

Reguleringsplan med bestemmelser for hytteområde ved Navit i Kvenangen kommune.

PLANBESKRIVELSE

Formålet med reguleringsplanen

Formålet med planarbeidet er å etablere et godkjent område for hyttefelt på gnr 36 bnr 5 i Ytre Navit hos eier Bjørg Abrahamsen. Området er delvis brukt til turområde.

Det har blitt lagt vekt på at hyttetomtene ikke skal være for små, slik at arealet på tomtene ligger på ca 600 m² hver.

Planen omfatter 10 hyttetomter, adkomst, parkering og jord- og skogsbruksområde.

Planområdet

Planområdet ligger i skogbruks/turområde. Området skal reguleres til hyttefelt og ligger på vestsiden av fylkesvei 367 og Navitelva. Området grenser til gnr. 36 bnr. 7 på sørsiden. Området er delvis brukt til skogbruks/turområde.

Planområdet ligger i skrånet terreng, med steinholdt morene. Den har område med lyngsmark, gress og er lettere bevokst med lauvskog og furu.

Området som er planlagt har et samlet areal på ca 111 da, hvorav hyttetomtene utgjør ca 6 da.

Adkomsten til hyttetomtene vil skje ved avkjøring fra fylkesvei 367. Adkomst til hyttene vil skje ved stier/ gammel hestevei som går fra parkeringsplass.

§1 GENERELT

1. Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense.
- 1.1 Planområdet som er beskrevet på planen er inndelt i reguleringsområdet med følgende formål:

Byggeområder

10 hyttetomter

Landbruksområde

Område for jord- og skogsbruk

Fareområde

Høgspenning 22 KV

Fellesområde

Parkering- det legges opp til faste parkeringsplasser på vestsiden av lunneplassen. Parkeringsplassen er dimensjonert for 1,5 biler pr. hyttetomt. Totalt 15 plasser.

§2 BYGGEOMRÅDE

Hyttfelt

2. I området for hyttfelt, skal det tillates fradelt 10 hyttetomter
- 2.1 Bygningene gis en utforming som skal ivareta lokal byggeskikk, og tilpasses kulturlandskapet.
 - Det tillates to bygninger på tomten, og disse skal ikke tilsammen overstige 100 m².
 - Hyttene skal plasseres med minst 4 m fra tomtegrensen.
 - Takvinkel kan være mellom 20 og 30 grader (Saltak).
 - Hyttene skal bygges på ett hovedplan.
 - Hyttevinduer skal ha små sprosser.
 - Hyttene kan ha toaletter, men disse kan ikke ha vannsisterne.
 - Hyttene kan ha innlagt strøm.
 - Av hensyn til miljøet bør det ikke være tillatt med innlagt vann.
- 2.2 Inngjerding av hyttetomtene tillates, men det skal være fri adgang i mellom eiendommene.

§3 LANDBRUKSOMRÅDE

3. Området kan nyttes til turområde.
- 3.1 Vegetasjon og trær skal taes vare på i størst mulig grad.
- 3.2 Det skal være plass til maskiner for skogbruk og ta seg inn til arbeidsområdet.
- 3.3 Lunneplass- lagring av trevirke i skogsbruk. Kan brukes som parkering så lenge området ikke er i bruk.

§4 FAREOMRÅDE

4. I området er det kraftledning med 22 KV. Denne skal ikke ha hytter plassert nærmere en 10 m fra ytterste punkt av kraftlinja.

§5 FELLESOMRÅDE

5. Parkeringsplassen skal være opparbeidet før hyttebygging tillates.
- 5.1 Avkjøringen til fylkesveien skal være dimensjonert etter Statens vegvesens normaler (017) Veg- og gateutforming.

§6 FELLES BESTEMMELSER

6. Byggearbeider skal utføres under all mulig hensyntagen til terreng og vegetasjon. I tilfeller hvor det forekommer utgravde masser, skal disse henlegges på steder der de ikke virker skjemmende. Det er ikke tillatt innenfor utbyggingsområdet å foreta uttak av løsmasser slik at de kan virke skjemmende.
- 6.1 Skulle det under arbeidet i marken komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes samisk kulturminneråd og kulturetaten i Troms fylkeskommune.