

Reguleringsplan med bestemmelser for hytteområde ved Indre Navit i Kvenangen kommune.

PLANBESKRIVELSE

Formålet med reguleringsplanen

Formålet med planarbeidet er å etablere et godkjent område for hyttefelt i Indre Navit. Området har delvis vært brukt til jordslått, men da det ikke lenger er behov for slåtten vil området være utmerket å bruke til hytter og friluftsområde.

Det er blitt lagt vekt på at hyttetomtene ikke skal være for små, slik at arealet på tomtene ligger på ca 600 m² hver. 4 av tomtene har et areal på ca 1000 m².

Planen omfatter 16 tomter hvor av tomt nr 1 (gnr/bnr 31/56), 4 (gnr/bnr 36/66), og 16 (gnr/bnr 36/52) er bebygd, adkomst, parkering og landbruksområde.

Det er arbeidet nært opp mot Sametinget og kulturetaten i Fylket. I den forbindelse har vi valgt å ta bort naustområdet og samlet parkeringen i overkant av slåttområdet som var planlagt. Vi har flyttet en del av bilparkering opp til fylkesveien. Hensikten med det er når det blir vinter og det er vanskelig å komme til hyttene på sletta, så kan stier brukes som ankomstvei.

Planområdet

Planområdet ligger i jord- og skogbruksområde. Området skal reguleres til hyttefelt og ligger på vestsiden av fylkesvei 367 og nord siden av Navitelva. Området grenser til gnr. 36 brn 25 på nord og sørsiden.

Planområdet ligger i skrånet terreng, med steinholdt morene. Område består av lyngsmark, gress og er lettere bevokst med furu.

Planområdet som er planlagt har et samlet areal på ca 133 da, hvorav hyttetomtene utgjør ca 10 da.

Adkomsten til hyttetomtene vil skje ved avkjøring fra fylkesvei. Adkomst til hyttene vil skje ved stier som går fra opparbeidet parkeringsplass.

§1 GENERELT

1. Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense.
- 1.1 Planområdet som er beskrevet på planen er inndelt i reguleringsområdet med følgende formål:

Byggeområder

16 hyttetomter

Landbruksområde

Jord- og skogsområde

Fareområde

Høgspenning 22KV

Spesialområde

Kulturminner

Fellesområde

Kjørevei

Parkeringsplass P1, P2 og P3

§2 BYGGEOMRÅDE

Hyttefelt

2. I området for hyttefelt, skal det tillates fradelt 16 hyttetomter
- 2.1 Bygningene gis en utforming som skal ivareta lokal byggeskikk, og tilpasses kulturlandskapet.
 - Det tillates to bygninger på tomten som ikke skal 100 m².
 - Hyttene skal plasseres med minst 4 m fra tomtegrensen.
 - Takvinkel kan være mellom 20 og 30 grader (Saltak).
 - Hyttene kan bygges med hovedplan og hems.
 - Hyttevinduer skal ha små sprosser.
 - Hyttene kan ha toaletter, men disse kan ikke ha vannsisterne.
 - Hyttene kan ha innlagt strøm.
 - Av hensyn til miljøet bør det ikke være tillatt med innlagt vann.
- 2.2 Inngjerding av hyttetomtene tillates, men det skal være fri adgang i mellom eiendommene.

§3 LANDBRUKSOMRÅDE

3. Området som er avmerket jord- og skogsbruk, brukes av eier til gårdsbruket.
- 3.1 Området kan nyttes til turområde.
- 3.2 Vegetasjon og trær skal taes vare på i størst mulig grad.

§4 FAREOMRÅDE

4. I området er det kraftledning med 22 KV. Denne skal ikke ha hytter plassert nærmere en 10 m fra ytterste punkt av kraftlinja.

§5 SPESIALOMRÅDE

5. Spesialområdet har eget kart med forklaringer utsendt fra Sametinget.
- 5.1 Området merket hustuft med naust (kvensk), gammetuft, tjæremile og grav skal alle ha en sikkerhetssone på 5 meter fra deres synelige eller kjente ytterkant.
- 5.2 Området som er merket 04881 kan fortsatt brukes til jordslått, men kan ikke pløyes eller brukes til annen jordarbeid dypere en tidligere.
- 5.3 Merket område:
 - Kulturlandskap (04881 og 04882)
 - 1. Grav
 - 2. Tjæremile
 - 3. Hustuft
 - 4. Gammetuft

§6 FELLESOMRÅDE

4. Terrenginngrep i forbindelse med veianlegget skal skje mest mulig skånsomt. Veiskjæringer og fyllinger skal beplantes eller behandles på annen tiltalende måte.
- 4.1 Parkeringsplassen P1 skal ha 6 plasser – P2 skal ha 8 plasser – P3 skal ha 8 plasser. Parkeringsplassene skal opparbeides før det påbegynnes hyttebygging. Hytteeierne står som ansvarlig for rydding og brøyting av parkeringsområdet.
- 4.2 Avkjøringen til fylkesveien skal være dimensjonert etter Statens vegvesens normaler (017) Veg- og gateutforming. Stoppsikten på vegstrekningen er 64 m.

§7 FELLES BESTEMMELSER

7. Byggearbeider skal utføres under all mulig hensyntagen til terreng og vegetasjon. I tilfeller hvor det forekommer utgravde masser, skal disse henlegges på steder der de ikke virker skjemmende. Det er ikke tillatt innenfor utbyggingsområdet å foreta uttak av løsmasser slik at de kan virke skjemmende.
- 7.1 Skulle det under arbeidet i marken komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes samisk kulturminneråd og kulturetaten i Troms fylkeskommune.