

D. PLANLØSNINGEN

(Utfylles når byggeområder inngår i planen, og ellers så langt det passer).

Avsnitt VII i rundskrivet.

1. Har bygningsrådet vurdert reguleringsformålene og de funksjonelle, trafikksikkerhetsmessige og miljømessige kvalitetskrav?
2. Er det sørget for separering mellom kjørende og gående/syklende trafikk?
3. Er det sørget for differensiering mellom fjerntrafikk (gjennomkjøringstrafikk) og lokaltrafikk?
4. Er riks-, fylkes- eller andre hovedveger gjort avkjørselsfri?
5. Er det avsatt plass til parkering?
6. Er det avsatt plass til rekreasjon, sport og lek (friområde, fellesareal)?
7. Har bygningsrådet vurdert om en eventuell fremtidig utvidelse kan skje på reguleringsmessig og kostnadmessig sett tilfredsstillende måte?
8. Er reguleringsforslaget utarbeidet av fagkyndige? (jfr. § 27 nr. 1)

Ja/nei

Evt. tilleggsopplysninger

Ja

Ja

Ja

Ja

Ja

Ja

Ja

Ja

PLANFREMSTILLINGEN

Avsnitt VIII i rundskrivet.

1. Er kartgrunnlaget for denne regulering tilfredsstillende, (jfr. del 2, kap. 21 i byggeforskriftene av 1. august 1969)?
2. Er reguleringskartet påført
 - målestokk?
 - signatur og dato?
 - nordpil? /
 - fullstendig tegnforklaring og fargedigram?
3. Er eksisterende eiendomsgrenser og eiendomsnummer angitt?
4. Er alle offentlige veger påført
 - navn/vegnummer?
 - byggegrenser og frisktlinjer?
 - kurveradier?
 - stigningsforhold?
 - bredde?
5. Er etasjetall evt. byggehøyden angitt (på kartet eller i reguleringsbestemmelsene)?
6. Er utnyttelsesgrad angitt?
7. Er størrelsen på de forskjellige områder (reguleringsformål) angitt?
8. Er alle fire eksemplar av reguleringskartet helt like, sammenhengende og på lerretkopibunn?
 Er reguleringskartene og reguleringsbestemmelsene slik som vedtatt av kommunestyret og gitt påtegning om datum for kommunestyrets vedtak?
 Den reguleringsplan som har vært lagt ut til offentlig ettersyn etter kunngjøring legges ved dersom kommunestyrets vedtak avviker fra denne.

Ja

Ja

Ja

Ja

Ja

Nei

Ja

Ja

Ja

Ja

Ja

Ja

Nei

Ja

Ja

NB. Når planen er ferdigbehandlet i kommunen må sakens dokumenter ordnes etter dato og nummer. Dokumentliste som refererer til disse nummer vedlegges.

D O K U M E N T L I S T E

1. Kvænangen bygningsråd Særutskrift av møtebok
25.02.81 sak 8/81
2. Kommuneing. i Kvænangen Annonse vedr. reguleringsplan
utlagt til offentlig etter-
syn.
3. Bjarne Storvik Brev av 09.03.81.
(merknad nr. 3)
4. Sulitjelma Gruber A/S Brev av 13.03.81.
(merknad nr. 5)
5. Troms fylkeskomm./fylkeskonserv. Brev av 19.03.81.
(merknad nr. 6)
6. Fylkesfriluftsnemnda i Troms Brev av 20.03.81.
(merknad nr. 8)
7. Bjarne Storvik Brev av 25.03.81.
(merknad nr. 3)
8. Clara Storvik Brev av 29.03.81.
(merknad nr. 4)
9. Reinbeitedistrikt 33 Spalcca Brev av 07.04.81.
(merknad nr. 1)
10. Badderens idrettslag Brev av 10.04.81.
(merknad nr. 2)
11. Kvænangen bygningsråd Særutskrift av møtebok
07.05.81 sak 20/81.
12. Kvænangen friluftsnemnd Særutskrift av møtebok
(merknad nr. 9) 21.05.81 sak 3/81.
13. Fylkesfriluftsnemnda i Troms Særutskrift av møtebok
(merknad nr. 6, 7 og 8) 18.06.81 sak 35/81.
14. Reguleringskart hvor merknadene til planen er avmerket.
15. Kvænangen bygningsråd Særutskrift av møtebok
29.06.81 sak 38/81.
16. Kvænangen kommunestyre Særutskrift av møtebok
24.09.81 sak 110/81
17. Reguleringsbestemmelser til reguleringsplan for Sætra,
Badderens.
18. Reguleringsplan for Badderens.

Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
Kvænangen	Bygningsrådet	Burfjord	25. februar 1981

Sak nr.

8/81

FRAMLAGT FORSLAG AV 5/12-80 FRA TEKNISK ETAT OVER
REGULERING MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER AV
DEL AV SÆTRA, BADDEREN. JFR. BYGNINGSRÅDSSAK 40/80.

Innstilling til vedtak:

Bygningsrådet godkjenner foreliggende forslag til
regulering og reguleringsbestemmelser.

I medhold av bygningslovens §27.3 legges planen ut
til offentlig ettersyn på kommuneingeniør- og formann-
skapskontoret samt på samvirkelaget, Badderen i 4 uker
etter kunngjøring i dagbladene Nordlys og Tromsø.

Merknader til planen må være skriftlig framsatt til
bygningsrådet inne 5 uker fra kunngjøringen er annonsert.

Vedtak:

Innstillingen godkjennes med tilføyelse under normal-
bestemmelsen §7:

"Avkjørsel fra riksveg 6 til T₁ skal også dekke eventuelle
utvidelser av regulert område mot syd."

Enstemmig.

Rett utskrift
Burfjord, 09.09.82

Irene Lunde Torland
Irene Lunde Torland
e.f.

Sign.

F. G.

Utskrift sendt til

Formannskapskontoret
Troms Fylkeskommune
Troms friluftsnemd
Sulitjelma Gruber A/S
Vegsjefen i Troms

KVÆNANGEN KOMMUNE

KOMMUNEINGENIØREN

HMN/ilt
Jnr. 168/81
Ark. 504, Badderen

9090 Burfjord 4.mars 1981.

Sendt
Dagbladet Nordlys
Dagbladet Tromsø

ANNONSE.

Herved bestilles følgende annonse inntatt i Deres avis over 2 spalter i ett nr.:

Kvæningen kommune

Regulering

Forslag til reguleringsplan med tilhørende reguleringsbestemmelser datert 5/12-80 for Sætra, Badderen, er i medhold av bygningslovens §27 nr.3 utlagt til offentlig ettersyn fram til 1/4-81 på Badderen Samvirkelag, Badderen og kommuneingeniørens kontor, Burfjord.

Reguleringen omfatter kommunens eiendom gnr.28/49, del av Sulitjelma Grubers eiendom gnr.28/16 med festetomter samt Badderen Maskins eiendom gnr.28/50. Planen dekker begge sider av riksveg 6 i en midlere lengde av ca. 400m og begrenses mot øst til sjøen og Badderelva. Forøvrig grenser reguleringen til gnr.28/16.

Merknader til planen må være framsatt skriftlig til bygningsrådet innen 1/4-81.

Harald M. Nilsen

Fredheim Handel

Inneh. Bjarne Storvik

Etabl. 1943

~~1995~~

1995

Badderren,

9. Mars 1981.

Kvænangen kommune.

Kommuneingeniøren

J. nr. 207 den ¹²/3 1981

Ark. nr. 504

Mappe

Merknad 3

Kommuneingeniøren,

9090 Rurfjord.

Ang. Regulering av Boligfelt.

Skriv av 6.d.md. mottatt. Jeg motsetter mig enhver regulering av min parsel tilhørende eiendommen Nordstrøm grds. nr 28 brgs. nr. I i kvænangen. det såkalte Øvergjerdet.

Denne parsel inneholder ca. 14-15 dekar dyrket mark som etter den nye Jordlov ikke kan røres til boligfelt eller lignende anlegg. Denne parsel inneholder også potetaker samt grønnsaker samt et Fredskogfelt. Vi har høstet hvert år deroppe.

Det er tilsammen 9. parseller på Sommerset-allmenningen, å alle disse 9 har samme rettigheter som jeg som alle har skogsrett og bruksrett ihenhold kontrakt Sulitjelma og gamle Edvart Kjelsberg, Kjakan. Uttskrift av denne kontrakt kan enholdes hos Lyngen Sorenskriveri eller Malangen sorenskriveri. Også kommer det til at det er Seter her og alle bruksberettigede har beiterett her for sine dyr, som også beite r her hvert år. å igangsette en regulering her er jo dgt rone galmannsverk. Jeg må si at dette er en underlig måte å gå frem på av kommunen. Sulitjelma har ikke avlest disse høftelser og har derfor ingen ret til å selge noen eiendommer, dette får bli en sak mellom Sulitjelma og Kvænangen Kommune, Det må da finnes en annen plass å anbringe dette boligfelt. Her kommer også Hevdeloven med full tyngde samt Jordloven.

B. Storvik

A/S SULITJELMA GRUBER

TELEFON SENTRALBORD: (081) 46000
TELEX: 64065 SUA
TELEGR.ADR.: GRUBERNE, SULITJELMA

8230 SULITJELMA,
13. mars 1981

Γ

Kvænangen kommune
Kommuneingeniøren

9090 BURFJORD

7

Kvænangen kommune

Kommuneingeniøren

J. nr. 217 den 16/3 1981

Ark. nr. 504
Mappe

Merkesid 5.

L

DERES REFERANSE

DERES BREV AV
6.3.81

J

VÅR REFERANSE
JO/ELL

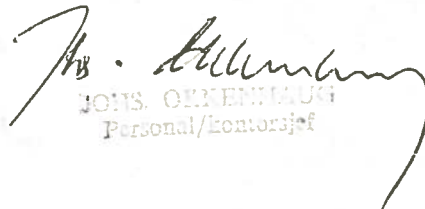
REGULERINGSPLAN SÆTRA, BADDEREN

Vi har mottatt utskrift av møtebok i Bygningsrådet
sak 8/81 og brev fra Dem av 6.3.1981.

Vi har ingen anmerkninger til det tilsendte forslag
til reguleringsplan.

Med hilsen

for A/S SULITJELMA GRUBER


JONS. ORENENMAUG
Personal/Kontorsjef

Fors
Pers





Gjenpart til:

TROMS FYLKESKOMMUNE
FYLKESKONSERVATOREN

Kvænangen kommune
Kommuneingeniøren
L. nr. 247 den ²³/3 1981
Ark. nr. 504
Heppe

Kvænangen kommune
Kommuneingeniøren

9090 BUREFJORD

Merke nr. 6.

Grønnegt. 122
Sentralbord (083) 87 050

Deres ref

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)

111/81/JSM/ast

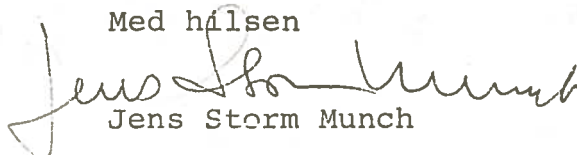
9001 TROMSØ,
Postboks 25

19.3.81

REGULERING SÆTRA BADDREREN

Fylkeskonservatoren har fått denne reguleringsplan til uttalelse og viser til sitt brev av 19.6.1980. Det ble ikke anledning til å befare området sist sommer, så våre opplysninger er fortsatt for dårlige til at vi kan gi en skriftlig kommentar.

Med hilsen


Jens Storm Munch

FYLKESFRILUFTSNEMNDA I TROMS

BJ/aa
Ark. 746

TROMSØ, DEN 20. mars 1981

Møte nr. 8.

Kvænangen kommune

MØTE I GRATANGEN 18. MARS 1981

Kommuneingeniøren

J. nr. 246 den 23/3 1981

Ark. nr. 504

SAK 20/81: REGULERINGSPLAN FOR BADDEREN I KVÆNANGEN KOMMUNE.

Det vises til framlagt forslag av 5.12.80 fra teknisk etat om regulering av del av Sætra, Badderen.

Vedtak:

Terrassene med strandvoller på Badderen er beskrevet som verneverdige og foreslått verna som naturminne etter natuvernloven av Ressursutvalget for Finnmarksvidda (NOU 1978:18). Fylkesfriluftsnemnda har tidligere uttalt til Ressursutvalgets innstilling at løsmasseforekomstenes økonomiske verdi for kommunen må undersøkes nærmere før den kan ta stilling til forslaget om vern.

Det arbeides med en registrering av verneverdige kvartærgeologiske forekomster i Troms fylke. Det ventes å foreligge en foreløpig oversikt over verneverdige forekomster i Nord-Troms i løpet av mai måned i år. Når denne oversikten foreligger, vil man være bedre i stand til å vurdere reguleringsplanen for Badderen. Fylkesfriluftsnemnda ber derfor om utsettelse til sitt møte 18. juni med å avgi endelig uttalelse.

Bjørn Johansen
Bjørn Johansen
sekretær

Særutskrift til:

Kommuneingeniøren i Kvænangen, 9097 Alteidet,
Kvænangen friluftsnemnd, 097 Alteidet

Merkeblad 3

Kvænangen kommune
Kommuneingeniøren
J. nr. 273 den 27/3 1981
Ark. nr. 504
Hopper

Kvænangen bygningsråd

9090 BURFJORD

FRAMLAGT FORSLAG AV 5/12-80 FRA TEKNISK ETAT OVER REGULERING MED
TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER AV DEL AV SÆTRA, JFR. BYGNINGS-
RÅDSSAK 40/80.

Jeg tillater meg å protestere på plasseringen av dette byggefelt
og viser til dokumentasjon i mine brev 29.03.78 og 21.02.79 til
advokatene Håkon Kjerulf og Ingeleiv Utne Kjerulf, Alta og for-
langer at min protest blir tatt til følge. Kopi av brevene følger
vedlagt. I tillegg vil jeg framheve følgende momenter som etter
min mening umuliggjør en plassering av boligfelt på SÆTRA:

1. Fredsskogfeltet blir ødelagt.
2. Ca. 14-15 da. dyrket mark blir ødelagt pluss omliggende
områder.
3. Potetaker og grønnsakaker blir ødelagt.
4. Vi høster hvert år deroppe. Dette tilsier erstatnings-
ansvar fra kommunen som også vil bli fremmet hvis det
blir rørt noe i Øvergjerdet.
5. Er jordloven og hevdloven forkastet.
6. Jeg har en sønn som skal overta Øvergjerdet og bygge der
oppe.

Med hilsen

Bjarne Storvik

Vedlegg

Fredheim Handel

Inneh. Bjarne Storvik
Etabl. 1943

9095

Badderren,

21/2 - 79

29. Februar 1979.

Advokatene

Håkon Kierulf

Ingeleir Utne Kierulf

Postboks 176.

950 A t.

Ang. Kv. Kvenangen Komm. og K. i diverse arealer fra
N/S Gulitjella Gruber.

Skriv av 1./I-1979 ang. dette spørsmål er
mottatt, samt vedlagte papirer ang. saken. Det blir altså
grensegang og avløsningsforretning v/ Trans Jordskifterett.
Les mig nå foreløbigt resultat å henvende.

- Mr. 1. Hvedeloven og Jordloven kan i dette tilfelle
ikke anvendes.
- " 2. At parcellen er opparbeidet i villmarken av folk
fragrds. 28 kreds. I. Kvenangen, gjennom årstiders
slit & arbeid ikke uten videre kan bi-gatelisteres.
- Mr. 3. Dvt. innrop vil i tilfelle Kvenangen Kommune,
bli gjort ansvarlig for nasering å andre
skadeliggjøringer, med påfølgende skadetakst ørt.
med politiets hjelp.
- " 4. Kommuneset-allmenningen med sin 9.gods. 28
vil nok ikke avstå eller fransisere sine
rettigheter til Kv. Kommune for en slik og ingen-
ting, da disse rettigheter vil gå med det respek-
tive eiendommer. Dette må Kv. Kommune være opp-
merksom på. Kv. Kommune må ta oppgjør med
N/S Gulitjella Gruber, ang. dette salg da ingen
av disse innstanser har gjort forsøk på å få
avsluttet disse hettelser før kontrakten blir
innført for kjøp. og tilslutt husk at dette er
saker med heiterett å skjøtrett for disse
parceller.

Dette skriv vil vises forklaring til dette vedkommende.

Hed Nilsen

T. Storvik

~~Fredheim Handel~~

~~Inneh. Bjarne Storvik~~
~~Etabl. 1942~~

2095 Badderen, 22. Mars 1972.

Advokatene

Nåkon Kjerulf

Innleiv Utne Kjerulv,
Postboks 179.

2501 Alta.

Ang. Kvanangen Kommunes påtenkte byggefelt på min parsel som tilhører eiendommen Nordstrøm grds. nr. 28 brgs. I. i Kvanangen.

Skriv av 20. d. md. mottatt, ang. påtenkte byggefelt av Kvanangen Kommune, samt 2 bits av feltet hvorav I sendte i etter.

Jeg skal med angitt at det hele påtenkte byggefelt tilhører meg å eiendommen Nordstrøm grds. 28 brgs nr. I. som min far kjøpte av delevende eier Gabriel Kjerulv i årene mellom 1910- 1920 jeg husker ikke dette riktig, jeg har ikke kjøpskontrakt til min far forhånden men den skal nu ligge her støttet.

Med eiendommen fulgte Sæterrett skogsrett og brukere rett iherdhold til kjøpskontrakten mellom gamle Edvard Kjerulv og A/s Sulitjelma Gruper. Avskrift av denne kontrakt kan ettolles med henvendelse til Lyngen Sorenskriveri, Tromsø.

Jeg skal få lov å bemerke at det ifølge denne kontrakt er det 9 grds. nr. som alle har grds. 28. og som alle har samme rettigheter som grds. 28 brgs. I. med en feil fra min side blev jeg å skrive brgs. 2. i min første korrespondanse. Jeg har utskrift av denne kontrakt.

Men tilbake til den kartlagte parsel. Jeg og min far har arbeidet på dette stykke i alle disse år bakover med slit av røtter å stein. Min far er nu død, så det er meg som har holdt alt ihved til dags-dato der er høstet hsi å poteter på dette stykke samt plantet fredskogfelt, alt dette blir jo påslagt med eventuell rasering. Det er nedlagt et kjenpearbeide for å få dette til da jo bare var villmark. Jeg har også en sønn Kjell Barfin Storvik, som skal overta når jeg legger staven ned. Man likte så godt dette stykke å vil sansynligvis bygge sig en Hasienda deroppe.

Foruten hevderetten som ikke er å komme forbi så kommer også jordloven med hele sin tyngde iogred at denne parsel har et oppdyrket areal på ca. 14-15 dekar, og jordloven tillater ikke at dyrket mark taes som byggefelt bare med dette grunnlag blir jo denne byggeplan umuliggjort. Så kommer fredskogfeltet til som ikke kan pålegges.

Fredheim Handel

Inneh. Bjarne Storvik
Etabl. 1943

Badderen,



Og en kan jo ikke ferskrive sig retten som tilhører en eiendom.

Alle disse 9 parter på sommersetalmeningen er jo heftelser på A/S Sulitjelma Gruperseiendomme når den ikke er avlest & ordnet på behørig måte. Og det er vanskelig & forståXX at A/S Sulitjelma Gruper, ikke har henvent sig til alle disse parthavere med ert. salg av sine rettigheter.

Såvitt jeg vet har heller ikke Kvernengen Kommune gjort noen henvendelser til disse delhavere men uten videre gått hen & kartlagt & målt uten noen forutgående undersøkelser.

Dette er imidlertid en uverdlig måte av Kvernengen Kommune, & gjøre dette på. Tenke sig til & komme & ta en eiendom uten videre uten & undersøke bedre. Det er etter min mening et rart skjer over hele greia, ja man kan nesten si kriminelt.

Jeg fastholder imidlertid min soleklare rett i denne sak, og vil tro at de erede advokater også ser hulheten i dette. Jeg vil imidlertid be advokaterne om hjelpe mig, vist det viser på.

Jeg håper & få høre fra dere snart .

Med hilsen

Medlegg.

I. Tegning

Rec.

Baldern den 29/3 - 1981

Kvænangen kommune
Kommuneingeniøren
J. nr. 286 den 31/3 1981

Ark. nr. 504
Mappe

Til

Bygningrådet i Burefjord.

Tillater mig hermed, og protestere mot den tilbente boligbygging i Gveroyjerdet Sabra!

Det er jo Sabra, og folk har jo såntene sine det må det bli vår, og dessuten er det bare mark, og folk planter bare der oppe om høsten.

Det er ingen kristendom i det, og så sin næstes god, og ødelegge deres arbeid. Det er smot det gode bud, som vi alle er skyldige til og holde. Her er pottebland, og dyrket mark, samt skog, som er plantet. Det er jo for gull og ødelegge alt. På såle strømmen er det jo plass og bygg på, og der ødelegges ingen ting.

Harper ab det hele sentes an
iager. Hilson.

Clara Arvite

Baldern

Kautokeino den 7/4 - 81.

Reinbeitedistrikt 33 Spalcca
v/ formann Johan M. Sara
9520 Kautokeino.

Kvenangen kommune
Kommuneingeniøren
L. nr. 325 den 13/4 1981
Ark. nr. 504

Reg. mappe

Kvenangen komune
Kommuneingeniøre
9090 Burfjord.

Merkesed 1.

Reguleringsplan Sætra i Badderren. Sommerboplass for reindriften.

Vi har mottatt deres behandlings ark.

H M N/ilt.

jnr 179/81

ark. 504 Hvor de ber om uttalelse fra oss. Og opplyser at reguleringen er trukket vesentlig tilbake fra Badderelva. Jeg kan opplyse at distriktet er fortsatt av den mening at nordsiden av Badderelva skal reguleres til sommerboplass for reindriften. Vi ber Kvenangen kommune gjøre dette snarest mulig. Slik at distriktet kan drive rasjonell reindrift. Jeg vil på distriktets vegne anmode at kommunen ^{innkalles} ~~for anledning~~ til et møte mellom planleggere og distriktets ledelse slik at vi for legge fram våre synspunkter og finansiering av regulering. Slik at det vil bli økonomisk for begge parter. Forøvrig vil en vise til vårt skriv tidligere til kommunen og Fylkesmannens svarskriv av 27. april 1979.

Jeg håper på et nyttig samarbeid og snarlig løsning i sakene

Vi ber om at tomte regulering blir løst til sommeren 1981.

Med vennlig hilsen

Johan M. Sara
Johan Mathisen Sara.

Gjenpart: Reindriftbuontoret, 9520 Kautokeino

Kvænangen kommune,

Bygningrådet.

Morknad 2.

Protost til reguleringsplan for Setra, Dadderan, fra Dadderan, IL.

1. Idrettslig sett er nåværende plassering gunstigst når det gjelder vind- og værmessige forhold.
2. Idrettslaget har lagt ned tid og penger i opparbeidelse av nåværende baneanlegg. Og kommunen har gidd tilskott til formålet.
3. Idrettslaget er av den oppfatning at den i reguleringsforslaget foreslåtte plassering av område til idrett (flytting av nåværende fotballbane) vil skape konflikt ved at den - blir lagt så tett inn til boligfeltet, - blir lagt tett opp til område for barnehage.

Idrettslaget er av den oppfatning at for å løse usnigheten mellom kommunen og Dadderan idrettslag når det gjelder framtidig plassering av fotballbane bør en søke å erverve hele området mellom Setraveien i syd og Dadderelva i nord.

Bersom dette lykkes kan Dadderan idrettslag feste område for nåværende fotballbane hos kommunen. Lykkes ikke dette vil idrettslaget i samarbeid m/kultur- og fritidslederen arbeide for å oppnå tilfredsstillende festekontrakt hos grunneierene, Sulitjelma Gruger.

Idrettslaget mener videre at det vil være en bedre løsning for befolkningen i Dadderan, og for idrettslaget samt for kommunen for övrig, om en søker å se et framtidig behov for grendehus i forbindelse med Setrafeltet.

Den boligbygging som vil skje i Dadderan de nærmeste åra vil for det vesentlig skje i Setra.

Det vil bli behov for et grendehus som kan dekke beboerne i Setrafeltet og Dadderan-område sine behov for et slikt møtelokale.

Det vil sannsynligvis før eller seinere oppstå behov for barnehage i en eller annen form idette feltet.

Det vil i plansammenheng være en bedre løsning for alle parter om det i planforslaget foreslåtte område til friområde/idrett bemerkes til tomt for et framtidig grendehus, og at man bestreber seg på å løse leieforholdene for Dadderan IL.s nåværende fotballbane.

Ovenstående innarbeides i morknad til reguleringsforslag for Setra boligfelt.


Vedtatt enst.

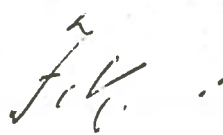
Dadderan den 10. april 1981

Dadderan idrettslag

Birger Nyheim
Birger Nyheim
form.

Utskrift til:
Formannskapet,
Bygningrådet,
Generalplanutvalget!

Kommune	Styre, råd, utvalg m. v	Motested	Mote dato
Kvænangen	Bygningsrådet	Burfjord	7.mai 1981
Sak nr.			
20/81			
REGULERINGSPLAN FOR DEL AV SÆTRA, BADDEREN.			
<p>Iht. bygningsrådsvedtak i sak 8/81 har reguleringsplan av 05.12.80 med tilhørende reguleringsbestemmelser etter kunn- gjøring i dagbladene "Nordlys" og "Tromsø" vært utlagt til offentlig ettersyn på kommuneingeniør- og formann- skapskontor, samt på samvirkelaget, Badderen, i 4 uker fram til 07.04.81. Frist for innsendelse av merknader var satt til 14.04.81.</p> <p>Ved fristens utløp er innkommet følgende merknader:</p>			
<p>1. Fra Reinbeitedistrikt 33, Spalcca, datert 07.04.81, v/formann Johan M. Sara, Kautokeino.</p> <p>Ber om at området (utenom reguleringsplanen) på nordsiden av Badderelva blir regulert til sommerboplass for rein- driftsnæringen.</p>			
<p>2. Fra Badderen Idrettslag, datert 10.04.81.</p> <p>Protesterer mot at fotballplass blir flyttet og anfører at der den nå ligger er gunstigst når det gjelder vind og vær. Det er brukt penger, også kommunale tilskott, til opparbeidelse av plassen. Det vil skape konflikt at fot- ballplass blir lagt så nært boligfelt og område for barne- hage.</p> <p>Friområdet/Idrett bør øremerkes til tomt for framtidig grendehus og at det blir tilstrebet å løse leieforholdet for idrettslagets nåværende fotballbane.</p>			
<p>3. Fra Bjarne Storvik, datert 09.03.81 og 25.03.81.</p> <p>Protesterer mot at reguleringen gjennomføres og anfører at plantefelt og dyrket mark blir ødelagt og at sønn skal overta "Øvergjerdet" og bygge der. Hevder at de høster fremdeles der.</p>			
<p>4. Fra Clara Storvik, datert 29.03.81.</p> <p>Protesterer mot at det blir boligbygging pga. beite for sauer og bærplukking.</p>			
<p>5. Fra Sulitjelma Gruber A/S, datert 13.03.81.</p> <p>Ingen merknader til planen.</p>			
Sign.		Utskrift sendt til	
			

Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
Kvænangen	Bygningsrådet	Burfjord	7. mai 1981
Sak nr.			
20/81 forts.			
<p>6. Fra Troms fylkeskommune v/fylkeskonservatoren, datert 19.03.81. Kan ikke uttale seg til planen pga. manglende markbefaring.</p> <p>7. Fra Troms fylkeskommune v/utbyggingsavdelingen, datert 23.03.81. Vil avvete behandling i fylkesfriluftsnemda før det tas endelig stilling til planforslaget.</p> <p>8. Fra fylkesfriluftsnemda, datert 20.03.81. Utskrift av møtebok sak 20/81 der det bes om utsettelse til 18.06.81 med å avgi uttalelse, da det arbeides med registrering av kvartærgeologiske forekomster i Troms, og det forventes å foreligge oversikt for Nord-Troms i løpet av mai d.å.</p> <p><u>Innstilling til vedtak:</u> Saken utsettes i påvente av merknader fra fylkesfriluftsnemda i Troms. Frist for innsendelse av merknader settes til 25.06.81. Merknad nr. 1 fra reinbeitedistrikt 33 tas opp som særskilt sak.</p> <p><u>Vedtak:</u> Innstillingen enstemmig vedtatt.</p>			
			<p>Rett utskrift Burfjord, 09.09.82</p> <p><i>Irene Lunde Torland</i> Irene Lunde Torland e.f.</p>
Sign.		Utskrift sendt til	
		<p>Formannskapet. Alteidet Troms Fylkeskommune, Utbyggingsavd. " " , fylkeskonservator " Fylkesfriluftsnemd Reinbeitedistrikt 33, Spalcca, v/J.M.Sara</p>	

Utskrift av møtebok

Kvænangen kommune
Kommuneingeniøren
J. nr. 473 den 3/6 1981
Ark. nr. 504

for Kvænangen friluftsnemd

i møte den 21.05.81.

9

Av 3 medlemmer var 3 tilstede (medregnet møtende varamenn).

Sak 3/81 Uttalelse til forslag til reguleringsplan for området Sætra, Badderen.

Enstemmig vedtak:

Kvænangen friluftsnemd kan ikke se at forslaget til reguleringsplan berører spesielle friluftsinteresser, og har således ingen merknader.

Nemda er kjent med at området er vurdert fredet som naturminne på annet hold.

Rett utskrift:

Burfjord 29.05.81.

Ove Torland

Ove Torland

sekr. for friluftsnemda

Sendt: Tekn. etat
9090 Burfjord

FYLKESFRILUFTSNEMNDA I TROMS

*Møtene d.
6.7.81*

BJ/aa

TROMSØ, DEN 22. / juni 1981

MØTE I HARSTAD 18. JUNI 1981

Kvænangen kommune

Kommuneingeniøren

J. nr. 563 den 26/6 1981

Sak 35/81 : REGULERINGSPLAN FOR DEL AV SÆTRA, BADDEREN I KVÆNANGEN KOMMUNE. *Ark. nr. 504*

Det vises til framlagt forslag av 5.12.1980 fra teknisk etat om regulering av del av Sætra, Badderen.

Denne saka ble første gang behandlet på møte i fylkesfriluftsnemnda 18.3.81 under sak 20/81. Nemnda fattet da følgende vedtak:

"Terassene med strandvoller på Badderen er beskrevet som verneverdige og foreslått verna som naturminne etter naturvernloven av Ressursutvalget for Finnmarksvidda (NOU 1978:18). Fylkesfriluftsnemnda har tidligere uttalt til Ressursutvalgets innstilling at løsmasseforekomstenes økonomiske verdi for kommunen må undersøkes nærmere før den kan ta stilling til forslaget om vern.

Det arbeides med en registrering av verneverdige kvartærgeologiske forekomster i Troms fylke. Det ventes å foreligge en foreløpig oversikt over verneverdige forekomster i Nord-Troms i løpet av mai måned i år. Når denne oversikten foreligger, vil man være bedre i stand til å vurdere reguleringsplanen for Badderen. Fylkesfriluftsnemnda ber derfor om utsettelse til sitt møte 18. juni med å avgi endelig uttalelse".

Den foreløpige oversikten over verneverdige kvartærgeologiske forekomster i Nord-Troms er ennå ikke ferdig. En finner det likevel riktig å kommentere reguleringsplanen nå. Reguleringsplanen forutsettes oversendt Miljøverndepartementet til stadfesting.

V e d t a k :

Reguleringsplanen berører deler av et strandvollfelt som har naturhistorisk interesse. Det viser hvordan landet har steget i forhold til havnivået etter siste istid. Strandvollfeltet er en del av et større område som viser hvordan smeltevann fra innlandsisen avsatte store mengder løsmasser som elva og havet seinere har påvirket.

Fylkesfriluftsnemnda aksepterer at det planlagte boligområdet legger beslag på en del av strandvollfeltet. Den planlagte idrettsbanen (friområde/idrett) bør sløyfes. I stedet bør den eksisterende idrettsbanen reguleres til friområde/idrett. Området mellom eksisterende idrettsbane og planlagt boligområde bør reguleres til friluftsområde. Ved dette kan en representativ del av strandvollfeltet bevares. Videre grusdrift i området på østsida av elva bør stoppes.

Bjørn Johansen
sekretær

Særutskrift:

Kvæningen bygningsråd, 9090 Burfjord
" friluftsnemnd v/Almar Jensen, 9097 Alteidet
" naturvernlag, 9090 Burfjord
Tromsø Muséum, Geologisk avd., 9000 Tromsø

Kommune	Styre, rad, utvalg m.v.	Møtested	Møte dato
Kvænangen	Bygningsrådet	Burfjord	29. juni 1981

Sak nr.

38/81

REGULERINGSSAK FOR DEL AV SÆTRA, BADDEREN.

Utsatt bygningsrådssak 20/81 i påvente av merknad fra fylkesfriluftsnemda, der det er gitt utsettelse av fristen til 25.06.81.

Innkommet følgende merknader i tillegg til de i sak 20/81 registrerte merknader:

8. Fra fylkesfriluftsnemda i Troms, sak 35/81.
Nemda aksepterer plasseringen av boligfelt i.h.t planen, men tilrår at eksisterende idrettsplass blir bibeholdt, og at hele området mellom denne og boligfelt blir utlagt til friområde.
9. Fra Kvænangen friluftsnemd sak 3/81.
Ingen merknader til planen.

Enstemmig vedtak:

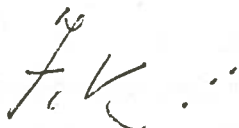
Merknad nr. 1: Behandles som egen sak.

- " " 2: Bygningsrådet at idrettsplass bør anlegges som foreslått i reguleringsplanen. Den kostnaden som idrettslaget påberoper seg å være investert i den midlertidige banen er relativt beskjedne, og banen er langt fra ferdig. Ved å beholde idrettsplassen der idrettslaget har påbegynt opparbeidelse vil det vesentlige av området mellom Badderelva og det i reguleringsplanen avsatte område bli blokkert for annen utnyttning. Jfr. bygningrådssak 62/78 om byggetillatelse og bygningrådssak 21/79 om byggeforbud av idrettsplass samt forslag til generalplan (soneplan).

Reguleringsplanen legger opp til rasjonell utnyttning av arealene med enkel trafikkal løsning. Vann og avløp vil bli ført fram til det regulerte området.

Reguleringsplanen omfatter ikke det området som Badderens Idrettslag for tiden disponerer til midlertidig baneanlegg.

Sign.



Utskrift sendt til

Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
Kvæningen	Bygningsrådet	Burfjord	29. juni 1981

Sak nr.

38/81 forts.

Merknad nr. 3 og 4: Merknadene tas ikke til følge. Denne saken er avklart av fylkeslandbruksstyret.

" " 5: Grunneieren av området utenom boligfeltet, Sulitjelma Gruber A/S har ingen merknader til planen.

" " 6: Ikke innkommet merknad. Jfr. merknad nr.8.

" " 7: Ingen merknader til planforslaget. Jfr. merknad nr.8.

" " 8: Bygningsrådet er kjent med de geologiske interesser som knytter seg til sånne løsmasseavsetninger og tør gjøre oppmerksom på lignende kvartærgeologiske forekomster finner en flere steder i Kvæningen, bl.a. i Kvæningsbotn, Sørstraumen og Burfjord.

Bygningsrådet kan ikke si seg enig i at dette området som ligger sentralt til i kommunen ikke skal kunne disponeres til utbyggingsformål, noe som kommunen og grunneier forøvrig er sterkt intressert i.

Merknaden tas ikke til følge.

Forslag til reguleringsplan med tilhørende reguleringsbestemmelser datert 05.12.80 godkjennes av bygningsrådet og legges med dette fram for formannskap/kommunestyre til behandling etter bygningslovens § 27 nr.4 og eventuelt nr.5.

Rett utskrift
Burfjord, 09.09.82

Irene Lunde Torland
Irene Lunde Torland
e.f.

Sign.

fik

Utskrift sendt til

Kvæningen formannskap
Troms Fylkeskomm., Utbyggingsavd.
Badderer Idrettslag
Sulitjelma Gruber A/S
Bjarne Storvik, Badderer
Fylkesfriluftsnemda i Troms

Utskrift av møtebok

for Kvanangen kommunestyre

I møte den 24. september 1981.

Av 21 medlemmer var 21 tilstede (medregnet møtende varamenn).

K.sak 110/81 - Godkjenning av reguleringsplan med tilhørende
 F.sak 161/81 bestemmelser for del av Sætra i Badderan.
 Ark. 504

Formannskapetets innstilling:

Bygningsrådets forslag til reguleringsplan med tilhørende reguleringsbestemmelser i bygningsrådssak 8 og 33/81 vedtas med følgende endringer:
 Bygningsrådets vedtak 29. juni 1981 merknad nr. 2 avsnitt 1 og 2 utgår. Avsnitt 3 får slik tilføyelse:
 "Innregulert friområde for idrett holdes som reserve for senere utbygging."

§ 2 a i Normalbestemmelsene pkt. 1 og 2 slås sammen til nytt pkt. 1.
 Pkt. 3 blir nytt pkt. 2
 pkt. 4 blir nytt pkt. 3

Harald M. Nilsen satte fram slikt forslag:

"Bygningsrådets forslag til reguleringsplan med tilhørende reguleringsbestemmelser i bygningsrådssak 8 og 38/81 vedtas."

Gunnar Jørstad satte fram slikt endringsforslag:

Formannskapetets innstilling vedtas med unntak av Normalbestemmelsenes §2 pkt. C.

Votering:

Formannskapetets innstilling opprettholdt mot 3 stemmer avgitt for Harald M. Nilsens forslag.

Vedtak:

Formannskapetets innstilling vedtatt mot 5 stemmer avgitt for Gunnar Jørstads endringsforslag.

Rett utskrift bekreftes:

Kvanangen formannskapskontor, Alteidet, 1. okt. 81.

Ø. Pedersen
 Ø. Pedersen

Utskrift sendes:

Fylkesmannen i Troms, Tromsø.

Kommuneingeniøren, Burfjord.

Arkiv...

KVÆNANGEN KOMMUNE

NORMALBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR SÆTRA, BADDEREN.

§1.

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrenser. Innenfor denne begrensningsslinje skal bebyggelsen plasseres som vist på planen og etter anvisning fra bygge-myndighetene.

§2.

OMRÅDE FOR BOLIGER - B.

- a) Området utbygges etappevis slik:
 1. B₁ og nedre del av B₂, B₃ og nedre del av B₄.
 2. Øvre del av B₂ og B₅ fra syd mot nord.
 3. Øvre del av B₄.
- b) Innenfor område B tillates kun oppført boliger med tilhørende garasje/uthus.
- c) Bebyggelsen skal ha saltak og kan føres opp i inntil 1½ etg. Sokkel/kjeller kan tillates etter nærmere bestemmelse av bygningsrådet. Der terrenget etter bygningsrådets skjønn ligger tilrette for det, kan det innredes underetasje i samsvar med bestemmelsene i byggeforskriftene.
- d) Garasjer/uthus tillates oppført inntil 8 m fra boligfeltvegens midtlinje.
- e) Bygningsrådet skal påse at eksisterende vegetasjon blir bevart.

§3.

OMRÅDE FOR OFFENTLIG BEBYGGELSE - L.

Innenfor området tillates oppført bygning i 1 etasje som barnehage.

§4.

OMRÅDE FOR FORRETNING OG ANDRE SERVICEANLEGG - S.

Innenfor området tillates oppført forretnings-/servicebygg med inntil 2 etasjer. Bygningsrådet kan tillate at 2.etasje innredes til boligformål.

§5.

FRIOMRÅDER.

I friområdene kan bygningsrådet tillate oppført bygninger

KVÆNANGEN KOMMUNE

og anlegg som har naturlig tilknytning til friområdets formål.

Ved strandlinja og i plantefeltet tillates ikke oppført bygninger eller anlegg.

§6.

INDUSTRIOMRÅDET - I.

Innenfor området tillates oppført bygninger etter godkjent bebyggelsesplan. Bygningenes art og utforming skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet.

§7.

TRAFIKKOMRÅDE - T₁ OG T₂.

- a) Området for offentlig parkering, T₁, skal benyttes av beboerne i boligfeltet som parkeringsplass for tyngre maskiner, busser og lastebiler.
- b) Området skal også benyttes som parkeringsplass for idrettsbanen og serviceområdet.
- c) Bygningsrådet kan tillate oppført garasjer på området.
- d) Området for naust og småbåter, T₂, skal benyttes for oppsett av båter og oppføring av sjøhus etter godkjent plan av bygningsrådet.

Avkjørsel fra riksveg 6 til T₁ skal også dekke eventuelle utvidelser av regulert område mot syd.

§8.

FELLESBESTEMMELSER.

- a) Bygningsrådet skal ved behandling av byggemeldinger påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling, og at bygninger i samme byggefelt får en enhetlig og harmonisk utførelse med hensyn til takvinkel og materiale.
- b) Tomtenes avkjørsel, parkering, innhegninger m.v. skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet.
- c) Mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bestemmelsene i bygningsvedtektene for kommunen.