

Reguleringsplan for Pertten Hyttfelt



**Eiendommen 31/4
Kvænangen Kommune**

Alta 18.2.2008
Rev 1, 23.4.2008
Rev 2, 6.10.2008
Rev 3, 1.6.2010
Per Møller

INNHOILDSFORTEGNELSE

Reguleringsbestemmelser	S	3
§ 1 Byggeområder	s	4
§ 2 Spesialområde	s	5
§ 3 Fellesområder	s	6
§ 4 Fellesbestemmelser	s	6

Reguleringsplankart, Perten hyttefelt Eget vedlegg

Planbeskrivelse	s	7
1 Sammendrag	s	7
2 Planprosess	s	7
2.1. Forhåndsvarsling av reguleringsarbeid	s	7
3 Gjeldende planstatus	s	7
4 Beskrivelse av planområdet	s	8
4.1. Planens geografiske avgrensing	s	9
4.2. Risiko og sårbarhet	s	10
5 Beskrivelse av planforslaget	s	12
6 Konsekvenser av planen	s	13
7 Uttalelser – merknader	s	15
8 Videre behandling – mekling og løsnig	s	20
9 Vedlegg		
1. Annonse, varsel om igangsetting av reg.arb.	s	21
2. Brev til berørte parter	s	22
3. Adresseliste berørte parter	s	23

Uttalelser – merknader

Innkommne merknader og uttalelser i eget vedlegg

REGULERINGSBESTEMMELSER

Reguleringsbestemmelser til reguleringsplan for Perten hyttefelt i Kvæningen kommune, g.nr. 31, br.nr. 4. Reguleringsområdet er vist med reguleringsgrense på økonomisk kartverk i målestokk 1 : 2000.

Planområdet er inndelt i følgende reguleringsformål:

Byggeområder

Område for fritidsbebyggelse, naust

Offentlig trafikkområde

Kjørevei, fylkesvei 367

Fareområde

Høyspentlinje, 22 kV

Spesialområde

Friluftsområde

Privat gangvei – sti

Bevaringsområde

Fellesområder

Felles avkjørsel, parkering

§ 1 Byggeområde

Planen omfatter regulering av 9 tomter for fritidsbebyggelse, samt 6 tomter for naust - båtoppsett. Av de 9 tomtene er 3 tidligere fradelte tomter til fritidsbebyggelse. Det er ryddet 3 båtstøer på eiendommen, en i nordre del, en i søndre del og en ved eksisterende naust nedenfor våningshus og driftsbygning.

Fritidsbebyggelse

Utforming

Det kan bare føres opp fritidsbebyggelse i form av frittliggende hytter med tilhørende uthus. Totalt bruksareal for hytte og uthus er inntil 100 m².

Uthus kan oppføres med grunnflate inntil 25 m².

Hytte og uthus skal ha mest mulig ensartet form, materialvalg og farge.

Tak skal tilpasses hyttas form og utføres som saltak, takvinkel 27 – 36 grader.

Høyde på grunnmur og hytte skal holdes lavest mulig. Største tillatte mur- eller pilarhøyde over terreng er 30 cm i flatt terreng og 1 m i skrånende terreng.

Dersom hytter oppføres på peler eller stokker, skal åpninger mellom hyttevegg og terreng tettes.

Bebyggelsens gesimshøyde over grunnmur eller peler skal ikke overstige 250 cm for hytte og 230 cm for uthus.

Største tillatte mønehøyde over grunnmur skal ikke overstige 450 cm for hytte og 400 cm for uthus.

Plassering

Hytter og uthus skal tilpasses terrenget best mulig og plasseres lavt i terrenget.

Uthus skal plasseres i linje med hyttene og ikke bak hyttene. Planering av tomt skal som hovedregel unngås. Hytter og uthus plasseres innenfor utmålt tomt i samsvar med bygningslovens bestemmelser.

Materialbruk og farger

Oppføring av bebyggelse skal ta hensyn til naturpreget i området. Det skal derfor benyttes materialer som samsvarer med de naturlige omgivelsene (tre, naturstein, skifer, etc). Fargevalg for bygninger skal ta utgangspunkt i jord- og steinfarger (brunt, grått, rødt, etc.)

Taktekking skal utføres med materiale som har matt og mørk overflate.

Hovedhus og uthus skal ha mest mulig ensartet og samstemt form, materialbruk og farge.

Terreng og vegetasjon

Hovedmøneretningen skal følge kotene i terrenget.

Terrenginngrep skal i størst mulig utstrekning unngås. Nødvendige inngrep skal utbedres slik at terrengets naturlig preg gjenoprettes. Eventuelle overskuddsmasser fra terrenginngrep skal deponeres på steder der det ikke virker skjemmende på omgivelsene. Skogskjerm bak hyttene skal bevares som naturlig avgrensing mot skog-, natur- og reinbeiteområder.

Naust

Utforming

Det kan bare oppføres naust i feltene N2, inntil 2 stk. og N3 inntil 4 stk. Totalt bruksareal for hvert naust er inntil 20 m². Bygningene skal utformes som tradisjonelle naust og tillates ikke anvendt til annet formål, eks. hytte, overnattingsrom, mv. Tak utføres som saltak, takvinkel 27 – 36 grader. Møneretning skal som hovedregel være mot sjøen. Største tillatte mønehøyde skal ikke overstige 400 cm over gjennomsnittelig tilstøtende terreng.

Plassering

Naust skal tilpasses terrenget og plasseres lavt i terrenget. Planering av tomt skal unngås. Naust plasseres tilbaketrukket fra flomålet slik at det ikke er til hinder for allmennhetens ferdsel i strandsonen. Inngjerding eller oppsetting av andre stengsler i strandsonen er ikke tillatt.

Materialbruk og farger

Oppføring av bebyggelse skal ta hensyn til naturpreget i området. Det skal derfor benyttes materialer som samsvarer med de naturlige omgivelsene (tre, naturstein, skifer, etc). Fargevalg for bygninger skal ta utgangspunkt i jord- og steinfarger (brunt, grått, rødt, etc.) Taktekking skal utføres med materiale som har matt og mørk overflate.

§ 2 Spesialområder

Friluftsområde

Skoglovens § 12 skal gjelde for området.

Det skal ikke settes opp bygg eller installasjoner som er til hinder for allmennhetens ferdsel i området. Gjerder innenfor planområdet og på kulturbeite i nordre felt skal fjernes. Framtidige hytteeiere må gjøres oppmerksom på at feltet ligger innenfor reinbeiteområde hvor det må vises særlige hensyn ved ferdsel i utmark i sommerhalvåret.

Privat gangvei - sti

I feltet er det opparbeidet en enkel vei fram til allerede fradelte hytter. For hytteeieres regning tillates det opparbeides en enkel vei (3 m bred) som forlengelse av eksisterende vei fram til nye hytter i området. Vegen skal i størst mulig utstrekning følge eksisterende jord- og skogbruksvei i området. Til naustområde N3 tillates også opparbeidet en enkel vei (3 m bred) for transportadkomst for inn og utsetting av båt.

Bevaringsområde

Eldre innmarksgjerde av naturstein reguleres til spesialområde med formål varig vern etter PBL 25, pkt. 6. Det avsettes en buffersone på 1 meter i hver retning fra midten av gjerdet.

§ 3 Fellesområder

Felles parkering

Parkering for hyttene i sør ved P3. Avkjøringer er utformet i samsvar med vegnormal 017 og godkjent av vegvesenet.

§ 4 Fellesbestemmelser

Tiltakshaver har meldeplikt etter kulturminnelovens § 8, 2. ledd, til å underrette kulturvernmyndighetene dersom det oppdages spor etter tidligere menneskelig aktivitet.

Strøm kan føres fram til tomtene i luftlinje. Utbygger pålegges å ta kontakt med nettselskap for å avklare plassering og utforming av nettstasjon.

Toalettforhold. Det skal benyttes bio-do eller andre miljøvennlige løsninger som ikke krever utslippstillatelse. Det kan føres fram vann til hyttene.

Renovasjon skal skje i samsvar med vedtatt renovasjonsordning for Kvæningen kommune. Hyttetomtene og nausttomtene tillates ikke inngjerdet. Det tillates ikke satt opp flaggstenger i hytteområdet.

Veranda skal maksimalt være på 30 m² og skal tilpasses terrenget. Høydeforskjell mellom veranda og terreng skal maks være på 1,2 m.

PLANBESKRIVELSE

1. SAMMENDRAG

Reguleringsplan for hytteområde Perten, eiendommen 31/4 i Kvæningen kommune, omfatter innregulering av 9 hyttetomter, herav 3 eksisterende. I tillegg skal planen gi plass for naust og båtoppsett, samt felles avkjøring og parkering – atkomst til hyttene.

2. PLANPROSESS

Planen er utviklet i samråd med Kvæningen kommune og grunneier. Regionale myndigheter og naboer er blitt hørt gjennom prosessen ved varsling av planarbeid. Merknader er innarbeidet og er tatt hensyn til i planbeskrivelsen. Det har ikke vært mulig å komme fram til en omforent løsning med reindriften. Dette spørsmål må derfor gå til avklaring med offentlige planmyndigheter.

2.1. Forhåndsvarsling av reguleringsarbeid

På vegne av grunneier ble det i brev av 14.10.2007 til Kvæningen kommune fremmet anmodning om godkjenning for igangsetting av reguleringsarbeid på eiendommen.

Som ledd i kommunens rutiner ble anmodningen sendt på høring til Grendeutvalget for Kjækan og Kvæningsbotn krets (brev av 13.11.2007).

Grendeutvalget ga i sitt tilsvarende uttrykk for at de ikke hadde noen innvendinger mot at det ble igangsatt reguleringsarbeid på eiendommen. Grendeutvalget ber om at utbygging i strandsonen ikke legger hindringer for allmennhetens ferdsel.

Planutvalget i Kvæningen kommune vedtok i sak 0023/07 den 29.11.2007 følgende;

”Planutvalget har ingen innvendinger mot at det igangsettes regulering på gnr 31 bnr 4 Kjækan”.

Varsel om igangsetting av reguleringsarbeid ble deretter kunngjort ved annonseringer i dagsavisene Nordlys og Fremtid i Nord 10.1.2008 og berørte parter ble tilskrevet i eget brev av 8.1.2008 (etter oppgitt adresseliste fra Kvæningen kommune). Frist for å komme med kommentarer/ merknader til planarbeidet ble satt til 8.2.2008.

Kopi av annonse om varsling om reguleringsarbeid, samt adresseliste til berørte parter er vedlagt.

3. GJELDENE PLANSTATUS

Eiendommen er i dag regulert til LNF-område A i kommuneplanen opp til kote 200. I følge bestemmelsene til kommuneplanen er dette områder hvor det tillates spredt bolig-, ervervs- og fritidsbebyggelse.

4. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET

Eiendommen Perten, g.nr. 31, br. Nr. 4, ligger i Storbukt, ca 1 km fra Kjækan mot Sekkemo. Hjemmelshaver er Kjell Abrahamsen, Alta.

Eiendommen består av 49 da dyrkbart areal, ca 150 da produktiv skog og ca 3.000 da annet areal. Eiendommen har en strandlinje på ca. 1,3 km og strekker seg i denne bredde ca 700 m opp til cote 190, hvor den innsnevres til vel 600 m. Eiendommen har tilhørende våningshus, driftsbygninger og naust. Fra tidligere er det fradelt en boligtomt (1984) og 3 hyttetomter på eiendommen (fradelt 2003, 2004 og 2005). Planområdet ligger i sørenden av eiendommen og følger strandlinjen ca 425 m og strekker seg opp til høyst ca. kote 45. Dette tilsvarer ca. 78 da. Ca. 6 – 7 da settes av til 6 nye hyttetomter og ca 5 – 6 da er satt av til allerede fradelte hyttetomter på eiendommen.

Det eksisterer i dag en jordbruksavkjørsel i nordre del av eiendommen, en avkjøring til nordre strandlinje, en til våningshus og driftsbygning, en til fradelt boligtomt, en til fradelte hyttetomter i søndre del av eiendommen og en til strandområde søndre del.

Fra løe i nordre del av eiendommen går det en jordbruksvei – skogsvei helt til den sørlige grense av eiendommen. Denne veien følger stort sett cote 25, bare med mindre avvik.

Under cote 50 består eiendommen i stor utstrekning av løv og barskog, et mindre areal dyrket mark, en del tidligere dyrket mark og mindre beitearealer, samt en del berg i dagen med spredt furuvegetasjon. Jordbruksarealet ligger i hovedsak rundt våningshus og driftsbygning, både på nedsiden og oversiden av fylkesveien (367). I tillegg ligger det et mindre avgrenset dyrket areal i nordre del av eiendommen og et i søndre del av eiendommen.

Det er eksisterende utmarksgjerder og beitegjerder i området hvor hyttebygging er planlagt. Alle planlagte hyttetomter ligger innenfor og/eller mellom slike gjerder og fylkesvei.

Det renner to bekker over eiendommen, en like nord for driftsbygning og en i søndre del av eiendommen. De 3 eksisterende hyttene har lagt inn vann fra brønnboringsanlegg.

Det går en høgspennelinje (22 kV) over eiendommen i strandsonen til 200 m nord for driftsbygning. Linjen skjærer derfra på skrå over eiendommen 230 m i rett nordlig retning inntil den igjen bøyer av og går i nordvestlig retning parallelt med strandlinjen.

Det går lavspennelinje fra søndre del av eiendommen til våningshus og driftsbygning. I tillegg går det en stolperække med telefonkabel på ca. cote 30 gjennom området.

4.1. Planens geografiske avgrensning

Reguleringsplanen omfatter del av eiendommen 31/4. Planavgrensningen tar utgangspunkt i eiendomsgrense i strandlinjen i sørenden av eiendommen og følger denne opp til ca. cote 45. Går herfra ca. 450 m i nordvestlig retning langs samme og dreier deretter ned til fylkesvei 367. Følger deretter fylkesveien nordvestover til bekk like nord for driftsbygning. Følger bekken opp til cote 40 og går deretter i nordvestling retning ca. 360 m før den sørvest og avsluttes ved strandlinjen, se kartvedlegg. Hele området ligger i dag innenfor område som er regulert til LNF-område A i kommuneplanens arealdel. I følge bestemmelsene til kommunedelplanen er dette områder hvor spredt bolig-, ervervs- og fritidsbebyggelse tillates.



Flyfoto, med angivelse av hyttetomter (NB! Avviker noe fra reguleringsplanen)

4.2. Risiko og sårbarhet

Det er foretatt en vurdering for samfunnssikkerhet i samsvar med fylkesmannens skjema for slike vurderinger.

Naturgitte forhold:

Skredfare

Sjekket "Skreddata på nett", <http://www.ngu.no/kart/skrednett/?map=fare>

Det er ikke registrert snø, leir eller steinskred i området. Et mindre område i nordre del av eiendommen, samt to mindre områder inne på eiendommen er klassifisert som potensielt fareområde. Disse områdene kommer ikke i berøring med de innregulerte hyttetomter. Et større høyereliggende område i fjellsiden er klassifisert som potensielt fareområde, men antas ikke å være en fare for hytteområdet. Ingen kvikkleire er påvist eller antatt i området. Hyttetomtene fundamenteres i tillegg på sikker grunn, fjell i dagen og tilstøtende område til dette.

Flom

Ikke aktuelt i området.

Tidevann.

Ingen spesielle forhold. De innregulerte hyttetomtene ligger fra og ca. kote 10 og høyere. Nausttomter er plassert i overkant av springflonivå. Naustbygning betraktes som mindre verdifull bygning som kan rives og flyttes høyere om framtidige naturforhold skulle tilsi dette.

Radon.

Reguleringsområdet består delvis av berg/fjell i dagen med furuvegetasjon og tilstøtende arealer med blandingsskog. Noe innslag av myrlendt terreng. Radonmålinger er ikke gjennomført og antas ikke å være nødvendig. Byggingen av hytter i området vil skje med byggetekniske løsninger som vil sikre at eventuell radongass ikke får samles opp i bygningskonstruksjonene (bygging på peler, ventilasjon i kryperom, membran).

Værforhold (lokale fenomen)

Ingen spesielle lokale fenomener. Fremherskende vindretning som er påtagelig vinterstid er sørvestlig.

Infrastruktur

Kraftlinjer og transformatorer (nærhet til elektromagnetiske felt).

Det går en 32 kV høgspenning linje parallelt med sjøkanten over eiendommen. Det er satt av 15 m sikkerhetssone for denne. Det er i tillegg til dette god avstand fra linjen til de fleste av hyttetomtene. Hyttene vil være bebodd mindre deler av året og elektromagnetisk stråling antas ikke å være et problem.

Trafikk (transport av farlig gods, skipstrafikk/kaianlegg, luftfart/flyplass?)

Det er ingen skipstrafikk, luftfart eller kaianlegg i området. Tungtransport går vi E6 og transport forbi hytteområdet gjelder er lokal. Fylkesvei gjennom området er asfaltert. Støy fra vei vil ikke være problematisk p.g.a. lav trafikk tetthet, samt at de fleste hyttetomtene er tilbaketrukket i forhold til veien.

Industri og næringsliv i nærmiljøet/næringskonflikter (farlig industri; eksplosiver, fryserier, olje, bensinstasjoner, propan og gass, syrer, avfallsdeponier/fyllplasser,)
Ikke aktuelt.

Byggegrunn/sigevann (forurenset grunn og sjøsedimenter)

Ikke aktuelt. Ingen aktivitet i området som kan gi forurensing av grunn og sjøsedimenter. Driften på gårdsbruket ble nedlagt i 2003 og har i dag ingen avrenning fra dyrehold eller annen drift.

Prosjektgitte forhold

Utbyggingsrekkefølge

Parkeringsplasser ved fylkesvei skal etableres i samsvar med plan før bygging av hytter starter. Utbygging av hytter vil skje fortløpende uavhengig av bygging av vei inn i området.

Friområder og lekeområders plassering i forhold til potensiell fare (sjø, elver, trafikk og kraftlinjer/transformatorer).

Ikke aktuelt med bygging av lekeplass. De tilstøtende arealer – naturområder vil bli benyttet som friområde for hytteeiere, besøkende og fastboende.

Adgang til kollektivtrafikk

Det er kun skolebuss som går via fylkesveien forbi reguleringsområdet. For å ta ordinær rutebuss må en ut til E6 ved Sekkemo/Badderren (6 km).

Uønskede snarveier (brukerstyrt trafikkmønster)

Ikke aktuelt. Utenom eksisterende jordbruks- og skogbruksveier i området vil det ikke tillates andre veitraseer enn de som er vist på reguleringskartet.

Reguleringsbestemmelser

Se eget vedlegg til reguleringsplanen.

Tilrettelegging for nødetatene – brannvannsforsyning – ajourføring av beredskapskart

Ikke aktuelt. Det vil ikke bli etablert andre ordninger enn det som gjelder pr. i dag for området. Ved brann kan vann hentes fra sjø og bekk i området. Atkomst inn i området vil kunne skje ved planlagt felles gangvei/vei.

Drikkevannsforsyning og plassering i forhold til potensiell fare (selve kilden og objektets plassering ved dette)

Hyttene kan iflg reguleringsbestemmelsene tillates å ha innlagt vann. Anlegg av vann vil skje ved brønnboring og/eller anlegg av kum i naturgitte bekker i området. Disse skal legges på kotehøyde over høyeste hytte i området.

Skjæringer og fyllinger – høyder og terrengvinkler – autovern og gjerder

Reguleringsbestemmelsene setter beskrankninger for skjæringer og fyllinger, se eget vedlegg.

5. BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET

Innenfor planområdet er det vist arealer for byggeområder for fritidsbebyggelse (hytter, uthus, naust), fareområder (høyspentanlegg), offentlige trafikkområder (fylkesvei), spesialområder (friluftsområde og private veier) og fellesområder (felles parkering).

Fritidsbebyggelse skal plasseres i områder hvor det er berg i dagen med spredt furuvegetasjon og i arealer tilstøtende disse områdene. Hyttfeltene legges i god avstand fra eksisterende våningshus på eiendommen og utenfor synsrand fra dette. Nærmeste hytte ligger ca. 250 m fra våningshuset, og er ikke synbar.

Alle hytter er plassert under kote 40 i terrenget og ligger i søndre del av eiendommen. Alle hyttetomter ligger innenfor og/eller mellom gamle eksisterende utmarksgjerder/beitegjerder og fylkesvei.

Eksisterende jord- og skogbruksvei gjennom området skal benyttes som gangvei og transportvei fram til hyttene i området.

Hyttfeltet skal gi plass til 9 hytter hvorav 3 tidligere er godkjent, fradelt og bebygget (H8, H9 og H12). Det er vist plass for 6 nye hyttetomter. To av disse, H6 og H7, er plassert i fortsettelse på bergrygg som H8 og H9 er bygget på. Her er det berg i dagen og spredt furuvegetasjon. Tomt H10 ligger ned mot fylkesveien på tidligere dyrket areal, mens tomtene H3B, H4B, H11 og H12 ligger i område med tidligere dyrket areal og blandingskog. Tomtestørrelser for de nye tomtene er fra ca 1 inntil 1,2 dekar.

Adkomst til hyttene skjer via godkjent og opparbeidet avkjørsel i sørenden av eiendommen. Det er også opparbeidet parkeringsplass ved denne avkjørselen, P3. Fra P3 er det vist gangadkomst til hyttene i feltet. Privat vei er i dag ført fram til de eksisterende hyttene og videreføring av denne veien kan skje etter eksisterende skogsvei fram til de nye hyttene. Vann og strøm er ført fram til de eksisterende hyttene på eiendommen. Det forutsettes at videre opparbeiding av vei og parkeringsplass, samt framføring av vann og strøm skjer i et samarbeid med framtidige hytteeiere.

Felt N2:

Feltet skal gi plass til 2 nausttomter. Det er tillatt med gangadkomst til naustene over hovedeiendommen. Tomtestørrelse ca 20 m².

Felt N3:

Feltet skal gi plass til 4 nausttomter. Det er tillatt med veiadkomst til naustene over hovedeiendommen. Tomtestørrelse ca 20 m².

Felles

Alle hyttetomter gis anledning til adkomst til fjell og sjø over hovedeiendommen. Det gis fortrinn for hytteeiere på eiendommen til kjøp av nausttomt. Alle hytteeiere gis tillatelse til fortøyning og oppsett av båt på eiendommen, også de som ikke har kjøpt nausttomt.

6. KONSEKVENSER AV PLANEN.

Anleggskostnader

Tiltaket vil ikke medføre direkte kostnader for kommunen. Opparbeiding av avkjørsler, felles parkeringsplass, gangveier, utbygging av hytter, vann, mv vil skje for hytteeiernes regning.

Miljøkostnader

Etablering av 6 nye hytter i vil medføre en økt belastning på naturen i området gjennom utbygging og senere bruk. Denne belastning anses likevel som mindre vesentlig i og med at det areal som blir båndlagt til fritidsbebyggelse er lite i forhold til eiendommens størrelse og tilgrensende skog og fjellområder. Hytteeiere er i tillegg gjennom reguleringsbestemmelsene pålagt å ta hensyn til naturgitte forhold i området (fargevalg, planering etc.).

Befolkningens helse

Direkte berørt ved økt aktivitet og opphold i friluft. Skigåing, friluftsliv og fiske, spasering vil gi økt livskvalitet og bedre helse

Landskapsbilde, landskapsrom.

Landskapet og omgivelsene vil kunne påvirkes ved en utbygging av hytter i området. Den visuelle oppfatning av området skal i størst mulig grad bevares ved at hyttene plasseres tilbaketrukket og lavt i terreng, med farge og materialvalg som tar utgangspunkt i natur- og steinfarger, samt forbud mot oppsetting av gjerder og flaggstenger i hytteområdene.

Nærmiljø og friluftsliv.

Området er i dag ikke mye brukt av allmennheten til friluftsliv. De som har bygd hytter i området bruker området og strandsonen til spaserter og turer i skog og mark. Eksisterende skogsveier gir muligheter for utfart sommer og vinter mot fjell og vidde. Bygging av de planlagte hytter i området vil ikke gi noen begrensninger for allmennhetens atkomst til sjø og fjellområder.

Naturmiljø

Området har en del naturfuru på berggrunn. Felling av disse skal i størst mulig grad unngås for å bevare innslaget av dette treslaget. Hyttebyggingen antas for øvrig å ha små konsekvenser for plante- og dyrelivet i området. Alle hyttene ligger under cote 40 og i nærheten av trafikkert vei.

Kulturminner

Forslagstiller kjenner ikke til at det er kulturminner innenfor reguleringsplanens avgrensning. Sametinget har i merknad til reguleringsarbeidet påpekt at det kan være kulturminner i området og vil foreta en befaring i løpet av barmarksperioden 2008. Kulturetaten, Troms Fylkeskommune har også anmerket at de vil befare området, jfr. merknad og kommentarer under pkt. 7, Uttalelser og merkander.

Næringslivsinteresser

Kvænangen har de senere år blitt en attraktiv hyttekommune. Utviklingen anses å ha gitt mange positive ringvirkninger ifht. lokal og regional verdiskaping, økonomisk ifht grunneiere, samt økt grunnlag for lokal tjenesteyting og varehandel. Nærbutikkene i Sørstraumen og på Badderen sliter med å få nok omsetning for å kunne være lønnsomme. Økt antall hytter i området kan gi et bedre grunnlag for disse, samt at det gir oppdrag til lokale entreprenører i forbindelse med transport og opparbeiding av tomter og veier, vannanlegg mv. Leveranse av byggevarer skjer også vanligvis gjennom lokal leverandør i Burfjord.

Jordbruk og reindrift

Jordbruksland blir i liten grad berørt, 2 tomter ligger på jord som tidligere har vært dyrket, 2 i skogkant og 2 tomter er lagt på berg i dagen.

For reindriften er det tatt hensyn ved at skogskjerm bak hyttene skal bevares, samt at grunneier har tilbudt seg å fjerne gamle gjerder i planområdet og i kulturbeiteområde i nordre del av eiendommen.

7. UTTALELSER OG MERKNADER

Etter forhåndsvarsling om igangsetting av reguleringsarbeid på eiendommen, kom det inn en rekke uttalelser og merknader. Disse er gjengitt nedenfor med forslagsstillers kommentarer.

Grendeutvalget for Kjækan og Kvænangsbotn krets 27.11.2007

Uttalelse innhentet av Kvænangen kommune før planutvalgets vedtak. Har ikke noe i mot at det igangsettes regulering, men ønsker at det ikke legges hindringer i veien for allmennhetens ferdsel i strandsonen ved senere utbygging.

Kommentar:

Grendeutvalgets ønske om sikring av allmennhetens ferdsel i strandsonen imøtekommes ved at reguleringsbestemmelsene for byggeområder legger begrensninger på bygging og bruk av områder regulert til naust – båtoppsett, se § 1 i bestemmelsene.

Statsskog, brev av 21.1.2008.

Statsskog SF har ingen merknader til planarbeidet.

Thorstein Abrahamsen, 21.1.2008.

Er bror av grunneier til 31/4 og eier av eiendommen 31/53 (utskilt fra 31/4 29.9.2003). Viser til at det på skjøte opprinnelig var oppført rett til å føre opp naust ved etablert båtstø nedenfor eiendommen 31/53. Dette ble strøket før tinglysing av skjøte da det ikke var utgått tomt som kunne gi rett til bygging av naust. Ber om at det tas hensyn til opparbeidet båtstø og ønsket om oppsetting av naust ved innregulering av areal for båtoppsetting og naust i denne delen av eiendommen.

Kommentar:

Thorstein Abrahamsen gis med den regulering som foreslås anledning til å bruke opparbeidet båtstø og å få erverve en av de nausttomter som reguleres inn i søndre del av eiendommen 31/4. P.g.a. restriksjoner m.h.t. avstand fra høgspenningelinje og nødvendig avstand fra flomål må naustplassering skje noe tilbaketrukket fra opparbeidet båtstø, alternativt må naust plasseres med lengderetning parallelt med høgspenningelinje.

Fylkesmannen i Troms, 24.1.2008, Avdeling for Samfunnssikkerhets- og beredskapsstaben.

Fylkesmannen påpeker at risikoområder må utredes.

Kommentar:

Det er gjennomført en foreløpig risikovurdering i samsvar med veiledning gitt på Fylkesmannens hjemmesider, se eget vedlegg.

Sametinget, 29.1.2008.

Finner det sannsynlig at det kan være samiske kulturminner i området som ikke er registrert. Sametinget vil måtte foreta en befaring i løpet av barmarksperioden 2008 under forutsetning at tiltakshaver/grunneier dekker befaringskostnadene. Dersom befaring utsettes til plan sendes på høring fra kommunen vil kommunen bli å betrakte som tiltakshaver og vil da være ansvarlig for kostnadsdekningen av befaringen. En utsettelse av befaring til planen sendes på offentlig ettersyn vil imidlertid i de fleste tilfeller kunne bety at området ikke kan befares før neste feltsesong. Tiltakshaver/grunneier har på denne bakgrunn akseptert dekning av kostnadene for befaring i 2008 og har returnert aksepterbrev til Sametinget 5.2.2008.

Sametingets uttalelse av 2.9.2008 viser til at de er orientert om at Troms Fylkeskommune, Kulturetaten, har utført befaring i området uten at det ble registrert automatisk fredede kulturminner, jfr. brev av 4.7.2008 fra Kulturetaten Troms Fylkeskommune (se senere merknad og kommentarer). Sametinget uttaler at:

Vi støtter oss til deres vurderinger i saken når det gjelder regulering av disse kulturminnene. Bortsett fra dette har vi ingen merknader til søknaden.

Reindriftsforvaltningen Vest Finnmark, 1.2.2008.

Styret for Rbd 33 Spelca har behandlet planen på styremøte 31.1.2008 og har fattet følgende vedtak;

Rbd 33 – Spalca har i sin distriktsplan sagt at det ikke kan aksepteres innskrenkninger, som bl.a. hytteområder, i reinbeiteområdet. Innskrenkninger i det omsøkte området vil være til hinder for distriktets reindrift, og distriktsstyret går derfor i mot søknaden om etablering av hytteområdene.

Områdestyret i Vest Finnmark v/reindriftsagronomen viser i samme brev til distriktets generelle holdning til etablering av nye hytteområder/fritidsbebyggelse innenfor distriktets sommerbeitearealer.

Områdestyret vil tillegge at det i arealplanen for Kvæningen kommune ikke framkommer at det i området skal etableres fritidsbebyggelse og at området er definert som LNF-område og dermed inngår i de arealer som reinbeitedistrikt 33 Spalca utnytter som sommerbeitearealer. Områdestyret vil ikke forskuttere arbeidet med rullering av kommunens arealplan, men slik saken må tolkes i dag vil områdestyret anbefale at saken stilles i bero inntil arbeidet med rullering av kommuneplanens arealdel er gjennomført. I dagens situasjon må det tas høyde for at en eventuell reguleringsplan vil bli møtt med innsigelser fra Områdestyret.

Kommentar:

Det angjeldende område som søkes regulert ligger i et område som i Kommuneplanens arealdel er regulert til LNF-område A. I bestemmelsene til kommuneplanen er dette området definert som område hvor spredt bolig- og ervervsbebyggelse og fritidsbebyggelse tillates. I tillegg anføres det at det regulerte området ligger like ved trafikkert fylkesvei 367 og under cote 35. Alle hyttetomter ligger innenfor og/eller mellom utmarksgjerde/beitegjerde og fylkesvei.

På bakgrunn av uttalelsen ba tiltakshaver om befaring med representanter for reindriftsforvaltningen og reinbeitedistriktet. Befaring ble gjennomført 25.6.2008.

Distriktsstyret behandlet saken på nytt 2.7.2008 hvor de opprettholder sitt vedtak fra 31.1.2008. Vest Finnmark reindriftsforvaltning uttaler i sitt oversendelsesbrev

På bakgrunn av befaringen er det liten tvil om at et hyttefelt i dette området vil innebære et inngrep og dermed innskrenkninger/forstyrrelser i distriktets utnyttelse av de samlede beitearealene. Selv om det ikke går en flytteveg innenfor reguleringsområdet, er det betydelig reintrekk gjennom området, om våren i hovedsak okser og ungdyr, i sopptiden om høsten vil også simler og kalv trekke gjennom området. Distriktet har måttet tåle et betydelig utbyggingspress fra Sekkemo og til Kjækan. For distriktet er det viktig at visse områder langs denne strekningen holdes inngrepsfrie, deriblant dette området og helt fram til Kjækan.

Området viser for øvrig til sin generelle holdning til etablering av nye hytteområder, som gjengitt ovenfor.

For å få se på mulige løsninger og for å få bevegelse i saken inviterte grunneier nyvalgt leder for Rbd 33 Spalca, Per Mattis A. Sara, på befaring på eiendommen. Befaring ble gjennomført fredag 1.8.2008. På befaringen deltok leder for Rbd 33, Per Mattis A Sara, nestleder Aslak Ole Skum og grunneier Kjell Abrahamsen.

Befaringen ble grundig gjennomført og mulige løsninger diskutert på en saklig og god måte, med forskjellige innspill fra partene. Grunneier tilbyr seg å fjerne gjerdene på kulturbeitet for å utvide passasjen for rein som trekker gjennom området, samt se på flytting/fjerning av enkelttomter. Det forslag til løsning som partene kom fram til på befaringen og som ble tatt med til nytt møte i Rbd 33 Spalca er som følgende:

For hyttefeltet nord på eiendommen;

Gjerdene på kulturbeitet fjernes. Tomt H 5 og H 6 fjernes. H 7 flyttes ned mot traktorvei, for å gi bedre plass for rein som trekker gjennom området. Det beholdes en skogskjerm bak tomtegrensene til gjenværende tomter i feltet.

For hyttefelt sør på eiendommen;

Grunneier overlater til leder og nestleder i Rbd 33 å avgjøre om hyttetomt H13 er til hinder for reindriften eller ikke. Dersom de mener den er til hinder, kan denne tomten også fjernes.

Representantene for reinbeitedistriktet ønsker også at uthus som bygges i tilknytning til hyttene ikke plasseres bak hyttene, men heller i lengderetningen på linje med hyttene.

Med bakgrunn i befaringen og de løsningsforslag som framkom under den ble saken anket og bedt tatt opp til ny vurdering i distriktsstyret og områdestyret, jfr. brev av 4.8.2008.

Områdestyret sier i brev av 11.8.2008 at de ikke har innvendinger mot denne løsning gitt at grunneier og reinbeitedistriktet synes dette er en løsning begge parter kan leve med, jfr brev av 11.8.2008.

Den skisserte løsning som leder og nestleder i distriktsstyret kom fram til i fellesskap med grunneier får imidlertid ikke flertall i distriktsstyret og i brev av 19.8.2008 fra formann i Rbd 33 Spalca vises det til vedtak av samme dag i distriktsstyret;

Styret opprettholder vedtakene fra styremøter 31.1.2008 og 2.7.2008 vedr. regulering på eiendom 31/4 i Kvæningen kommune.

Det er positivt at grunneier ønsker å ta hensyn til reindriftas behov, ved å redusere og tilpasse hyttene. Tross dette må vi gå i mot reguleringsplanen. Det aktuelle området er, som vi har sagt i tidligere vedtak, et viktig område for reindrifta, og utbygginger og andre innskrenkninger i området, vil være til hinder for distriktets reindrift.

Situasjonen står nå slik at det til tross for at det fra grunneiers side er vist vilje til å tilpasse planen ved å redusere antall hytter i planområdet, fra 12 til 9 tomter, samt tilbud om å fjerne gjerder i kulturbeite for å gi bedre tilgang for beite og trekk av rein, så ser det ut til at distriktsstyret ikke vil se saken i dette lys og går på prinsipielt grunnlag fortsatt i mot planforslaget. Styret opprettholder sitt opprinnelige vedtak om at det ikke kan tillates inngrep i området fra Sekkemo til Kjækan. Områdestyret har for sin del ikke motforestillinger mot den sist skisserte løsning, men følger distriktsstyret i saken.

Agnar Jakobsen, e-post av 02.02.2008.

Viser til varslings og vil komme med et par ønsker. Området for hyttefelt i indre Storbukt med innmark mot 31/19 må planlegges nordfor veien til to eksisterende hytter og på oversiden av disse. Innmarks gjerder mot naboeiendom 31/19 ønskes vedlikeholdt.

Kommentar:

Det foreliggende forslag om plassering av tomter er i samsvar med Jakobsens ønske. Vedlikehold av gjerder mot naboeiendom oppfattes ikke å være et forhold som har betydning for pågående reguleringsarbeid.

Statens veivesen, 4.2.2008

Har gjennomført befaring av området og har ingen innvendinger mot at det iverksettes regulering som beskrevet i varselet. De ønsker likevel å påpeke at eksisterende avkjørsel til eiendommen lokalisert til fv. 367 HP 01 km 32,261 ikke oppfyller tekniske krav. Viser til at byggegrense er minimum 15 m fra midte av fylkesvei. Statens vegvesen avventer forslag til reguleringsplan og stiller seg til rådighet for rådgivning ved behov.

Kommentar:

Entreprenør er rekvirert for utbedring av avkjørsel ved fv. 367 HP 01 km 32,261.

Troms Fylkeskommune, kulturretaten, 1.4.2008

Påpeker at det kan være kulturminner i området og at det er nødvendig med forundersøkelse – befaring av området. Befaring kan skje i løpet av

barmarksperioden 2008 under forutsetning at tiltakshaver/grunneier dekker befaringskostnadene. Tiltakshaver/grunneier har akseptert dekning av kostnadene for forundersøkelse/befaring i 2008. Tomt H10 ved fylkesvei er trukket så langt opp fra fylkesveien som mulig

I rapport av 4.7.2008 fra Kulturetaten vises det til at noen av nausttomtene i N1 er i konflikt etter rester av tysk fangeleir og at dette kan løses ved å forskyve feltet med nausttomter nordover eller regulere området der fangleiren lå som spesialområde. Kulturetaten viser også til at en tomt i søndre del av eiendommen er i konflikt med et automatisk freda kulturminne. Dette gjelder et steingjerde som er over 100 år gammelt.

Kommentar:

I forhold til merknad for området der rester etter tysk fangeleir lå, er det tatt hensyn til dette ved at 3 nausttomter er fjernet og naustområdet trukket vekk fra området hvor fangleiren lå.

Når det gjelder automatisk fredet samisk kulturminne i søndre del av reguleringsområdet, berører dette i størst grad allerede fradelt og bebygget tomt tilhørende Thorstein Abrahamsen. Thorstein Abrahamsen bestrider i brev av 22.8.2008 at dette er et samisk kulturminne. Han viser til slektshistorie for Kvænangen og dokumenterer at det er hans forfedre som har hatt eiendommen i eie siden den ble solgt av Skjervøybruket i siste halvdel av 1800-tallet.

Kulturetaten i Troms Fylkeskommune uttaler i sitt svarbrev til Abrahamsens brev at;
Opplysningene fra Abrahamsen om murens opprinnelse er både vel dokumentert og kulturhistorisk interessant. Det framkommer at natursteinsmuren trolig er over 100 år, men ikke er av samisk opprinnelse. Tiltakshaver kan derfor se bort fra vårt innspill om buffersone iht Lov om kulturminner av 1978 § 6. Vi vil likevel foreslå at selve muren med en mindre buffersone reguleres til spesialområde med formål varig vern etter PBL § 25.6.

I samråd med eier av fradelt hyttetomt, gnr/bnr 31/53 foreslås steinmuren regulert til spesialområde med formål varig vern med en buffersone på 1 m i hver retning fra midten av steingjerdet.

Alta Kraftlag, 28.5.2008

Viser til at de ønsker tilbakemelding om forventet effektbehov dersom ny virksomhet skal tilknyttes Alta Kraftlags fordelingsnett. Ved tilstrekkelig stort effektbehov må det vurderes om det er behov for ny nettstasjon. Ber om at det eventuelt tas inn formulering i reguleringsbestemmelsene om at utbygger skal ha kontakt med nettselskapet for å avklare eventuell plassering og utforming av nettstasjon.

Kommentar:

Merknaden imøtekommes ved at det tas inn formuleringer i reguleringsbestemmelsene som ønsket.

8. VIDERE BEHANDLING – MEKLING OG LØSNING

Planen ble oversendt Kvæningen kommune i 16. oktober 2008. Planen ble tatt opp til behandling i planutvalget 6.5.2009 under sak 5. Planutvalgets vedtak;

Planutvalget legger privat reguleringsforslag datert 06.10.2008 av fritidsboliger på Perten Hyttefelt gnr. 31 bnr. 4 i Kvæningen kommune ut til offentlig ettersyn ihht. Plan- og bygningsloven § 27-1 pkt. 2 i 30 dager etter kunngjøring i "Nordlys" og "Framtid i Nord". Saken legges fram for sektormyndigheter til uttalelse.

Som tidligere varslet leverte reindriftsforvaltningen innsigelser til reguleringsplanen. Planen ble fremmet i Kvæningen formannskap 28.10.2009, sak 09/46 og formannskapet gjorde følgende vedtak;

Formannskapet finner å kunne anbefale planforslaget slik det er lagt fram datert 06.10.2008.

Før saken oversendes kommunestyret til videre behandling anmodes Fylkesmannen om å foreta en mekling mellom kommunen og reindriftsforvaltningen i Vest Finnmark slik det er anledning til. Meklingen må ha som formål å komme fram til en omforent løsning slik at behandlingen i Miljøverndepartementet blir unødvendig.

Meklingsmøte med fylkesmannen ble gjennomført 18.3.2010.

Resultatet av meklingsmøtet ble at det kunne være muligheter for å komme til enighet. Områdestyret signaliserte at de vil vurdere å trekke innsigelsen dersom planens omfang blir redusert og at en større del av strandsonen ikke blir regulert til fritidsformål.

I samråd med kommunen og grunneier ble det deretter utformet et alternativ planforslag som bare omfatter den søndre del av planområdet. Den nordre del av planområdet ble tatt ut og feltet i sør ble fortettet med 4 tomter.

Dette skisseforslag ble oversendt reindriftsforvaltningen 4.5.2010. I brev av 27.5.2010 redegjør reindriftsforvaltningen for sin holdning til forslaget. Under nærmere spesifiserte vilkår for endring av skisseforslaget, er de villige til å trekke sin innsigelse til planen, jfr brev av 27.5.2010. Endringene innebærer bl.a. at to tomter tas ut av planen, at gamle gjerder skal fjernes og at det ikke tillates inngjerding av tomter i feltet (tatt inn i reguleringsbestemmelsene).

Grunneier har i brev av 30.5.2010 akseptert de vilkår som reindriftsforvaltningen har satt for å trekke sin innsigelse mot planen.

Planforslaget for Perten hyttefelt med 9 hyttetomer, herav 6 nye tomter, er dermed avklart med hensyn til alle innsigelser som har vært anført mot planen og planen er dermed klar for videre behandling i Kvæningen kommunestyre.

Alta 1.6.2010

Annonse i "Nordlys" og "Fremtid i Nord"
Innrykk 10.1.2008, en gang over 1 spalte.

VARSEL OM REGULERING

På vegne av grunneier Kjell
Abrahamsen, Alta, meldes det
i medhold av PBL 27-1 at det
igangsettes utarbeidelse av
reguleringsplan for eiendommen
31/4 i Kvænangen kommune.



Formålet med planen

Eiendommen er i dag regulert
i kommuneplanen til LNF-område.
Reguleringsplanen skal angi
etablering av to mindre hytteområder
på eiendommen, samt områder for
oppsetting av båt/naust.

Berørte parter blir tilskrevet.
Kommentarer/merknader til
planarbeidet kan rettes til
Per Møller, Gakoriveien 54,
9512 Alta, e-post;
moeller.per@gmail.com
innen 8.2.2008

Til adressater i henhold til vedlagte adresseliste

Alta 8.1.2008

VARSEL OM REGULERING

På vegne av grunneier Kjell Abrahamsen, Alta, meldes det i medhold av PBL 27-1 at det igangsettes utarbeidelse av reguleringsplan for eiendommen 31/4 i Kvænangen kommune. Eiendommens plassering er vist på vedlagte kartutsnitt.

Formålet med planen

Eiendommen er i dag regulert i kommuneplanen til LNF-område. Reguleringsplanen skal angi etablering av to mindre hytteområder på eiendommen, samt områder for oppsetting av båt og naust.

Berørte parter blir tilskrevet ved dette brev. Kommentarer/merknader til planarbeidet kan rettes til:

Per Møller
Gakoriveien 54,
9512 Alta
e-post; moeller.per@gmail.com

innen 8.2.2008

Med vennlig hilsen

Per Møller

Kopi: Kjell Abrahamsen, Leirbakkveien 18, 9515 Alta

Kvænangen kommune v/skogbrukssjefen
Burfjord
9161 Burfjord

Bergvesenet
Leiverikssons v 39
7040 Trondheim

Grendeutvalget for Kjækan og Kvænangsbotn
9162 Sørstraumen

Alta kraftlag
Markv 46
9510 Alta

Statens Vegvesen Region Nord
Dreyfushammeren 31
8002 Bodø

Reindriftsforvaltningen Vest-Finnmark
Avzziluodda
9520 Kautokeino

Sametinget v/miljø- og kulturvernavdelingen
Ávjovargeaidnu
9730 Karasjok

Troms Fylkeskommune v/ Kulturetaten
Postboks 6600
9296 Tromsø

Troms Fylkeskommune v/ Regional utviklingsetat
Postboks 6600
9296 Tromsø

Fylkesmannen i Troms v/Miljøavdelingen
Postboks 6105
9291 Tromsø

Fylkesmannen i Troms v/Landbruksavdelingen
Postboks 6105
9291 Tromsø

Samt naboer. Disse er vedlagt på eget ark.
Planen annonseres i avisene "Fremtid i Nord" og "Nordlys"

Naboliste for Bygge- og delesaker

Hjemmelshaver(e):

Eiendom: 31/4/0/0
Eiendommens adresse : 1943/31/4/0/0

Hjemmelshaver ABRAHAMSEN KJELL-IVER
Adresse LEIRBAKKVEIEN 18
Postnr / poststed 9515 ALTA
Rolle : H
Status: B

Nabo(er):

Hjemmelshaver/Fester DIGRE HELGE GEIR
Adresse STORBUKT
Postnr / poststed 9162 SØRSTRAUMEN
Rolle H
Status B
Eiendom 31/5/0/0
Eiendomsadresse

Hjemmelshaver/Fester JAKOBSEN AGNAR EVALD
Adresse STORBUKT
Postnr / poststed 9162 SØRSTRAUMEN
Rolle H
Status B
Eiendom 31/19/0/0
Eiendomsadresse

Hjemmelshaver/Fester ABRAHAMSEN AUD K
Adresse STORBUKT
Postnr / poststed 9162 SØRSTRAUMEN
Rolle H
Status B
Eiendom 31/31/0/0
Eiendomsadresse

Hjemmelshaver/Fester STATSKOG SF
Adresse SERVICEBOKS 1016
Postnr / poststed 7809 NAMSOS
Rolle H
Status
Eiendom 32/1/0/0
Eiendomsadresse

Hjemmelshaver/Fester STATSKOG SF
Adresse SERVICEBOKS 1016
Postnr / poststed 7809 NAMSOS
Rolle H
Status
Eiendom 33/1/0/0
Eiendomsadresse

Hjemmelshaver/Fester STATSKOG SF
Adresse SERVICEBOKS 1016
Postnr / poststed 7809 NAMSOS
Rolle H
Status
Eiendom 34/1/0/0
Eiendomsadresse

Hjemmelshaver/Fester STATSKOG SF
Adresse SERVICEBOKS 1016
Postnr / poststed 7809 NAMSOS
Rolle H
Status
Eiendom 35/1/0/0
Eiendomsadresse

Naboliste for Bygge- og delesaker

<i>Hjemmelshaver/Fester</i> ABRAHAMSEN THORSTEIN	<i>Adresse</i> BONDIBRÅTEN 83	<i>Postnr / poststed</i> 1387 ASKER	<i>Rolle</i> H	<i>Status</i> B
<i>Eiendom</i> 31/53/0/0				
<i>Eiendomsadresse</i>				

<i>Hjemmelshaver/Fester</i> SUHR GUSTAV KAARE	<i>Adresse</i> RØDSVINGELVEIEN 30	<i>Postnr / poststed</i> 9516 ALTA	<i>Rolle</i> H	<i>Status</i> B
<i>Eiendom</i> 31/54/0/0				
<i>Eiendomsadresse</i>				

<i>Hjemmelshaver/Fester</i> ALEXANDERSEN ODD MAGNE	<i>Adresse</i> GREPPLYNGVEIEN 20	<i>Postnr / poststed</i> 9514 ALTA	<i>Rolle</i> H	<i>Status</i> B
<i>Eiendom</i> 31/57/0/0				
<i>Eiendomsadresse</i>				

<i>Statusbeskrivelse</i>	<i>Rollebeskrivelse</i>
Blank - Ikke definert B - Bosatt i Norge D - Død U - Utvandret	H - Hjemmelshaver F - Fester AE - Aktuell eier

<i>Hjemmelshaver/Fester</i> STATENS VEGVESEN REGION NO	<i>Adresse</i> DREYFUSHAMMARN 31	<i>Postnr / poststed</i> 8002 BODØ	<i>Rolle</i> KE	<i>Status</i>
<i>Eiendom</i> 31/47/0/0				
<i>Eiendomsadresse</i>				

<i>Hjemmelshaver/Fester</i> TROMS FYLKESKOMMUNE	<i>Adresse</i> POSTBOKS 6600	<i>Postnr / poststed</i> 9296 TROMSØ	<i>Rolle</i> AE	<i>Status</i> B
<i>Eiendom</i> 31/47/0/0				
<i>Eiendomsadresse</i>				

<i>Hjemmelshaver/Fester</i> STATENS VEGVESEN REGION NO	<i>Adresse</i> DREYFUSHAMMARN 31	<i>Postnr / poststed</i> 8002 BODØ	<i>Rolle</i> KE	<i>Status</i>
<i>Eiendom</i> 31/48/0/0				
<i>Eiendomsadresse</i>				

<i>Hjemmelshaver/Fester</i> TROMS FYLKESKOMMUNE	<i>Adresse</i> POSTBOKS 6600	<i>Postnr / poststed</i> 9296 TROMSØ	<i>Rolle</i> AE	<i>Status</i> B
<i>Eiendom</i> 31/48/0/0				
<i>Eiendomsadresse</i>				
