

# REGULERINGSBESTEMMELSER

BYGNINGSRÅDSBEHANDLET i møte den 6.mai 1988, sak 32/88 - Endring § 3 pkt. E og § 6 pkt. D

## REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR SEKUNDÆRBOLIGER (SOMMERBOPLASSER FOR REINDRIFTSSAMER) PÅ BADDEREIDET I KVÆNANGEN KOMMUNE - DEL AV STEINAR KAASENS EIENDOM G.NR. 14/B.NR. 1

### § 1

Disse reguleringsbestemmelser gjelder for det område som er vist med reguleringsgrense på reguleringskart dat. 18. mars 1988.

### § 2

Området reguleres med hjemmel i plan- og bygningslovens § 25 til følgende formål:

#### BYGGEOMRÅDER:

- Sekundærboliger
- Salgsboder

#### LANDBRUKSOMRÅDER

#### FAREOMRÅDER:

- Høyspentlinje

#### SPECIALOMRÅDER:

- Friluftsområder

#### FELLESOMRÅDER:

- Felles avkjørsel
- Felles parkering

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 26 gis det for nevnte områder følgende bestemmelser:

### § 3

#### BYGGEOMRÅDER

##### 3.1. Sekundærboliger

###### A.

Innenfor planområdet kan det oppføres inntil 8 sekundærboliger og 2 lagerbygninger. Bygningene plasseres i terrenget i henhold til måleskjema. Bygningenes plassering er markert i terrenget med nummerert sentrumspel.

Bygningene skal plasseres med møneretning slik det framgår av plankartet. Bygningsrådet kan gi dispensasjon for møneretning normalt på høydekurvene. Uansett møneretning skal hyttenes lengderetning følge høydekurvene. Merkepelpunktet skal bli liggende innenfor ferdig grunnmur/pilarer.

Mindre justeringer av bygningenes plassering kan foretas av

byggningsrådet.

Når salinger er oppsatt skal byggningsmyndighetene varsles for kontroll. Ingen byggearbeider må igangsettes før denne varsling er foretatt.

**B.**

I tilknytning til bygningene tillates oppsatt utedo og uthus. Disse skal være vist på situasjonsplan som følger byggemelding. Byggningsrådet fastsetter endelig plassering.

**C.**

Innen hvert byggeområde tillates 2 bygninger foruten utedo, dvs. bolig og uthus. Maksimal brutto-grunnflate for hytte (inkl. overbygd veranda) og uthus er til sammen 80 kvm. For uthus er maksimal brutto-grunnflate 15 kvm. Brutto-grunnflate beregnes etter utvendige mål (jfr. Norsk Standard 3940). Byggningsrådet kan dispensere fra arealgrensen når særlige grunner taler for det.

Bebyggelsen kan bare oppføres i 1 etasje. Høyden på grunnmur/pilarer må ikke overstige 60 cm.

Byggningsrådet skal ved behandling av byggemeldinger ha for øye at bebyggelsen får en god form og materialbruk. Utvendige farger, herunder farge på tak, skal godkjennes av byggningsrådet. Alle bygninger skal ha saltak med takvinkel 20-30 grader. Byggningsrådet kan dispensere fra bestemmelsen om takform.

**D.**

Eksisterende terreng og vegetasjon skal bevares i størst mulig grad. Innenfor de enkelte byggeområdene bør det kun foretas tynning og annen skjøtsel for å vedlikeholde skogen. Eventuell tynning skal bare skje i samråd med grunneier.

**E.**

Før utbygging kan igangsettes skal det være ordnet med tilfredsstillende vannforsyning. Byggningsrådet avgjør hva som er tilfredsstillende ordning. Før bygging igangsettes skal PBL § 65 vedr. vannforsyning og PBL § vedr avløp være oppfylt.

### **3.2. Salgsboder**

Det kan føres opp salgsboder i eget område for dette i tilknytning til parkeringsplass. Dersom salgsbodene føres opp som permanente bygninger skal det stilles samme krav til disse som til boliger og lagerbygninger m.h.t. utforming m.v.

## **§ 4**

### **LANDBRUKSOMRÅDER**

**A.**

I landbruksområder tillates kun oppført bygninger som har tilknytning til landbruket.

- B.  
Vegetasjon skal ikke fjernes uten i samråd med grunneier.

## § 5

### FAREOMRÅDE

#### Høyspentlinje

Fareområde gjelder høyspentlinjer. Total bredde på det regulerte fareområdet utgjør 20 m. Det tillates ikke ført opp hytter i fareområdet.

## § 6

### SPELIALOMRÅDER

#### Friluftsområder

##### A.

I friluftsområdene er det ikke tillatt å iverksette tiltak eller drive virksomhet som beskrevet i plan- og bygningslovens kap. XIV og § 93 i kap. XVI, når dette etter bygningsrådets skjønn er til hinder for området bruk som friluftsområde.

##### B.

Vegetasjon skal ikke fjernes uten i samråd med grunneier.

##### C.

Parkering av campingvogner i friluftsområdene er ikke tillatt.

##### D.

## § 7

### FELLESOMRÅDER:

#### 7.1. Adkomstveg/kjøreveg

Det skal anlegges felles kjøreveg fram til parkeringsplass. Felles kjøreveg kan også føres inn i boligområdet.

#### 7.2. Parkering

Parkeringsplassen skal være felles. Den skal ha tilstrekkelig størrelse for å dekke eget parkeringsbehov og -behov i tilknytning til salgsboder.

xxxx

Mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelsene kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bestemmelsene i plan- og bygningsloven.