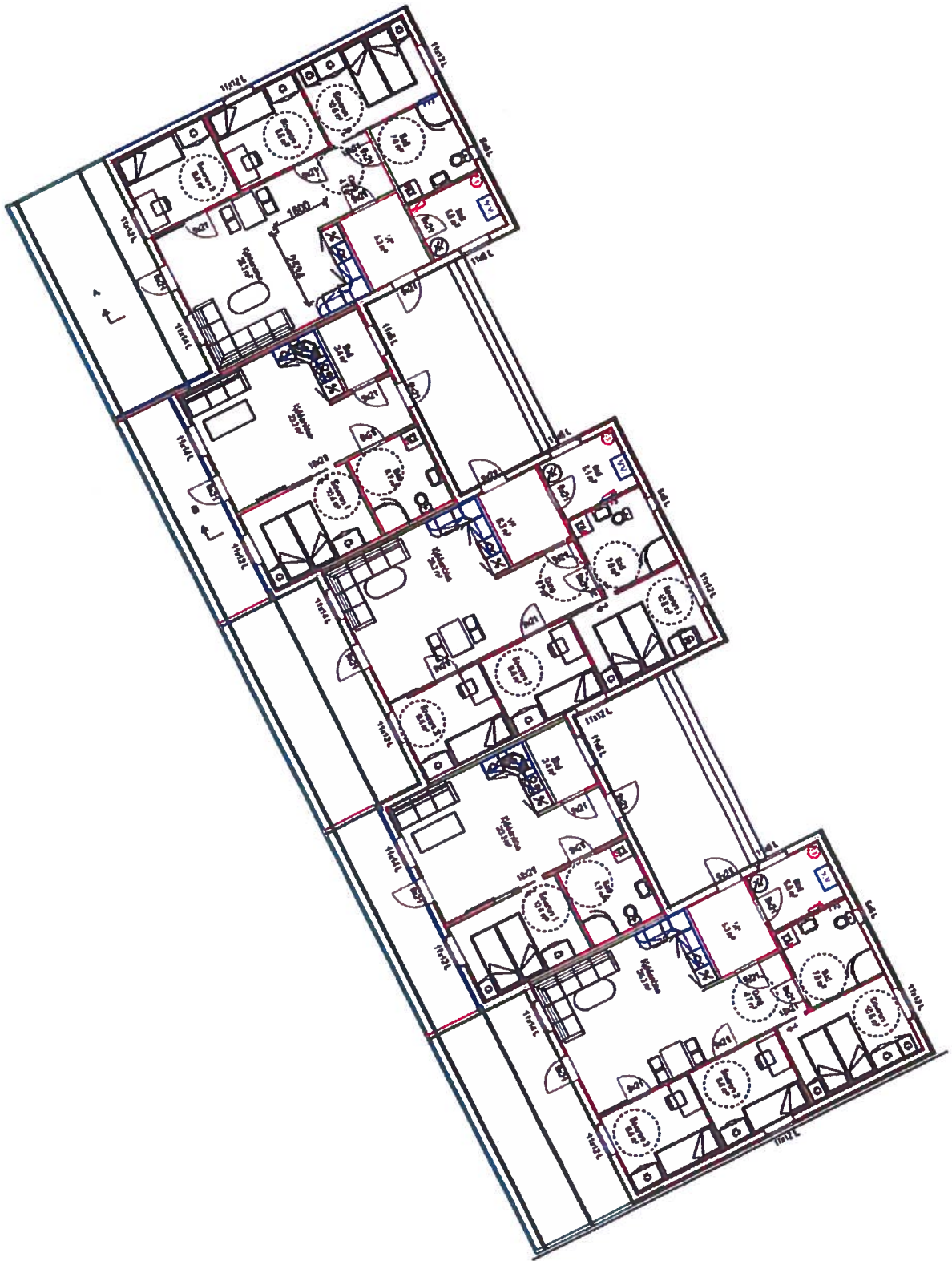
## 6. Perspektivtegninger



## 7. Fasadetegninger



## 8. Plantegninger



## 9. Kortfattet Leveransebeskrivelse

### Generelt

Byggene vil bli oppført i henhold til krav og forskrifter i TEK10 med lavenergistandard (tilpasset Husbankens krav). Byggene er ikke ferdig prosjektert, denne leveransebeskrivelsen angir derfor veiledende innhold i leveransen. Leilighetene overleveres trykkprøvet, igangkjørt og innregulert til de stillede krav. FDV-dokumentasjon og «as built» tegninger leveres leietaker både elektronisk og i papirformat.

### Grunn- og utomhus:

Det forutsettes at vel, vann og avløp frem til byggene. Innkjørsler, parkeringsplasser og opparbeiding av terrenget på byggetomt er medtatt i leveransen fra utbygger.

### Ringmur, plate på mark og betongarbeider:

Det er beregnet en ringmur av ferdig isolerte ringmurselementer, type Sundolitt eller tilsvarende.

Grunn vil bli komprimert og tilfylling av mur i henhold til forskrifter.

Det er beregnet isolering av plate på mark med EPS isolasjon i henhold til krav og forskrifter, samt radonsperre. Støpt plate på mark i betongkvalitet B30.

### Yttervegger:

Bindingsverk av tre, 200mm + 50mm isolasjon, dampsperre og ferdigmalte veggplater innvendig. På bad vil det brukes baderomsplater type Fibo Trespo eller tilsvarende.

Utvendig liggende trepanel, ferdig malt, utlektet for lufting og vindsperre med vindtette plater.

Uisolerte yttervegger av tre leveres der det er prosjektert samme temperatursone på begge sider av veggen, som for eksempel boder, kaldloft, etc. Leveres med 98 mm stenderverk, spikerslag og utvendig kledning.

### Innvendige vegger:

Stendere i 36x68/98 stav, ferdigmalte plater på hver side, 70/100 mm mineralull. I bad-/vaskerom monteres baderomsplater type Fibo Trespo eller tilsvarende.

I bærevegger brukes 48x98 stav, ferdigmalte plater på hver side, 100 mm mineralull.

Leilighetsksillevegger bygges etter forskrifter med hensyn til brann og lyd.

### Takkonstruksjon:

Takkonstruksjoner leveres i henhold til tegninger med W-takstoler og taktekke type Decra eller tilsvarende. Typegodkjent takstige. Takhatter og pipehatter i utførelse tilpasset taktekke.

Alle kaldtak leveres som uutluftet tak med 300 mm mineralull. Det monteres sløyflekter og bærelekter på undertak type Isola Pro Super eller tilsvarende.

Takrenner med nedløp monteres i sort stål, takrenner i 125 mm, nedløp 75 mm avsluttes med utkast over planert terreng.

### Vindskibord, underkledning over inntrukket parti, balkong/terasse eller inngang:

Som kledning under raftekasser, inntrukket inngangsparti, over inngang, etc monteres spaltepanel av utvendige kledningsbord. Vindskibord leveres som doble eller triple vindskier.

**Himlinger:**

Himlinger kles med trefiberplater lagt på lekter 48x48. Over himling isoleres med 300 mm mineralull og dampsperre.

**Gulvflater:**

Parkett eller laminat av ok kvalitet monteres i stue/kjøkken, soverom og bod.  
I vindfang/entre og bad leveres gulvfliser montert på varmekabler.

**Vinduer, verandadør og ytterdør:**

Alle vinduer og verandadør i boligrom leveres med 3-lags sikkerhetsglass, hvitmalt.  
Ytterdører leveres med godkjent kvalitet og hvitmalt.

**Innvendige dører:**

Kompakte dører med 3 speil, hvitmalt dører og karmen, flat terskel.

**Listverk og foringer:**

Hvitmalt slette lister. Gulvlister og karmlister i 12x58mm, Taklister i 15x34mm. Feielist i eik ved dørterskler. Foringer leveres i type MDF hvitmalt.

**Kjøkken, bad og garderober:**

Kjøkkeninnredning type Sigdal Uno hvit med integrerte hvitevarer, stekeovn, platetopp, ventilator, oppvaskmaskin, samt kombinert kjøl-/fryseskap. Kjøkkenløsning detaljeres i prosjekteringsfasen.  
I bad leveres tilpassede baderomsinnredninger av god kvalitet.  
Leilighetene utstyres med 1 garderobeskap 100 cm med innredning pr sengeplass.

**Utvendige balkonger og trapper:**

Terrasser og trapper leveres i åpen utførelse med trykkimpregnert bjelkelag og spaltegulv.  
Understøttelse av tresøyler sammenspikret eller laminert, avhengig av dimensjoneringen.  
Balkongrekkverk monteres med trykkimpregnerte stolper og håndlistene. Alle rekkverk leveres barnesikret med hensyn til spaltebredder og høyder.

**Balansert ventilasjonsanlegg:**

I hver leilighet monteres Flexit luftbehandlingsagregat type UNI 2/3 med Ci 60 styring som sørger for filtrert forvarmet friskluft til stuer og soverom, avtrekk fra bad, vaskerom og WC. Varmegjenvinning med årsvirkningsgrad på over 80 %. Ved installasjon av ildsted forutsettes direkte lufttilførsel til ildstedet.

Fleksible kanaler i mekaniske avtrekksanlegg. På kaldt loft er kanalene isolerte. Spirorør på alle hovedstrekk til balanserte anlegg. Fleksible kanaler fra ventil til hovedstrekk.  
Innkassing for ventilasjonskanaler kan forekomme.

Ventilasjonsaggregat plasseres i bod hvis ikke annet fremkommer av tegning.



**Sentralstøvsuger:**

Støvsuger Flexit CV 200 med komplett rørpakke. Slangesett De Luxe med av/på bryter lengde 9m. Det leveres inntil 2 kontakter pr etg. Feieluke på kjøkken og i entre.

**Elektroleveranse:**

Det vil bli benyttet underentreprenør for el-installasjoner. Elektro dimensjoneres etter krav og forskrifter med fordeling av punkter etter nærmere beskrivelse.

Elektroleveranse består generelt av:

- Inntak komplett inkl hovedkabel
- Sikringsfordeling komplett m/jordfeilautomater.
- Komplette jordingsanlegg inkl utjevning.
- Installasjon som skjult forlegning
- Belysningsutstyr
- Varmekabler
- Panelovner

**Varmepumpe:**

Leilighetene utstyres med varmpumpe tilpasset størrelse og effekt for hver leilighetstype.

**Sanitæranlegg:**

Vannrør, utførelse type rør i rør – kobberør. Avløpsrør, utførelse type PP plastrør. Det monteres lekkasjestopper ved oppvaskbenk i hht krav i ny teknisk forskrift.

Rør- og sanitærleveranse består generelt av:

- Toalett med sete
- Dusjkabinett 90x90 i god kvalitet.
- Servantbatterier til kjøkken og bad
- Sluker i bad/vaskerom
- Varmtvannsbereeder 120 eller 200 L standard
- Rørøplegg til vaskemaskin (vaskemaskin leveres ikke)
- Utevannpost på hvert bygg

**Pipe og ildsted:**

Det er ikke lagt opp til ovn eller pipe i leilighetene.

**Brannslukker:**

Hver leilighet utstyres med brannslukkerapparat.

## 10.Referanseprosjekter Per Strand Storslett:

### Pågående prosjekter:

#### **Kåfjord kommune – utleieboliger**

Per Strand Storslett AS har pr i dag under utførelse en kontrakt for utleieleiligheter med Kåfjord kommune. Prosjektet består av 16 leiligheter, hvorav kommunale 8 leiligheter for vanskeligstilte og flyktninger. Leilighetene er 3-roms leiligheter (2 soverom) i 4 mannsboliger.

Prosjektet ble påbegynt september 2015 og forventes ferdigstilt sommer 2017.

Prosjektet har en økonomisk størrelse på ca 30 mill kroner (utbyggingskostnad).

Kontaktperson: Ordfører Svein Oddvar Leiros, Kåfjord kommune, 957 93 799 / 777 19 231

#### **Rovdas Boligfelt (egenutviklet i samarbeid med Mesterbygg Nord AS)**

Per Strand Storslett AS har pr i dag et område under utbygging som omfatter totalt 6 leiligheter i Rovdas boligfelt på Storslett. Prosjektet består av leiligheter i rekke (2 mannsboliger) og leiligheter i 4 mannsboliger med 2 og 3 soverom.

Prosjektet ble påbegynt november 2014 og de 2 første leiligheter ble ferdigstilt juni 2015. 2

leiligheter er pr i dag under utførelse og ferdigstilles mai 2016. Leilighetene samlet forventes ferdig utbygd 2017. Neste byggetrinn består av 4 mannsboliger, totalt 20 leiligheter.

Prosjektet har en økonomisk størrelse på ca 75 mill kroner dersom alt blir utbygd.

Kontaktperson: Daglig leder Svein Mikalsen, Mesterbygg Nord AS, 41310315

#### **Fritidsbolig Skibotn**

Totalentreprise på fritidsbolig, ca 107 kvm i Skibotn. Oppstart august 2014. Forventet ferdigstillelse februar 2014.

Kontraktssum 2,5 mill kroner.

Tommy og Elin Finstad, kontaktperson Tommy Finstad, 95929468.

#### **Høgegga boligfelt (egenutviklet)**

Per Strand Storslett har igangsatt reguleringsplanarbeid for utvikling av Høgegga Øst boligfelt på Storslett. Området omfatter ca 20 boligtomter og område for flerboliger.

Dette prosjektet vil bli utviklet de nærmeste årene.

#### **Systemhus-forhandler**

Per Strand Storslett har i en årrekke vært Systemhus-forhandler i Nord Troms og har oppført flere titalls eneboliger på 1990 og 2000-tallet, hovedsakelig i Nordreisa kommune. Denne avtalen opphørte i 2009 etter ønske fra oss.

De siste årene har vi prosjektert og tegnet boliger, men utførelsen er som hovedregel satt bort til samarbeidende entreprenører og byggmestere (se over). I mange prosjekter er vi ansvarlig søker på vegne av kunder.

## **11. Beskrivelse av organisasjon og samarbeidspartnere**

### **Per Strand Storslett AS**

Omsetning årlig for ca 45 mill kroner. Totalt 15 ansatte.

Bedriften har sentral godkjenning for ansvarsrett både for prosjektering og utførelse.

Prosjektering vil utføres av Ron Victor Olsen som er ingeniørutdannet med husbyggeteknikk som spesialisering. Egen CV vedlagt.

For referanser for Per Strand Storslett AS, se eget vedlegg.

### **Storestø Entreprenør AS**

Bedriften vil være totalentreprenør for utbyggingen. Storestø Entreprenør ble etablert i 2012, og har kontrakt med Kåfjord Boliger AS om bygging av 16 utleiligheter i Kåfjord kommune. Forventet omsetning i 2016 vil være ca 15 mill kroner.

Prosjektleder hos Storestø Entreprenør er Ron Victor Olsen.

### **Kvænangen Produkter AS**

Vil være underentreprenør for tømmer og betongarbeider i prosjektet. Omsetning årlig ca 7-6 mill kr.

Bedriften har 5,5 årsverk knyttet til den faste delen av virksomheten og ca 16 årsverk på tiltak.

Kvænangen Produkter vil være underentreprenør for oppføring av boligene. Vil også ha ansvar drift og vedlikehold når boligene er ferdigstilt.

### **JB Elektro**

Vil utføre elektriske installasjoner som underentreprenør til prosjektet. Bedriften holder til i Nordreisa kommune og har en omsetning på 20-25 mill kroner årlig.

### **Nord-Troms Rør AS**

Vil utføre rør og vvs installasjoner som underentreprenør til prosjektet. Bedriften holder til i Skjervøy kommune og har en omsetning på 6-8 mill kroner årlig.

### **KONZEPT Arkitektur Bygg & Plan, Geir Lyngsmark**

Geir Lyngsmark vil om nødvendig kunne engasjeres til planarbeid og konseptutvikling for prosjektet. Han har lang erfaring som sivilarkitekt med mange referanseprosjekter.

### **Sandøy Bygg AS / Mesterbygg Nord AS / Byggmann AS**

Dersom det er nødvendig er det mulig at ett bygg kan bli satt bort til underentreprenører / byggmestere med erfaring fra lignende prosjekter. Per Strand Storslett AS har i en årrekke samarbeidet med disse firmaene om ulike utbygginger av alt fra eneboliger til næringsbygg.

Bedriftene ligger på en årlig omsetning på 5-7 mill kroner og har til sammen ca 15 ansatte tømrere og fagarbeidere.

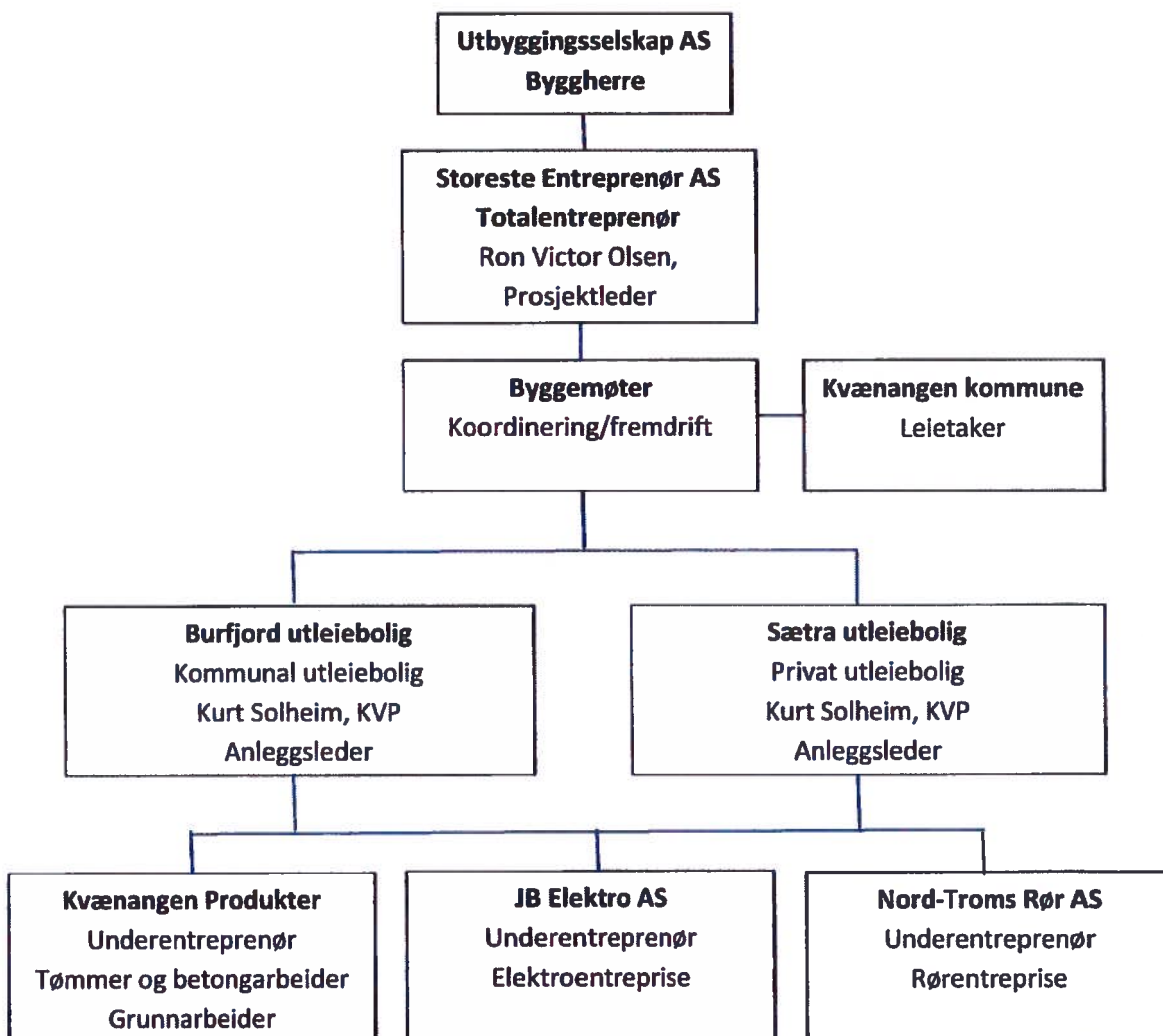
Referanser fra disse kan oppgis dersom ønskelig.

## 12. Prosjektorganisasjon

Dersom Per Strand Storslett AS skulle få oppdraget med å etablere utleieboligene vil det bli etablert et eget utbyggingsselskap i form av et AS som ivaretar byggherrerollen. Det forutsettes at dette helt eller delvis kan eies av Kvæningen Produkter AS.

I **prosjekteringsfase** vil ingeniør Ron Victor Olsen hos Per Strand Storslett, i samarbeid med eventuell brukergruppe hos Kvæningen kommune, gå gjennom forprosjektmaterialiet som inngår i dette tilbudet. Her vil kjøkkenløsninger, tekniske løsninger, valg av materialer og utomhusplan gjennomgås, avklares og godkjennes før iverksetting.

I **byggefase**n vil det opprettes en prosjektorganisasjon som er tenkt omtrent som følger:



For hver av boligene vil det bli være engasjert 2-4 fagarbeidere i byggefase.

I byggemøtene vil Kvæningen kommune ha møterett som representant for leietaker.

### 13. Driftsfase, FDVU

Hensikten med et system for FDVU - Forvaltning - Drift - Vedlikehold og Utvikling er å drifte og forvalte investeringen, her utleieboliger, på best mulig måte til det formål investeringen skal dekke, på en slik måte at investeringen beholder sin verdi gjennom et systematisk vedlikehold og over tid utvikles til å oppnå en tidsriktig standard og kvalitet.

I tilbudt FDVU inngår normal vedlikehold innvendig og utvendig på byggene, kommunale avgifter til vann, avløp og renovasjon, forsikringer, snøbrøyting av innkjørsler og parkeringsplasser og mindre vaktmesteroppdrag. Kostnader som knytter seg til hærverk og unormal bruk dekkes ikke av avtalen.

I en driftsfase er det intensjon at Kvæningen Produkter skal ha rolle både som eier og forvalter av leilighetene. Bedriften har ressurser for ivaretagelse av dette gjennom 5,5 årsverk for fast ansatte, samt at det i tillegg er 16 årsverk knyttet til tiltak i bedriften, totalt ca 25 personer.

Bedriften er i dag sertifisert gjennom det europeiske kvalitetssikringssystemet eQuass. Dette er en tilpasset næringer som tilbyr sosiale tjenester. Bedriften har i dag avtale om vaktmestertjenester med Kvæningen kommune, og yter tjenester med tilrettelegging og hjelpemidler blant kommunens innbyggere. En portefølje av leiligheter for vanskeligstilte og øvrige vil falle godt inn i bedriftens eksisterende virksomhet.

I et slikt konsept kan det også åpnes muligheter for tjenester utover det som ligger til grunn for en utleieavtale. F.eks kan det i en utvidet samarbeidsmodell med Kvæningen kommune tilbys språkoplærning, sosialisering og integrering av flyktninger, kulturoplærning, arbeidsavklaring, mm.

### 14. Øvrige forutsetninger

Det er forutsatt at tomteområdene kan bebygges innenfor gjeldende reguleringsplaner, eventuelt at det kan oppnås mindre reguleringsendringer innenfor vedtatt reguleringsplan eller at dispensasjon vil bli gitt. Eventuelle arbeider med reguleringsplaner er ikke hensyntatt i dette tilbudet verken tids- eller kostnadmessig.

Det forutsettes også at grunnforhold ikke er til hinder for gjennomføring slik det er tenkt. Vi tar forbehold om at det ikke oppstår forsinkelser som følge av nevnte forhold.

Det tas også forbehold om at prosjektet oppnår Husbankfinansiering.

Det er forutsatt at tomtene kan overføres gratis til utbygger, og at det ikke er eiendomsskatt på boliger i Kvæningen. Eventuelle endringer i dette vil medføre prisjusteringer.

Med vennlig hilsen

Per Strand Storslett AS



Eirik Kristiansen

Daglig leder





**Vedlegg 5 til skilleark 3 - Skisse til fremdriftsplan for boligbygging i Kvænan**

| Aktivitet                               | jan.16 | feb.16 | mar.16 | apr.16 | mai.16 | jun.16 | jul.16 |
|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Anbudsfrist og kontraktstildeling       |        |        |        |        |        |        |        |
| Søknad om finansering                   |        |        |        |        |        |        |        |
| Byggesaksbehandling                     |        |        |        |        |        |        |        |
| Godkjent finansering                    |        |        |        |        |        |        |        |
| Igangsettingsstillatelse                |        |        |        |        |        |        |        |
| Byggeperiode Burfjord                   |        |        |        |        |        |        |        |
| Overlevering Burfjord og idriftsettelse |        |        |        |        |        |        |        |
| Byggeperiode Badderen                   |        |        |        |        |        |        |        |
| Overlevering Badderen og idriftsettelse |        |        |        |        |        |        |        |
|   |        |        |        |        |        |        |        |
|   |        |        |        |        |        |        |        |



## Bilag A Tilbudsbrev

Anbudskonkurranse vedr:

|                                  |         |          |
|----------------------------------|---------|----------|
| Kvænangen kommune OPS leieavtale | Sak nr: | 2015-762 |
|----------------------------------|---------|----------|

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>TIL:</b>          | <b>Innkjøpstjenesten i Nord-Troms kommunene</b> |
| <b>FRA tilbyder:</b> | Per Strand Storslett AS                         |
| Virksomhetens navn:  | Per Strand Storslett AS                         |
| Organisasjonsnummer: | 947 560 832                                     |
| Postadresse:         | Hovedveien 16                                   |
| Postnummer og sted:  | 9151 Storslett                                  |
| Kontaktperson:       | Eirik Kristiansen                               |
| Telefonnummer:       | 77770377 / 99292892                             |
| E-postadresse:       | eirik.kristiansen@per-strand.no                 |

**NB:** Selskapets navn og organisasjonsnummer må være i samsvar med det som er oppgitt i firmaattesten.

Vi viser til kunngjøring på DOFFIN og ønsker med dette å gi tilbud i forbindelse med ovennevnte konkurranse. Vi bekrefter at vi har satt oss grundig inn i konkurransedokumentene.

Vi bekrefter at tilbudet er i overensstemmelse med konkurransegrunnet med vedlegg og at alle forhold, krav og vilkår er akseptert med unntak av det vi har beskrevet i Bilag: *Forbehold* (Legges ved hvis relevant).

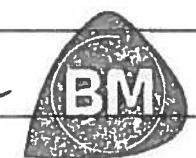
Tilbyder bes krysse av for om:

|  |   |
|--|---|
| Det tas ingen forbehold                              | X |
| Det tas forbehold som beskrevet i Bilag D: Forbehold |   |

Vi vedstår vårt tilbud i 4 måneder fra tilbudsfrist og er kjent med at tilbudet kan aksepteres av oppdragsgiver når som helst fram til utløp av vedståelsesfristen.

|  |                   |
|--|-------------------|
| Bemyndiget representant for tilbyder (med trykte bokstaver): | Eirik Kristiansen |
|--|-------------------|

|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Tittel:    | Daglig leder             |
| Sted/dato: | Storslett / 01.02.2016   |
| Signatur:  | <i>Eirik Kristiansen</i> |



BYGGMAKKER

**PER STRAND**  
 Per Strand Storslett AS  
 Hovedveien 16  
 9151 Storslett  
 Tlf.: 77 77 93 77  
 Fax: 77 77 03 80  
 Org.nr.: 947 560 832 MVA



## Innkjøpstjenesten i Nord-Troms kommunene

### Bilag B Tilbyders referanser

Tilbyder skal opplyse om minst tre relevante referanser, se Grunn dokumentet pkt. 3.4 Leverandørens tekniske og faglige kvalifikasjoner.

Oppdragsgiver står fritt til å kontakte oppgitte referanser.

| Referanse 1:                        |   |
|-------------------------------------|---|
| Bedriftens navn:                    | Kåfjord kommune                                   |
| Navn på kontaktperson:              | Svein Leiros                                      |
| Stilling:                           | Ordfører  |
| Kontaktpersons mail:                | svein.leiros@kafjord.kommune.no                   |
| Kontaktpersons telefonnummer:       | 957 93 799 / 777 19 231                           |
| Avtale inngått:                     | Mars 2015   |
| Avtalens volum og hva den omfatter: | 8 leiligheter (flyktningeboliger) + 8 leiligheter |

| Referanse 2:                        |   |
|-------------------------------------|---|
| Bedriftens navn:                    | Mesterbygg Nord AS                            |
| Navn på kontaktperson:              | Svein Mikalsen                                |
| Stilling:                           | Daglig leder                                  |
| Kontaktpersons mail:                | mesterbygg nord@nordtroms.net                 |
| Kontaktpersons telefonnummer:       | 41310315                                      |
| Avtale inngått:                     | September 2014                                |
| Avtalens volum og hva den omfatter: | 6 leiligheter for salg til private, Storslett |

| Referanse 3:                        |                                    |
|-------------------------------------|------------------------------------|
| Bedriftens navn:                    | Tommy Finstad                      |
| Navn på kontaktperson:              | Tommy Finstad                      |
| Stilling:                           | Daglig leder                       |
| Kontaktpersons mail:                | tofins@gmail.com                   |
| Kontaktpersons telefonnummer:       | 959 29 468                         |
| Avtale inngått:                     | Oktober 2014                       |
| Avtalens volum og hva den omfatter: | Oppføring av fritidsbolig, Skibotn |



# Curriculum Vitae

## for

# Ron Victor Olsen

### Personlig

---

- Adresse: Kildalveien 147  
9151 Storslett
- Nasjonalitet: Norsk
- Sivilstatus: Gift, to barn.
- Født: 26.01.1974
- Mobil: 91 71 49 39
- Telefon arb:
- Mobil arb:
- Epost: [ronvo@start.no](mailto:ronvo@start.no) / [ronvo@nordtroms.net](mailto:ronvo@nordtroms.net)
- Epost arb: [ron.victor.olsen@per-strand.no](mailto:ron.victor.olsen@per-strand.no)

| Utdannelse   | Tidsrom             | Vedlegg Nr. |
|--|---------------------|-------------|
| ▪ Videreutdanning, Mindre avløpsanlegg<br>Institutt for plante og Miljøvitenskap.<br>5 studiepoeng | 23.02.09 - 08.07.09 | 1           |
| ▪ Bygningsingeniør, Husbyggingsteknikk<br>Høgskolen i Sør – Trøndelag                              | 15.08.00 – 27.05.03 | 2           |
| ▪ Forkurs for ingeniørutdanning<br>Høgskolen i Sør – Trøndelag                                     | 15.08.99 – 15.06.00 | 2           |
| ▪ VK. I Tømrer<br>Amo – senteret, Alta videregående skole  | 15.08.95 – 04.05.96 | 4           |
| ▪ Gr. Kurs byggfag<br>Amo – senteret, Alta videregående skole                                      | 15.08.94 – 15.06.95 | 5           |
| ▪ Idrett / friluftsliv<br>Trondarnes frilynte folkehøgskole  | 15.08.92 – 25.05.93 | 6           |
| ▪ Gr. Kurs Allmennfag<br>Hammerfest videregående skole   | 15.08.90 - 15.06.91 | 7           |

| Yrkeseerfaring   | Tidsrom             | Vedlegg Nr. |
|--|---------------------|-------------|
| ▪ Faglig leder / Ingeniør / Proffselger<br>Byggmakker Per Strand Storslett AS<br>Hovedvegen 16<br>9151 Storslett           | 01.02.15 – d.d      |             |
| ▪ Bygningsingeniør<br>Landbruk Nord AS<br>Postboks 113<br>9059 Storsteinnes  | 01.10.14 – 31.01.15 |             |
| ▪ Faglig leder<br>Byggmakker Per Strand Storslett AS<br>Hovedvegen 16<br>9151 Storslett                                    | 02.01.11 – 31.09.14 |             |
| ▪ Daglig leder<br>Storeté Entreprenør AS<br>Hovedvegen 16<br>9151 Storslett  | 01.03.12 – 31.12.14 |             |
| ▪ Brannkonstabel deltid<br>Røykdykker / Maskinist<br>Nordreisa Kommunale brannvesen<br>Nordreisa Kommune<br>9151 Storslett | 01.07.07 – d.d      |             |
| ▪ Avd. Ingeniør<br>Teknisk avdeling<br>Nordreisa Kommune<br>9151 Storslett   | 01.03.07 – 31.12.10 |             |
| ▪ Prosjektleder Tromsø<br>Storegga Entreprenør AS<br>Andslimoen<br>9325 Bardufoss  | 22.08.05 – 28.02.07 | 8           |
| ▪ Prosjektleder<br>Storegga Entreprenør AS / Entr. Thor Olsen AS<br>Andslimoen<br>9325 Bardufoss                           | 18.08.03 – 22.08.05 | 8           |
| ▪ Selger Byggevarer<br>Bygger'n Lade<br>E.A.Smith Trondheim  | 04.02.00 – 31.05.02 | 9           |

- |   |                     |    |
|---|---------------------|----|
| ▪ Selger / Butikksjef<br>Bygger'n Lakselv<br>Entr. Forretning Kr. Pedersen Ans<br>PB. 170, 9711 Lakselv | 15.08.96 – 30.07.99 | 10 |
| ▪ Tømrer / betongarbeid<br>Entr. Forretning Kr. Pedersen Ans<br>PB. 170, 9711 Lakselv                   | 05.05.96 – 14.08.96 | 11 |
| ▪ Tømrer<br>Vinge Gård<br>Rose Vinge, 7510 Skatval  | 15.06.95 – 30.09.95 | 12 |

| <b>Generelle opplysninger</b>                           | <b>Tidsrom</b> | <b>Vedlegg Nr.</b> |
|---|----------------|--------------------|
| ▪ Fagbrev<br>Salg av byggevarer                         | April 2002     |                    |
| ▪ Avtjent førstegangstjeneste                           | 1993 – 1994    |                    |
| ▪ Truckførerbevis                                       |                |                    |
| ▪ Førerkort Kl. AM, BE, C, S, T, 140, 142, 160 (blålys) |                |                    |

### **Verv: Tidligere og gjeldende.**

- Styremedlem Natur og Motor 2007 – 2009.
- Styremedlem Nordreisa IL - Ski og Skiskyting.  
Kassererfunksjon mars 2014 – d.d

| <b>Kurs</b>   | <b>Tidsrom</b>       | <b>Vedlegg Nr.</b> |
|---|----------------------|--------------------|
| ▪ Kurs godkjent Energirådgiver Enova<br>Tromsø  | 10.09.13 og 24.09.13 |                    |
| ▪ Kurs Energirådgiver<br>BoligEnøk  | 20 timer - 2012      |                    |
| ▪ Kurs uavhengig kontroll<br>Tromsø, Holte  | 12.04.2012           |                    |
| ▪ Kunnskapsløftet i bedrift og<br>Praktisk veiledning av lærlinger i bedrift.<br>Opplæringskontoret Nord, Troms Fylkeskommune | 2 dager 2011         |                    |
| ▪ Grunnkurs for deltids brannpersonell<br>Norges Brannskole   | 08.10.08 – 18.03.09  |                    |
| ▪ Grunnopplæring i HMS.<br>For verneombud og AMU medlemmer.<br>Nord-Troms Bedriftshelsetjeneste                               | 10.04.08 – 29.04.08  |                    |
| ▪ Nettbasert kurs i brannvern<br>Norges brannskole  | 07.12.07             |                    |
| ▪ Internopplæring for brannkonstabler<br>Nordreisa kommunale Brannkorps   | 11.10.07 – 13.12.07  |                    |
| ▪ Leverandørkurs i offentlige<br>Anskaffelser, Sørkjøs  | 04.06.07 – 05.06.07  |                    |
| ▪ Enkel risikoanalyse<br>Norsk Brannvernforening, Tromsø  | 28.03.07             |                    |
| ▪ Plan og bygningsloven<br>Harstad  | 26.04.05             |                    |
| ▪ Støpelederkurs U3<br>Bardufoss, godkjent UKPN   | 26.04.04 - 30.04.04  |                    |
| ▪ Kurs i NS 8405<br>Finnsnes  | 25.02.04 - 27.02.04  |                    |



### Faglig leder BM Per Strand Storslett AS

Innehar sentral godkjenning på meg som faglig leder på følgende områder:

| Funksjon      | Fagområde   | Tiltaksklasse |
|---------------|---|---------------|
| Søker         |   | 2             |
| Prosjektering | Overordnet ansvar for prosjektering (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner) | 2             |
| Prosjektering | Konstruksjonssikkerhet  | 2             |
| Utførelse     | Overordnet ansvar for utførelse (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)     | 2             |
| Utførelse     | Plasstøpte betongkonstruksjoner   | 1             |
| Utførelse     | Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner  | 1             |
| Kontroll      | Overordnet ansvar for utførelse (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)     | 1             |

### Daglig leder Storesté Entreprenør AS

Innehar sentral godkjenning på meg som faglig leder på følgende områder:

| Funksjon      | Fagområde   | Tiltaksklasse |
|---------------|---|---------------|
| Søker         | -   | 2             |
| Prosjektering | Overordnet ansvar for prosjektering (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner) | 2             |
| Utførelse     | Overordnet ansvar for utførelse (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)     | 2             |
| Kontroll      | Overordnet ansvar for kontroll  | 2             |

### Prosjektleder Nordreisa Kommune (som byggherre)

| Periode     | Prosjekt   | Konsulent | Sum inkl. mva (mill) |
|-------------|--|-----------|----------------------|
| 2009        | Brannalarm og ledelyssystem<br>Sørkjosen skole                         | Egen      |                      |
| 2009        | Utskifting av heis, Sonjatun Storslett                                 | Egen      | 1,5                  |
| 2009        | Brannalarm og ledelys, Rotsundelv skole                                | Egen      |                      |
| 2008 - 2009 | Ombygging kommunal bolig, Storslett<br>Totalentreprise                 | Egen      | 0,6                  |
| 2008        | Brannalarm og ledelys, Storslett Samfunnshus                           | Egen      | 0,5                  |
| 2007 - 2008 | Bygging kommunal bolig, Storslett<br>Totalentreprise 210m <sup>2</sup> | Egen      | 3,3                  |

## Prosjektleder Storegga Entreprenør AS (som utførende entr.)

| <u>Periode</u> | <u>Prosjekt</u>   | <u>Byggherre</u>       | <u>Sum inkl. mva (mill)</u> |
|----------------|---|------------------------|-----------------------------|
| 2006           | Ombygging, Elkjøp Tromsø<br>Totalunderentreprise  | Elkjøp                 | 2,5                         |
| 2006           | Tilbygg, bolighus, Tromsø.<br>Totalentreprise   | Reier Olsborg          | 1,0                         |
| 2005 – 2006    | Nytt kontor / administrasjonsbygg, Nofi Eidkjosen<br>2275m <sup>2</sup> , betongelement, hulldekker og stålbæring.<br>Totalentreprise | Nofi Tromsø Eiendom AS | 23,4                        |
| 2005           | Ombygging Mesta, Skattøra.<br>Hovedentreprise   | Mesta                  | 0,2                         |
| 2004 - 2005    | Ombygging Omsorgsboliger, Andslimoen<br>Generalentreprise   | Målselv kommune        | 1,8                         |
| 2004 - 2005    | Rehabilitering 1240m <sup>2</sup> , 750m <sup>2</sup> nybygg, Storsteinnes<br>Nybygg, Stålbæring og hulldekker.<br>Hovedentreprise    | UNN, Psykisk.Senter    | 18,0                        |
| 2004           | Ombygging Bolighus, Bardufoss<br>Totalentreprise  | Dag Stølan             | 0,4                         |
| 2003 - 2004    | Ombygging Drecker optikk.B. Foss<br>Totalentreprise   | Drecker optikk         | 0,3                         |
| 2003           | Ombygging HVPU Bofelleskap. B. Foss<br>Hovedentreprise  | Målselv kommune        | 0,2                         |
| 2003           | Ombygging Rundhaug Barnehage.<br>Hovedentreprise  | Målselv kommune        | 0,2                         |
| 2003           | Hytte / pumpehus, Bardufoss<br>Totalentreprise  | Statnett               | 0,3                         |
| 2003           | Tilbygg / ombygging Noraførr barnehage.<br>Hovedentreprise  | Forsvarsbygg           | 0,3                         |

## Innkjøpstjenesten i Nord-Troms kommunene

### Bilag C

### Forpliktelseserklæring for bruk av underleverandør

Forskrift om offentlige anskaffelser §§ 17-8 (2)/17-9 (2)

Forpliktelseserklæringen gjelder for Innkjøpstjenesten i Nord-Troms kommunene sin anskaffelse av:

|                                   |         |          |
|-----------------------------------|---------|----------|
| Kvænanngen kommune OPS leieavtale | Sak nr: | 2015-762 |
|-----------------------------------|---------|----------|

Denne erklæringen gjelder (underleverandør):

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| Firma               | Kvænanngen Produkter AS |
| Organisasjonsnummer | 985 687 749             |
| Adresse             | Badderer                |
| Postnummer, sted    | 9162 Sørstraumen        |
| Land                | Norge                   |

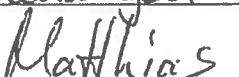
Som underleverandør til (hovedleverandør):

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| Firma/tilbyder      | Per Strand Storslett AS |
| Organisasjonsnummer | 947 560 832             |
| Adresse             | Hovedveien 16           |
| Postnummer, sted    | 9151 Storslett          |
| Land                | Norge                   |

Det bekreftes at:

|          |                         |  |
|----------|-------------------------|--|
| Firma:   | Kvænanngen produkter AS | forplikter seg til å stille nødvendige ressurser til disposisjon for |
| Tilbyder | Per Strand Storslett AS | i det omfang det er nødvendig for å oppfylle                         |
| Tilbyder | Per Strand Storslett AS | sine kontraktsforpliktelser ved tildeling av kontrakt.               |

Tilbyder kan bruke våre ressurser til å bli kvalifisert som tilbyder i denne konkurransen/anskaffelsen og som en del av sine tilgjengelige ressurser til å gjennomføre oppdraget.

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Sted og dato             | Badderer, 31.01.2016  |
| Underleverandør          | Kvænanngen Produkter AS   |
| Forpliktende underskrift | Matthias W.  |

Kvænanngen Produkter AS  
Badderer • 9162 SØRSTRÅUMEN  
Tlf.: 77 76 99 99  
www.kvp.as



## Bilag D: Tilbyders forbehold

Viktige forhold rundt eventuelle forbehold er beskrevet i konkurransegrunnlagets Grunndokumentet, pkt. 4.4. Tilbyder må sette seg grundig inn i disse for å unngå å få sitt tilbud avvist.

Dersom tilbyder tar forbehold fra konkurransegrunnlagets bestemmelser og betingelser skal det oppgis samlet i dette vedlegg. For hvert enkelt forbehold skal følgende tabell fylles ut:

### Forbehold nr. 1:

|   |  |
|---|--|
| <b>Henvi­sing til dokument/bestemmelse:</b><br>Angi hvilket dokument/del i konkurransegrunnlaget forbeholdet gjelder: |  |
| <b>Bestemmelsen lyder:</b> Sett inn den konkrete teksten som forbeholdet knytter seg til.                             |  |
| <b>Foreslås endret til:</b> Sett inn den tekst som foreslås å gjelde i stedet for gjeldende tekst                     |  |
| <b>Begrunnelse for endring:</b>   |  |
| <b>Konsekvens pris:</b>   |  |
| <b>Konsekvens fremdrift:</b>  |  |
| <b>Øvrige kommentarer:</b>  |  |

### Forbehold nr. 2:

|   |  |
|---|--|
| <b>Henvi­sing til dokument/bestemmelse:</b><br>Angi hvilket dokument/del i konkurransegrunnlaget forbeholdet gjelder: |  |
| <b>Bestemmelsen lyder:</b> Sett inn den konkrete teksten som forbeholdet knytter seg til.                             |  |
| <b>Foreslås endret til:</b> Sett inn den tekst som foreslås å gjelde i stedet for gjeldende tekst                     |  |
| <b>Begrunnelse for endring:</b>   |  |
| <b>Konsekvens pris:</b>   |  |
| <b>Konsekvens fremdrift:</b>  |  |
| <b>Øvrige kommentarer:</b>  |  |

Det tas ingen forbehold til kravspesifikasjon.  
Det henvises imidlertid til tilbudsbeskrivelse  
og forutsetninger (avsnitt 16) under slutteknikk 3,  
spesielt ang. tomt og eiendomsforhold.

*Eirik Kristian*



**BYGGMAKKER**

BYGGER STRAND  
Per Strand Storslett AS  
Hovedveien 16  
9151 Storslett  
Tlf.: 77 77 03 77  
Fax: 77 77 03 80  
Org.nr.: 947 560 832 MVA





Skatteetaten



Skatteoppkreveren i Nordreisa

U.off. offl. § 13, sktbl. § 3-2

Per Strand Storslett AS  
Hovedvegen 16  
9151 STORSLETT

## Attest for skatt og merverdiavgift

Attesten er produsert på bakgrunn av registrerte opplysninger i skatte- og avgiftssystemene per 29.01.2016. For spørsmål om merverdiavgift kontakt Skatteetaten. For spørsmål om øvrige skatte- og avgiftskrav kontakt skatteoppkrever.

### Gjelder:

Organisasjonsnummer                      947 560 832

**Følgende forfalte ikke betalte restanser er registrert på ovennevnte foretak/person per dags dato:**

|  |   |
|--|---|
| <b>Forskuddsskatt og restskatt inkl trygdeavgift</b>         | 0 |
| <b>Forskuddsskatt og restskatt foretak</b>                   | 0 |
| <b>Forskuddstrekk (som arbeidsgiver, inkl. trygdeavgift)</b> | 0 |
| <b>Utleggstrekk (som arbeidsgiver)</b>                       | 0 |
| <b>Arbeidsgiveravgift (som arbeidsgiver)</b>                 | 0 |
| <b>Ansvarskrav (skatt)</b>                                   | 0 |
| <b>Renter og gebyr (skatt)</b>                               | 0 |
| <b>Merverdiavgift (som avgiftspliktig)</b>                   | 0 |
| <b>Ansvarskrav (Mva)</b>                                     | 0 |
| <b>Renter og gebyr mv. (Mva)</b>                             | 0 |

**Ved offentlige anskaffelser skal attesten ikke være eldre enn 6 måneder.**

Dokumentet er elektronisk godkjent og er derfor ikke signert

Skatteetaten.no

Tlf 800 80000

Skatteoppkreveren i Nordreisa  
skatt@nordreisa.kommune.no  
www.nordreisa.kommune.no  
Tlf 77 77 07 46







## Firmaattest

Organisasjonsnr: 947 560 832  
Navn/foretaksnavn: PER STRAND STORSLETT AS  
Forretningsadresse: Hovedvegen 16  
9151 STORSLETT

Brønnøysundregistrene  
31.01.2016



Organisasjonsnummer: 947 560 832

Organisasjonsform: Aksjeselskap

Stiftelsesdato: 09.06.1988

Registrert i  
Foretaksregisteret: 09.02.1989

Foretaksnavn: PER STRAND STORSLETT AS

Forretningsadresse: Hovedvegen 16  
9151 STORSLETT

Kommune: 1942 NORDREISA

Land: Norge

Telefon: 77 77 03 77

E-postadresse: eirik.kristiansen@per-strand.no

Aksjekapital NOK: 250 000,00

Daglig leder/  
adm.direktør: Eirik Kristiansen

Styre:  
Styrets leder: Per Halvard Strand  
Havnegata 4 I  
9404 HARSTAD

Styremedlem: Eirik Kristiansen  
Torkjel Rasmus Hokland

Varamedlem: Kjetil Strand

Signatur: Daglig leder og styrets leder i  
felleskap.

Prokura:  
Prokura i fellesskap: Torstein Halvor Nygård  
Svein Arne Kristiansen

Revisor: Godkjent revisjonsselskap  
Organisasjonsnummer 980 404 277  
HRH REVISJON AS  
Margrethe Jørgensens vei 1A  
9406 HARSTAD



Vedtektsfestet formål: Engros- og detaljhandel av byggevarer, investeringer i eiendom, aksjer og andeler samt hva herved står i forbindelse, herunder deltakelse i andre selskaper med lignende formål.



**BM Per Strand Storslett AS**Hovedvegen 16  
9151 STORSLETTTelefon: 77 77 03 77  
Faks: 77 77 03 80Hjemmeside: www.byggmakker.no  
Epost: firmapost.storslett@per-strand.no  
Org. nr: 947560832**Revisjonsdata**System utarb :  
HMS revidert: 08.07.2015  
KS revidert: 08.07.2015  
Utskiftsdato: 29.01.2016

## HMS-egenerklæring

### Egenerklæring om helse, miljø og sikkerhet

Jeg bekrefter med dette at denne virksomheten arbeider systematisk for å oppfylle kravene i helse-, miljø- og sikkerhetslovgivningen og ved det tilfredsstiller kravene i forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (internkontrollforskriften).<sup>1</sup>

Jeg bekrefter at virksomheten er lovlig organisert i henhold til gjeldende skatte- og arbeidsmiljøregelverk når det gjelder ansattes faglige og sosiale rettigheter. Jeg aksepterer at oppdragsgiver etter anmodning vil bli gitt rett til å gjennomgå og verifisere virksomhetens system for ivaretagelse av helse, miljø og sikkerhet.

Dato 29/1-16 Døglig leder (sign) B. Kullustriann

Jeg bekrefter med dette at det er iverksatt systematiske tiltak for å oppfylle ovennevnte krav i helse-, miljø- og sikkerhetslovgivningen.

 Ingen ansatte

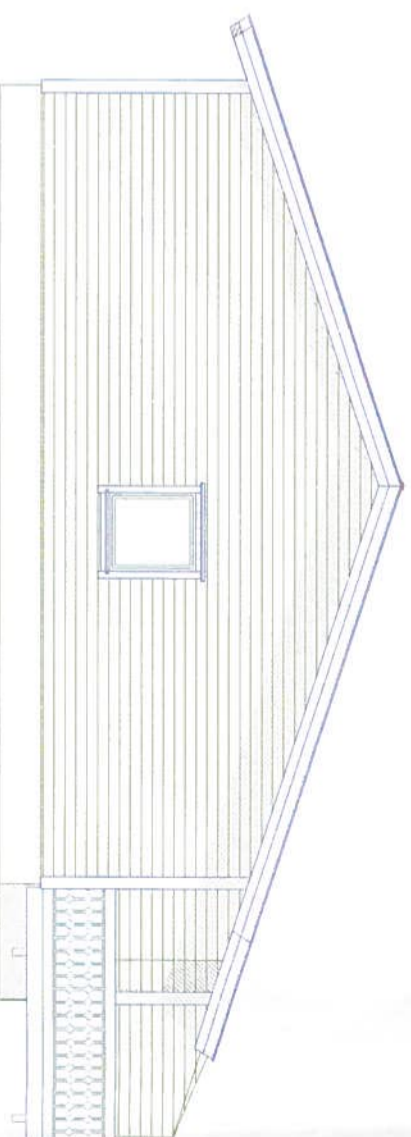
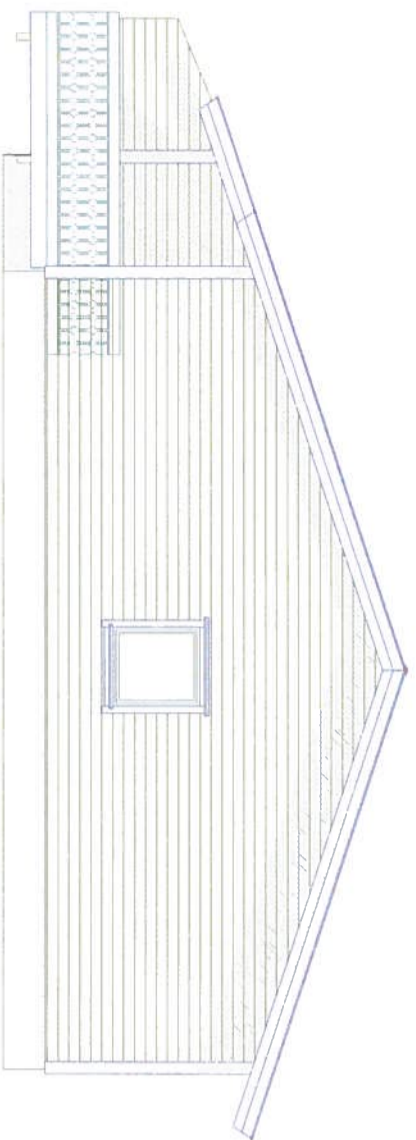
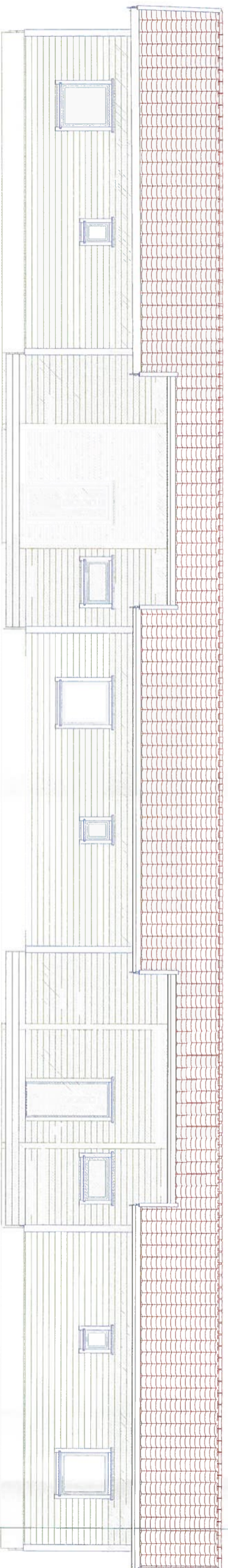
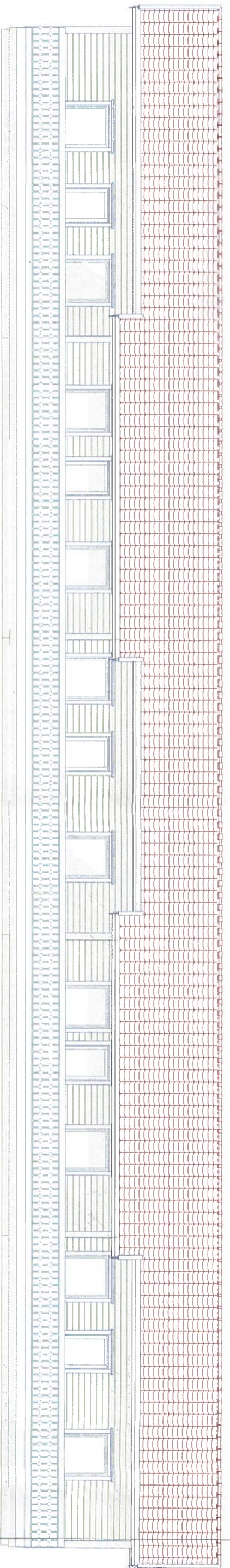
Dato 29/1-16 Represepant for de ansatte (sign) Rens

### For utenlandske oppdragstakere gjelder følgende:

Jeg bekrefter med dette at det ved utarbeidelse av tilbudet er tatt hensyn til helse-, miljø- og sikkerhetslovgivningen som følger av forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter (internkontrollforskriften), fastsatt ved kgl. res. 6. desember 1996 i medhold av lov 17. juni 2006 nr. 62 om og arbeidsmiljø, arbeidstid og stillingsvern mv. Jeg aksepterer at oppdragsgiver etter anmodning vil bli gitt rett til å gjennomgå og verifisere virksomhetens system for ivaretagelse av helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid.

<sup>1</sup>Fastsatt ved kgl.res 6 desember 1996 nr. 1127 i medhold av lov 17. juni 2006 nr. 62 om og arbeidsmiljø, arbeidstid og stillingsvern m.v.





**DATA DESIGN SYSTEM**  
TEKNISSKISSEBYGGERI

**A** Endret på størrelser på leigheter.  
 REV. ANT. REVIDERINGEN GJELDER  
**Ron V** 31.01.2016  
 SIGN. DATO

G.NR. B.NR.

**Fasader**

KOMMUNE:

Per Strand Storslett AS

TEGN. PROS.LNR.

Hovedvegen 16  
 9151 Storslett

GODKJ.

Tlf: 77 77 03 77 Fax: 77 77 03 80  
 Hjemmeside: www.byggmakker.no  
 Epost: firmapost.storslett@per-strand.no

MÅL 1 : 100

TEGN. NR.

DATO

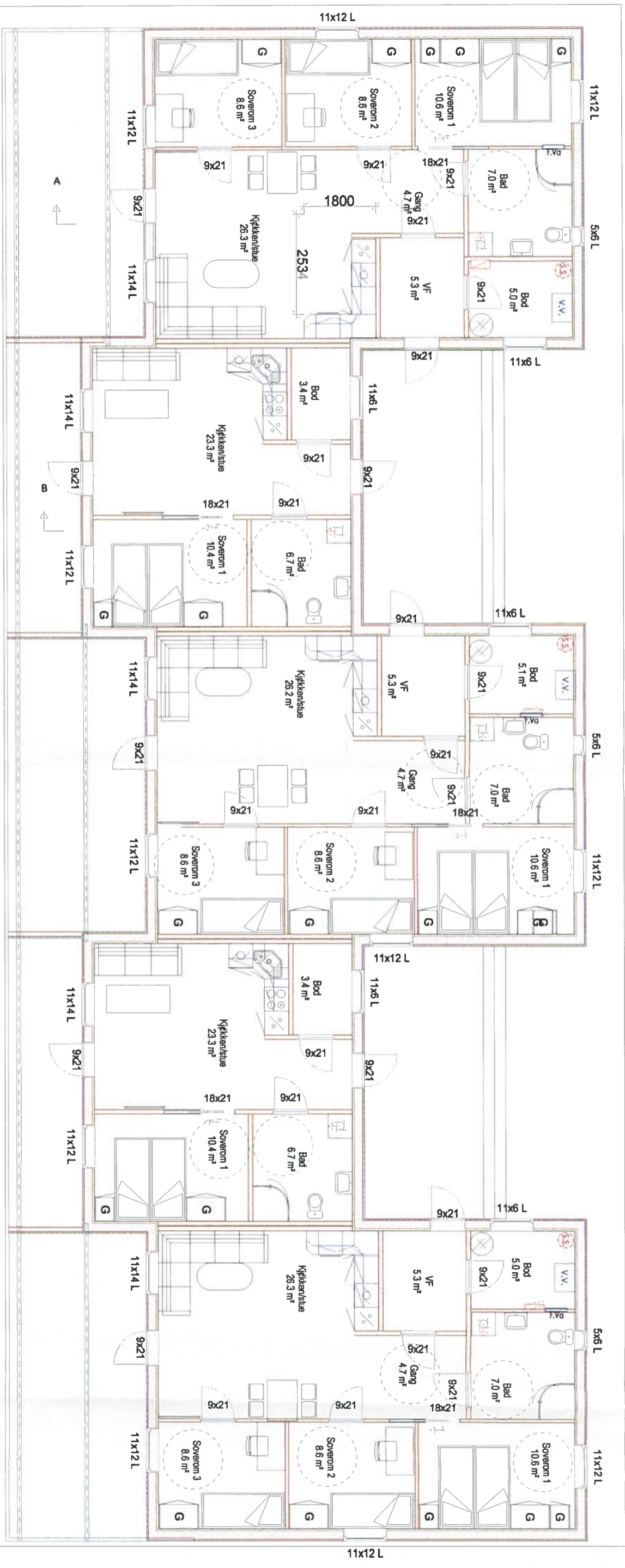
502

Kvænangen Kommune



TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER SOM PER STRAND STORSLETT IKKE MEDVIRKER I.

12600  
1600 5400 5600



BRA  
79.0 m<sup>2</sup>  
4 roms leilighet

BRA  
45.5 m<sup>2</sup>  
2 roms leilighet

BRA  
79.2 m<sup>2</sup>

BRA  
45.5 m<sup>2</sup>

BRA  
79.2 m<sup>2</sup>  
BRA  
333.2 m<sup>2</sup>

246 7578 222 7044 253 7530 38214 246 7043 253 7554 245



|                      |      |                         |        |            |
|----------------------|------|-------------------------|--------|------------|
| REV. A               | AMT. | Endret dører på soverom | Rev. V | 22.01.2016 |
| REVIDERENGEN GJELDER |      |                         | SIGN.  | DATO       |

Plan og snitt

Per Strand Storslett AS

TEGN. PROSJEKTNR.

Hovedvegen 16  
9151 Storslett

GODKJ. MÅL 1 : 100

Tlf: 77 77 03 77 Fax: 77 77 03 80  
Hjemmeside: www.byggmakker.no  
Epost: firmapost.storslett@per-strand.no

TEGN NR. 501



KOMMUNE:

G.NR. B.NR.

Kvæangen Kommune





## Saksfremlegg

| Utvalgssak | Utvalgsnavn            | Møtedato   |
|------------|------------------------|------------|
| 6/16       | Kvæningen formannskap  | 02.03.2016 |
| 10/16      | Kvæningen kommunestyre | 12.04.2016 |

### Salg av aksjer i TIRB

#### Administrasjonssjefens innstilling

Kvæningen kommune aksepterer tilbudet om kjøp av 6500 aksjer til pris 85 kroner pr aksje og overdrar sine aksjer til Boreal Transport Nord AS.

### Saksprotokoll i Kvæningen formannskap - 02.03.2016

#### Behandling:

Endringsforslag fra formannskapet: Kvæningen formannskap er positive til salg og ber om at administrasjonen går i dialog med Boreal AS for å avklare frist for innløsning. Saken fremmes for kommunestyret.

Endringsforslaget fra formannskapet ble enstemmig vedtatt.

#### Vedtak:

Kvæningen formannskap er positive til salg og ber om at administrasjonen går i dialog med Boreal AS for å avklare frist for innløsning. Saken fremmes for kommunestyret.

### Saksopplysninger

Selskapet Boreal Transport Nord AS har nå oppnådd en eierandel på 98.2 pst i selskapet AS TIRB (opprinnelig Troms Innland Rutebiler) og kan etter aksjeloven kreve innløsning av aksjene.

Kvæningen er av de kommunene som i sin tid kjøpte aksjer i selskapet og har nå 6500 aksjer. Kjøper tilbyr 85 kroner pr aksje som vil gi et oppgjør på 552 500 kroner.

#### Vurdering

En enkelteier i den posisjonen som Boreal Transport nå er i, kan kreve innløsning av andre aksjonærer.

Kvæningen kommunes eierskap har ikke vært aktivt de senere årene og det kan ikke ses at det foreligger økonomiske eller strategiske hensyn som tilsier fortsatt eierskap.

Innløsing etter aksjeloven kan ikke ventes å gi et bedre oppgjør.

Det synes derfor hensiktsmessig å akseptere tilbudet om kjøp av aksjene.

**Vedlagt** følger tilbud fra Boreal AS.



Kvæningen Kommune  
9161 Burfjord

Deres ref.:

Vår ref.:

6. januar 2016

### **TILBUD OM KJØP AV AKSJER I AS TIRB**

Boreal Transport Nord AS har nå oppnådd en eierandel på 98,2% i AS Tirb og tilbyr herved kjøp av Deres aksjer i AS Tirb til kr 85,- per aksje.

Tilbudet er underlagt følgende betingelser:

- 1) Aksjene overdras fri for heftelser av enhver art.
- 2) Samtlige av overdragende aksjonærs aksjer i AS Tirb overdras samlet til Boreal Transport Nord AS.
- 3) Utfylt og signert akseptformular (vedlegg 1) i original er mottatt av Boreal Transport Nord v/ Leder for forretningsutvikling Reidar Nilsen senest 31. januar 2016.
- 4) Styret i AS Tirb har godkjent ervervet.

Tilbudet står ved lag til 31. januar 2016. Dersom skriftlig aksept ikke er mottatt innen dette tidspunkt, anses tilbudet som avslått og kan deretter ikke påberopes. Transaksjonene vil bli søkt gjennomført ved første anledning til behandling av styret i AS Tirb, forutsatt at det ikke knytter seg uklarheter til transaksjonen.

Akseptformular for aksept av tilbudet vedlegges som

Bilag 1: Akseptformular

Dersom det er spørsmål i tilknytning til dette tilbud, kan disse rettes til Boreal Transport Nord AS ved Reidar Nilsen, tlf.959 39 126, e-post reidar.nilsen@boreal.no.

Vennlig hilsen,

Reidar Nilsen  
Leder Forretningsutvikling

**Boreal Transport Nord AS**

Postadresse: Postboks 308, Hamnegata 3, N-9615 Hammerfest, Norge  
Tlf.: +47 78 40 70 00  
Faks: +47 78 40 70 74  
<http://www.boreal.no>  
Org. nr.: 974 20 8849



## Saksfremlegg

| Utvalgssak | Utvalgsnavn            | Møtedato   |
|------------|------------------------|------------|
| 11/16      | Kvæningen kommunestyre | 12.04.2016 |
|            |                        |            |

### Nytt skolebygg Kvæningen barne- og ungdomsskole

Henvising til lovverk:

Vedlegg

- 1 Prosjektnotat 05.04.2016
- 2 Revidert forslag skole 1.etg
- 3 Revidert forslag skole 2.etg.

### Administrasjonssjefens innstilling

Uten innstilling.

### Saksopplysninger

Kommunestyret i Kvæningen kommune vedtok i sak PS 2/15 følgende: *Prosjektering av ombygging av barne- og ungdomsskole med idrettshall startes opp. Det ansettes en prosjektingeniør/ byggeleder for prosjektperioden 2015-2017. Det velges delt entreprisreform.*

Dette vedtaket ble fulgt opp i budsjettvedtaket 21.12.2016 som tar utgangspunkt i en totalramme på 60 millioner kroner fordelt på 2016 og 2017. Prosjektmandatet ble vedtatt i Kommunestyret 17.02.2016, sak 7/16.

Innenfor kostnadsrammen på 60 millioner er det prioritert realisering av skolebygg, og det skal vurderes opsjonsmuligheter for idrettshall. I tilstandsvurdering av skolebygg/ barnehager er det lagt til grunn en entreprisestkostnad på 16.500,- kr/kvm. Denne er veldig lav og i vårt kostnadsanslag kalkulerer vi med 25-30.000,- kr/ kvm. for skolebygg inkl. innredning og 15-20.000,- pr/ kvm for idrettshall. Første skisseutkast hadde et areal på 2654 kvm.

Etter dette har skissen vært ute til høring i brukergruppene slik at lærerkollegiet og elever har fått kommet med innspill. Disse innspillene er vurdert og forsøkt innarbeidet i tegningene som gjør at dagens skisseløsning (uten idrettshall) er på 2980 kvm.

Dagens skisseløsning for skole vil da ha en kostnadsramme på ca. 75-90 mill. og idrettshall vil ha en kostnadsramme på ca. 20-25 mill.

Et nytt skolebygg skal være ferdigstilt til skolestart/ høsten 2017.

## **Vurdering**

Totalt areal i romprogrammet og i skisser er i overkant av hva som er realistisk å realisere innenfor dagens økonomiske ramme. Utfordringen er å redusere areal uten at det går ut over kvaliteter på lærings- og arbeidsmiljø.

Utgangspunktet for utforming og plassering av bygget har vært å skape en ny og fremtidsrettet skole som også vil være funksjonell for flerbruksløsninger. Samlingspunktet og hovedatkomst til for nybygget er foaje/amfi som skal fungere som hovedinngang og felles fordelingsone til de forskjellige avdelingene. Med adkomst fra foaje/amfi er også gymsal (idrettshall) og basseng lokalisert. Foajeen/ amfiet skal fungere som skolens senter med har en rekke kombinerte funksjoner. Det vil for eksempel være mulig med servering under arrangementer med bruk av anretningskjøkken og det kan brukes som kantine for skolen.

For å unngå å bruke for stort areal utover eksisterende fundament er skolen foreslått i to etasjer, med ungdomstrinnet og lærerværelser i andre etasje. Dette vil tas høyde for enkelt å kunne utvide skolen ved senere behov. Fordeler med denne plasseringen er at skolen ikke vil bli gjemt bak en ruvende idrettshall og at vi får et uteområde hvor også lekearealene kan oppdeles i flere trinn; små-, mellom- og ungdomstrinn vil adskilte uteområder med egne innganger til bygget. Hovedinngang i front vil gi en god trafikkavvikling som er adskilt fra lekeområdene i skolegården. Henting og levering av elevene vil skje i et mer trafikksikkert enn i dag.

Dersom dagens skisse på skole skal reduseres innenfor den vedtatte økonomiske rammen vil vi være nødt å redusere arealet med nærmere 600 kvm. For å opprettholde gode kvaliteter på lærings- og arbeidsmiljø ser vi på mulighetene for at SFO, 1. og 2. klassetrinn fortsatt blir lokalisert på Gullstien og fjerne planlagt foaje/amfi. Arealet ved Gullstien vil også ha behov for oppgraderinger for å gi gode undervisningsrom og vil også være en dårligere løsning for fremtidig drift. En slik løsning vil redusere arealet på nyskolen med ca. 320 kvm. Ved å fjerne foaje/ Amfi vil vi få en reduksjon av arealet på ca. 230 kvm. Vi vil da ha samme areal i inngangspartiet som eksisterende hall.

Erfaringstall for å bygge arealeffektive skolebygninger tilsier et bruttoareal på 8-10 kvm pr. elev, og gjennomsnitt for grunnskoler i dag er på ca. 14 kvm. Slike erfaringstall tar utgangspunkt i litt større skoler med elevtall mellom 400 og 600 elever, men ved et elevtall på 195 vil bruttoareal på 14 kvm utgjøre nærmere 2730 kvm. Utfordringen er å bygge en arealeffektiv skole til et slikt lavt elevtall fordi arealene til spesialrom, grupperom, sløyd, mat og helse, naturfag og lignende må fordeles på færre elever noe som gjør at bruttoareal pr. elev blir vesentlig høyere. Administrasjonen anbefaler derfor at man ikke tar ned arealet på dagens skisseløsning, på 2980 kvm.



# Prosjektnotat 05.04.16

## Prosjektnavn

Ny Kvæningen barne- og ungdomsskole

## Bakgrunn

Prosjektet er initiert etter en tilstandsvurdering av eksisterende skolebygg i Burfjord og vurdering av mulighet for å få tilfredsstillende læringsareal etter en oppgradering av eksisterende skolebygg. Total renovering av eksisterende skolebygg med ombygging og brukertilpasninger er kalkulert til 57,1 mill. kroner. Det er i samme tilstandsvurdering sett på en løsning med renovering av eksisterende hallfløy, rivning av undervisningsfløy og nybygg som erstatning for dette og dagens undervisningslokaler i Betjeningsboligen og Gullstien. Dette alternativet er oppgitt til å kreve en investering i størrelsesorden 57-59 mill. kroner. Levetidsvurdering indikerer at alternativ med å rive undervisningsfløy og bygge nytt gir den beste totalløsningen.

Kommunestyret i Kvæningen kommune har i sak PS 2/15 Prosjektoppstart for bygging av Kvæningen barne- og ungdomsskole vedtatt følgende:

*Prosjektering av ombygging barne- og ungdomsskole med idrettshall startes opp. Det ansettes en prosjektingeniør/byggeleder for prosjektperioden 2015-2017. Det velges delt entreprisform.*

Utarbeidelse av romprogram for ny Kvæningen barne- og ungdomsskole hvor skolens lærere og ansatte har bidratt og kommet med innspill, er i hovedsak blitt drevet i regi av prosjektleder og fagavdelingene. Etter utarbeidelsen av romprogrammet er det nedsatt en bruker- og styringsgruppe som har gitt tilbakemelding på skisseforslag.

Romprogrammet tar utgangspunkt i et øvre elevtall på 195 elever. Totalt elevtall i kommune inklusive Kjækan skole er i år 135 elever og prognosene i årene fremover tilsier at elevtallet vil gå ytterligere ned, men det er allikevel viktig at vi dimensjonerer skolen slik at det er rom for en positiv elevtallsutvikling.

Siste skriftlige rapportering til politisk organ ble gjort i administrasjonens forslag til budsjett og økonomiplan. Vedtatt budsjett og økonomiplan tar utgangspunkt i en totalramme på 60 millioner kroner fordelt på 30 millioner kroner i 2016 og det samme i 2017. Innenfor denne kostnadsrammen er det prioritert realisering av skolebygg og det skal også vurderes opsjonsmuligheter for idrettshall, og tar sikte på at nytt skolebygg skal være ferdigstilt til skolestart/ høsten 2017.

## Arealbehov

Totalt areal i romprogrammet og i skisser er i overkant av hva som er realistisk å realisere innenfor dagens økonomiske ramme og utfordringene er å redusere areal uten at det går ut over kvaliteter på lærings- og arbeidsmiljø. Første skisseutkast hadde et areal på 2654m<sup>2</sup>. Etter dette har skissen vært ute til høring i brukergruppene slik at lærerkollegiet og elever har fått kommet med innspill. Disse innspillene er vurdert og forsøkt innarbeidet i tegningene som gjør at dagens skisseløsning (uten idrettshall) er på 2980m<sup>2</sup>.

Skisse nr. 2 er like før påske sendt ut på ny runde til brukergruppene og det er kommet nye innspill som vil bidra til noen endringer, men vi tror ikke arealet vil øke ytterligere.

Erfaringstall for å bygge arealeffektive skolebygninger tilsier et bruttoareal på 8-10 m<sup>2</sup> pr. elev, og gjennomsnitt for grunnskoler i dag er på ca. 14 m<sup>2</sup>. Slike erfaringstall tar utgangspunkt i litt større skoler med elevtall mellom 400 og 600 elever, men ved et elevtall på 195 vil bruttoareal på 14 m<sup>2</sup> utgjøre nærmere 2730 m<sup>2</sup>. Utfordringen er å bygge en arealeffektiv skole til et slikt lavt elevtall fordi arealene til spesialrom, grupperom, sløyd, mat og helse, naturfag og lignende må fordeles på færre elever noe som gjør at bruttoareal pr. elev blir vesentlig høyere.

## Konsept

Utgangspunktet for utforming og plassering av bygget har vært å skape en ny og fremtidsrettet skole som også vil være funksjonell for flerbruksløsninger. Bygningsmassen er organisert som en T, med et samlende foaje/ amfi i midten mot eksisterende basseng og garderobedel. Samlingspunktet og hoved adkomsten for nybygget er foaje/amfi som skal fungere som hovedinngang og felles fordelingszone til de forskjellige avdelingene. Med adkomst fra foaje/amfi er også gymsalen (idrettshall) og basseng lokalisert. Dette området kan også benyttes ved arrangementer og aktiviteter i basseng, idrettsanlegg og fremtidig idrettshall.

Foaje/amfi skal fungere som skolens senter, med en rekke kombinerte funksjoner. Det er her fellessamlinger kan foregå rundt scenearealet og det er her skolebibliotek er plassert. Det vil være mulig med servering under arrangementer med bruk av anretningskjøkken og dette området kan også benyttes til kantine for skolen.

For å unngå å bruke for stort areal utover eksisterende fundament er skolen foreslått i to etasjer, med ungdomstrinnet og lærerværelser i andre etasje. Dette vil tas høyde for enkelt å kunne utvide skolen senere ved behov.

Fordeler med denne plasseringen er at skolen ikke vil bli gjemt bak en ruvende idrettshall og at vi får et uteområde hvor også lekearealene kan oppdeles i de forskjellige trinn, slik at barne-, mellom- og ungdomstrinnet vil få adskilte uteområder, hver gruppe med direkte utgang via garderobe til lekeområdet. Lekeområdene oppdeles i mindre soner i forhold til alder, slik utearealene henger sammen med barnas utvikling. I tilknytning til utgangene etableres det uteboder til lagring av utstyr til uteaktiviteter.

Hovedinngang i front gir en god trafikkavvikling som er adskilt fra lekearealene. Mot parkeringsplassen nedenfor vil det bli et felles adkomstareal mot hovedinngangen, hvor det legges til rette for en løsning slik levering av barn kan foregå i et mer trafiksikkert miljø enn i dag.

Utvendig planlegges det benyttet impregnert trekledning i kombinasjon med fasadeplater, fasaden holdes uten signalfarger. Inne vil det bli brukt flere klare farger til å fremheve vesentlige funksjoner i bygget, og gjennom dette skape kreative og positive læringsmiljø. Innvendige materialer planlegges i malt gips med felter med lakkert kryssfiner eller tilsvarende på vegger i rom med mye slitasje.



Dessuten medtas absorberende flater på vegger i undervisningsrom og allrom. Mellom korridor og undervisningsrom planlegges noen glassfelter for å skape visuell kontakt på tvers av bygget. Gulv med banebelegg i de fleste rom, men flis i korridor og allrom. Nedhengt systemhimling med tekniske føringer over himling.

Foaje/amfi vil ha ekstra takhøyde med høyt sittende vinduer for å slippe inn lys i rommet. Som en del av trapp opp til andre etasje er det planlagt en mindre amfi hvor man kan brukes når det er forestillinger eller lign. Det avsettes et eget areal til scene, men uten at området er forhøyet, slik dette også kan brukes til daglig.

Med en plassering av skolebiblioteket i tilknytning til foaje/amfi får også denne en sentral plassering i skolen.

## **Idretts- / flerbrukshall**

I tilknytning til skolen planlegger vi en idretts-/flerbrukshall med en håndballflate. Håndball blir spilt på en liknende bane som innebandy (20x40 meter) med midtlinje og et mål i hver ende og det vil være hensiktsmessig med tilskueranlegg på langsidene. Størrelse på hall vil være 25x50 meter med takhøyde på 7 meter (1250m<sup>2</sup>).

En slik flerbrukshall gir muligheter og plass for:

- Håndball
- Sjuerfotball
- Basketball, matchbane og tre treningsbaner
- Volleyball, matchbane og tre treningsbaner
- Badminton, matchbane og syv treningsbaner
- Tennisbane
- Turn

Vi vurderer det hensiktsmessig å benytte eksisterende toaletter, garderober og dusjanlegg som ligger i tilknytning til basseng og deler av dagens gymsal rives. Eksisterende stollager og apparatrom i gymsal benyttes, mens resterende deler av gymsal ombygges til lager, materialrom eller kan eventuelt benyttes til trimrom/ trenings og styrkerom.

Vestibyle og adkomst til flerbrukshall er hensiktsmessig å bruke hovedinngang på skolen gjennom foaje/ amfi.

Dersom det er behov for tilskueranlegg kan dette være permanente der det ofte er større arrangementer, eller mobile for mer sporadiske behov.

Mobile tribuner er effektive fordi de til daglig frigjør arealer til aktivitet. En mobil tribune (teleskoptribune) langs den ene langsiden i hallen bygger ca. en meter i sammenslått tilstand og ved å øke hallbredde til 28 m, gir dette to meter ekstra aktivitetsflate i bredden.

En slik tribune gir plass til ca 500 tilskuere (150 m<sup>2</sup> utslått).

Takløsning på hall vil ha ensidig fall og vil dekke over teknisk rom som plasseres over dagens garderober og vil løse dagens utfordringer med flate tak. Yttervegger i hall vil ha bærestystem i stål og isolerte vegger i sandwich-elementer. Deler av vegg kles innvendig i akustikk og støtsikre materialer.

## Økonomi

I tilstandsvurdering av skolebygg/ barnehager er det lagt til grunn en entreprisekostnad på 16.500,- kr/m<sup>2</sup>. Denne er veldig lav og i vårt kostnadsanslag kalkulerer vi med 25-30.000,- kr/m<sup>2</sup> for skolebygg inkl. innredning og 15-20.000,- pr/ m<sup>2</sup> for idrettshall.

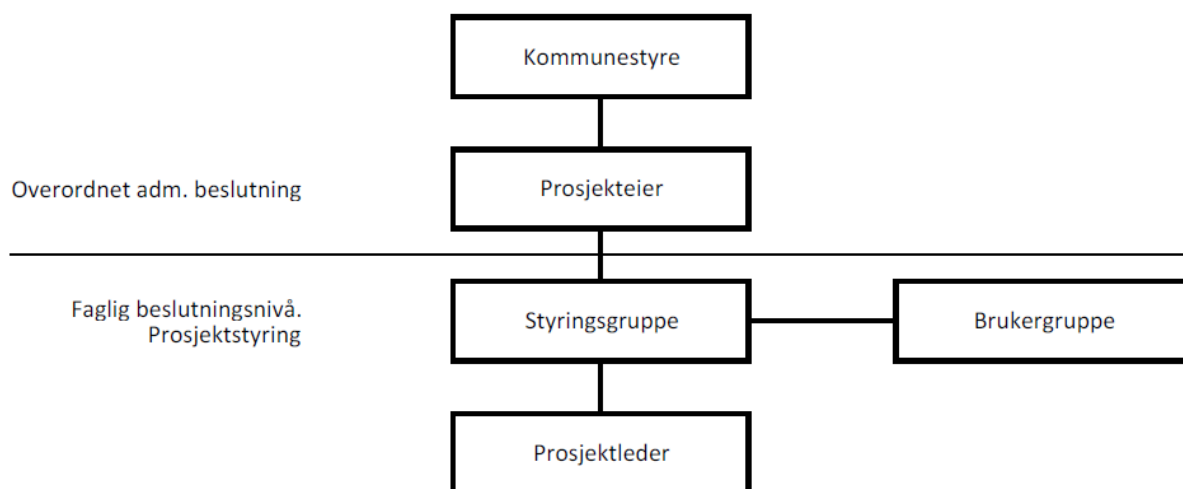
Dagens skisseløsning for skole vil da ha en kostnadsramme på ca. 75-90 mill. og idrettshall vil ha en kostnadsramme på ca. 20-25 mill.

Dersom dagens skisse på skole skal reduseres innenfor den vedtatte økonomiske rammen vil vi være nødt å redusere arealet med nærmere 600 m<sup>2</sup>. For å opprettholde gode kvaliteter på lærings- og arbeidsmiljø ser vi på mulighetene for at SFO, 1. og 2. klassetrinn fortsatt blir lokalisert på Gullstien og fjerne planlagt foaje/amfi.

Arealet ved Gullstien vil også ha behov for oppgraderinger for å gi gode undervisningsrom og vil også være en dårligere løsning for fremtidig drift. En slik løsning vil redusere arealet på nyskolen med ca. 320 m<sup>2</sup>.

Ved å fjerne foaje/ Amfi vil vi får en reduksjon av arealet på ca. 230 m<sup>2</sup>. Vi vil da ha samme areal i inngangspartiet som eksisterende hall.

## Prosjektets overordnede organisering



- Beslutninger i prosjektet tas av prosjektleder/ styringsgruppe innenfor mandat.
- Avvik i forhold til mandat behandles av prosjekteiere.

## Delegasjon av myndighet

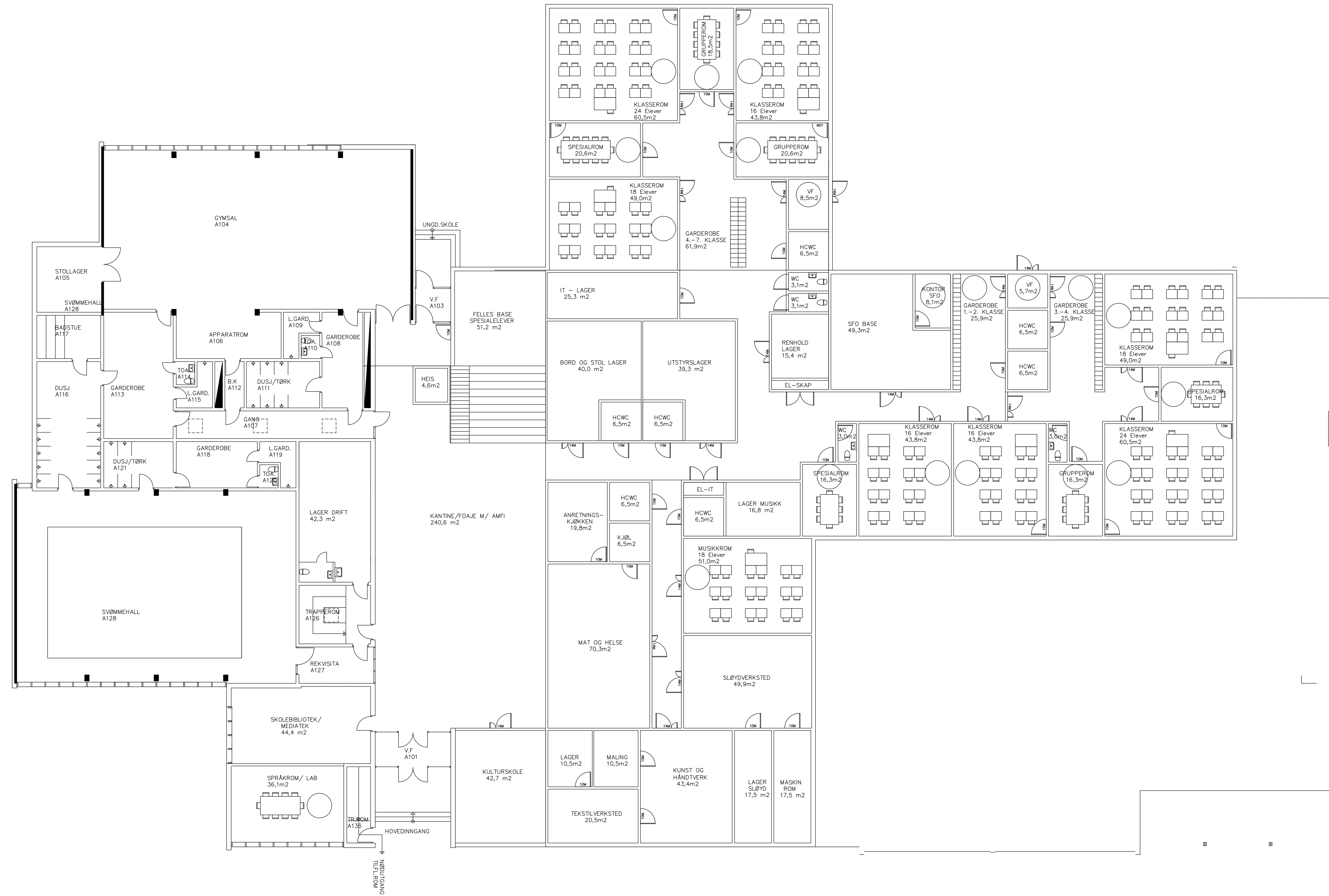
Administrasjonssjefen gis delegert myndighet til å utarbeide skisseløsning, kontrahere konsulenter/ entreprenør for gjennomføring og disponere de økonomiske rammene innenfor prosjektet.

Det forutsettes at prosjekteier godkjenner skisseløsning før entreprenør tilbud innhentes.

## **Opprinnelig plan og milepæler**

|                       |   |
|-----------------------|---|
| M1: Juni 2015         | Prosjekt godkjent og igangsatt - juni 15.               |
| M2: November 2015     | Innhente innspill fra brukere og utarbeide romprogram   |
| M3: des. 15/ jan. 16. | Utarbeide skisseløsning/ skisseprosjekt                 |
| M4: April 2016        | Kontrahere Konsulenttjenester                           |
| M5: 27.04.16          | Kommunestyret godkjenne skisseløsning og igangsetting   |
| M6: Mai 2016          | Avklare alternative undervisningsarealer i byggeperiode |
| M7: Mai 2016          | Kontrahere entreprenører                                |
| M8: Høst 2017         | Avslutte byggeprosjekt.                                 |

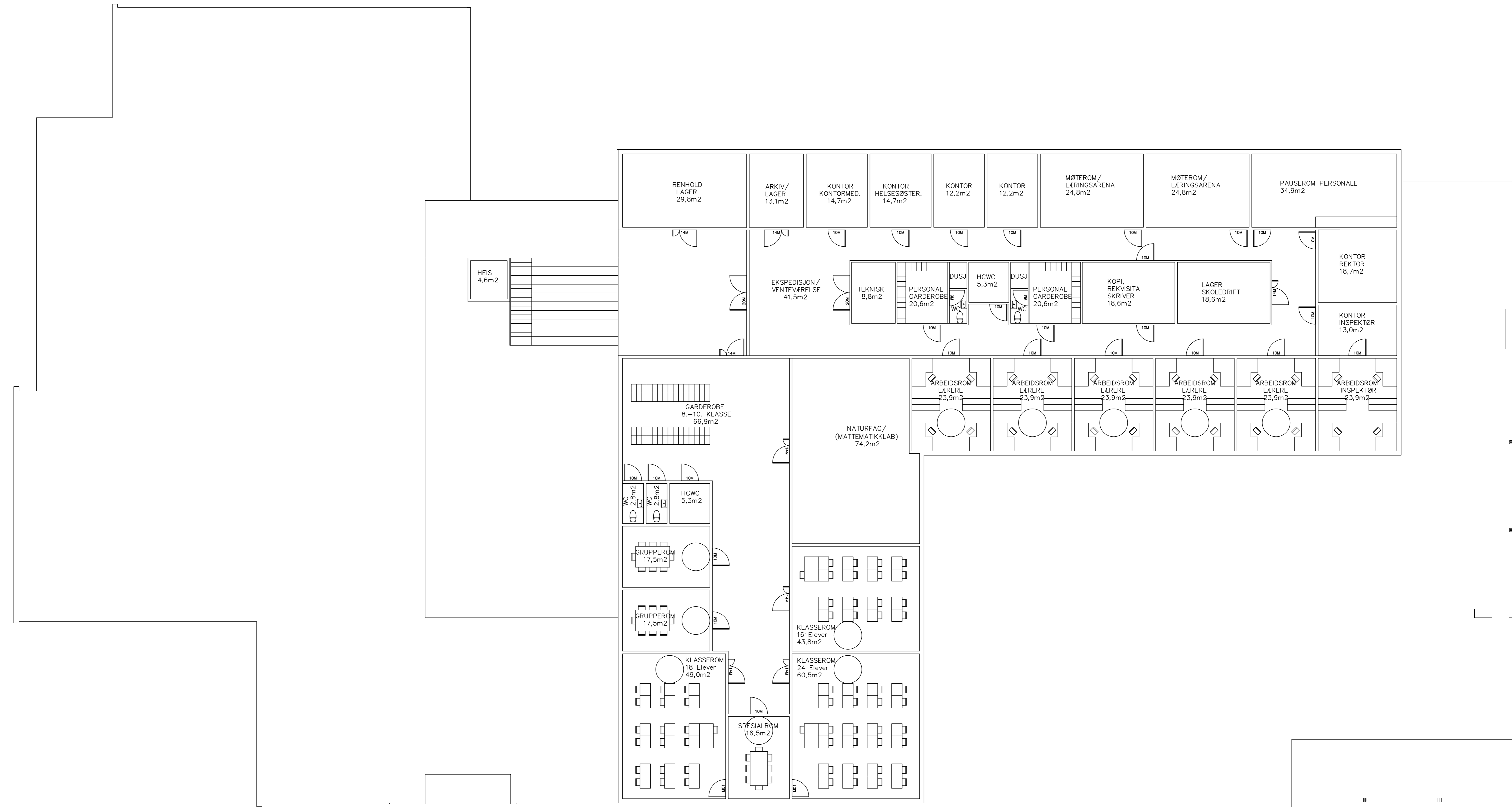
1. ETG  
 1. - 7. TRINN  
 OG SPESIALROM  
 BTA 1845,0m2



KVÈNANGEN KOMMUNE  
 BARNE- OG UNGDOMSKOLE  
 FORSLAG 1.ETASJE

PERSONAL OG  
UNGDOMSSKOLETRINN

BTA 1132,6m<sup>2</sup>



KVÈNANGEN KOMMUNE  
BARNE- OG UNGDOMSKOLE  
FORSLAG 2.ETASJE