



Alta, 2. juli 1973.

FORSLAG TIL REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR
BURFJORD SENTRUM, KVENVÅGEN KOMMUNE.

§ 1. Planområdet.

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensningsslinje skal bebyggelsen plasseres innenfor de viste byggelinjer.

§ 2. Områder for forretninger o.l. F1, F2, F3.

A. Innenfor området F1 tillates oppført bensinstasjon, med tilhørende anlegg. Bygningsrådet kan tillate at anlegget kombineres med kafeteria og drosjeholderplass.

B. Innenfor området F2 tillates oppført forretningsbygg. Bebyggelsen skal oppføres som vist på planen. Umgd u-grad inntil 0,3,

C. Området F3 reserveres for forretningsformål. For området bygges må der utarbeides bebyggelsesplan for hele området som skal godkjennes av Bygningsrådet.

D. Bebyggelsen skal i første etasje benyttes til forretninger. Overliggende etasje tillates innredet til kontorer og leiligheter etter Bygningsrådets nærmere bestemmelse.

E. Bygninger skal planlæses under den forutsetning at all transport av varer m.v. til og fra forretninger, lager og andre lokaler skal foregå over felles trafikkarealer.

F. Felles avkjørsel og gårds plass tillates ikke oppdelt med gjerder og må ikke bygges eller ryttes til legning av varer, tomkasser eller liknende. Det tillates ikke utvendige søppelkasser.

§ 3. Område for off. bebyggelse: 01, 02, 03.

Anleggenes art og utforming skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av Bygningsrådet.

§ 4. Områda for industri- og håndverksbebyggelse: I.

A. Området kan oppdeles etter de enkelte bedrifters behov etter grenser som i hvert enkelt tilfelle skal godkjennes av Bygningsrådet. Parsellene skal ha mest mulig regelmessig form.

B. Bedriftens art og utforming skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av Bygningsrådet. Bygningsrådet kan fastsette at bedrifter som antas å ville medføre ulemper henvises til bestemte deler av et område eller til andre industriområder i kommunen.

C. Det skal på egen grunn være tilstrekkelig parkeringsplasser nødvendige for eiendommens bruk etter Bygningsrådets skjønn.

§ 5. Område for boligbebyggelse. B.

Det forutsettes vøndret arealbruk innen området.

§ 6. Friområde. B.

A. Det tillates ikke oppført noen form for bebyggelse innenfor området.

§ 7. Fallerbestemmelser.

A. Det skal vedlegges byggemeldingene situasjonsplan som viser adkomst, bebyggelsens plassering, parkering, terrengbehandling, beplantning, innhegning o.l.

B. Bebyggelsen tillates oppført i inntil 2 etasjer.

C. Bygningsrådet fastsetter takformen innen de forskjellige områder. Bebyggelse innenfor samme område skal ha lik takform.

D. Riper, ventilasjonskanaler, nødvendige oppbygg for tekniske anlegg og eventuelle arrangementer for tørkeplass for klær må samles og ordnes så de blir minst mulig synlig fra kjøregate eller fotgjengerområde og for øvrig løses på en arkitektonisk tilfredsstillende måte.

Bygningsrådet kan kreve et rom for tekniske anlegg legges til øverste etasje.

E. Bygningene skal ha fasademessig utstyr på alle sider.

Mot felles trafikkereel eller fotgjengerområde tillates ikke fremspringende trapper.

F. Bebyggelsen skal gis en arkitektonisk utforming slik at den virker tiltalende i seg selv og i forhold til omgivelsene.

Bygningsrådet kan i forbindelse med byggeommeldelser forlange utarbeidet oppriss av hele bygningssgrupper eller partier mot kjøreveg eller fotgjengerområder før anmeldelse av et enkelt bygg behandles.

Bygningsrådet skal godkjenne bebyggelsens materialvalg og farger.

G. Skilt, reklameinnretninger o.l. må ikke settes opp uten at Bygningsrådet på forhånd har gitt sitt samtykke.

H. Eksisterende vegetasjon skal søkes mest mulig bevart.

Reguleringsplan for Burfjord sentrum er stadfestet av
Fylkesmannen den 2. januar 1975.

- J. Ved siden av disse reguleringsbestemmelser kommer bestemmelsene i Bygningsloven og evt. bygningsvedtekter for Kvænangen kommune til anvendelse. Kfr. § 117 nr. 1 i Bygningsloven av 18. juni 1965.
- K. Etter at disse reguleringsbestemmelser er trådt i kraft, er det ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som strider mot disse bestemmelser.
- L. Bygningsrådet kan i spesielle tilfelle gjøre unntak fra disse reguleringsbestemmelser innenfor rammen av Bygningslovens bestemmelser.

STAMP
UTVEIENINGSDELINGEN
TROMSØ
21-78

REGULERINGSBESTEMMELSE
Kommune: KVÆNANGEN
Saksnummer: 1/138-78