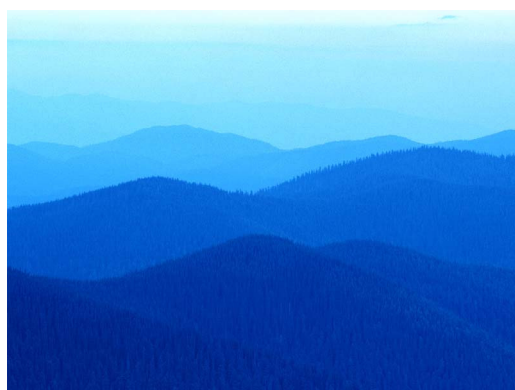


BOLIGSOSIAL HANDLINGSPLAN FOR KVÆNANGEN KOMMUNE 2008-2012



Vedtatt av Kvæningen kommunestyre den 15.10.08 sak 0049/08

Innhold:

1	Innledning.....	3
2	Mål.....	3
3	Situasjonsbeskrivelse.....	3
4	Boligsituasjonen.....	6
5	Tomtearealer.....	8
6	Forslag til tiltak.....	8
7	Boligkontor.....	9
8	Boligkontrakter.....	9
9	Kostnader.....	9
10	Vedlegg kart: arealer Alteidet.....	10
	Vedlegg kart: arealer Burfjord	
	Vedlegg kart: arealer Badderren	
	Vedlegg kart: arealer Kjækan	
	Vedlegg kart: arealer Sørstraumen	

1 INNLEDNING

Rullering av boligsosial handlingsplan må i forhold til kommuneloven sees i sammenheng med en rekke offentlige tiltak og planer. Aktuelle planer/tiltak er:

- Handlingsplan for eldreomsorgen 1998 – 2001
- Psykiatriplanen 2006-2010
- Rehabiliteringsplan
- Rusmiddelpolitisk handlingsplan 2008 - 2012 er under arbeid
- Kommunens arealplan / arealdelplaner

Planen må videre innarbeides i og i budsjett og økonomiplan for kommunen. Rullering av boligsosial handlingsplan skal vise dagens situasjon i forhold til foreslåtte tiltak i plan vedtatt av Kvæningen Kommunestyre den 22.11.2002, oppnådde mål, nye utfordringer, mulige tiltak og oppfølging. Planen har vært på høring til Råd for funksjonshemmede, Eldrerådet og Utvalg for oppvekst og omsorg.

2 MÅL

Overordnet målsetning:

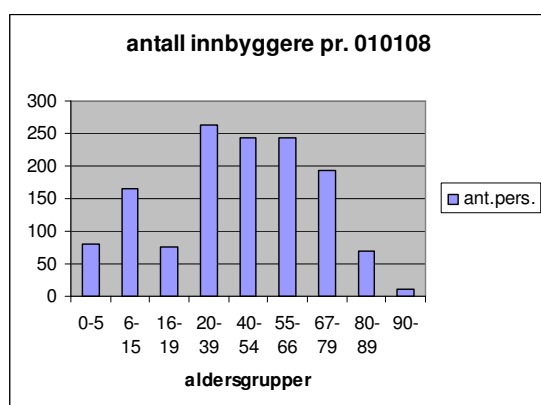
"Kommunen skal bestrebe seg på å yte et helhetlig og positivt tjenestetilbud".

Boligsosial handlingsplan må derved bidra til at flest mulig kan få bo i et godt og trygt bomiljø uavhengig av helse og personlige utfordringer.

Målgruppene er i denne sammenheng eldre, funksjonshemmede, personer med rusproblemer, unge under etablering, vanskeligstilt ungdom og personer som har problemer med etablering i boligmarkedet.

3 SITUASJONSBEKRIVELSE

Antall innbyggere i Kvæningen kommune pr. 01.01.2008 :



Pr. 1.januar 2008 var det registrert 1348 innbyggere i Kvæningen kommune. Den største aldersgruppen er mellom 20-39 med 263 personer, 40-54 med 244 og 55-66 med 244 personer. Gruppen 67-79 er på 194 personer og gruppen 80-89 med 70 personer (SSB 13.03.08) Kjønnsmessig fordeler disse gruppene seg ca 50/50. Barn i skolepliktig alder (6-15) er på 97 og fra 0-5 er det 41.

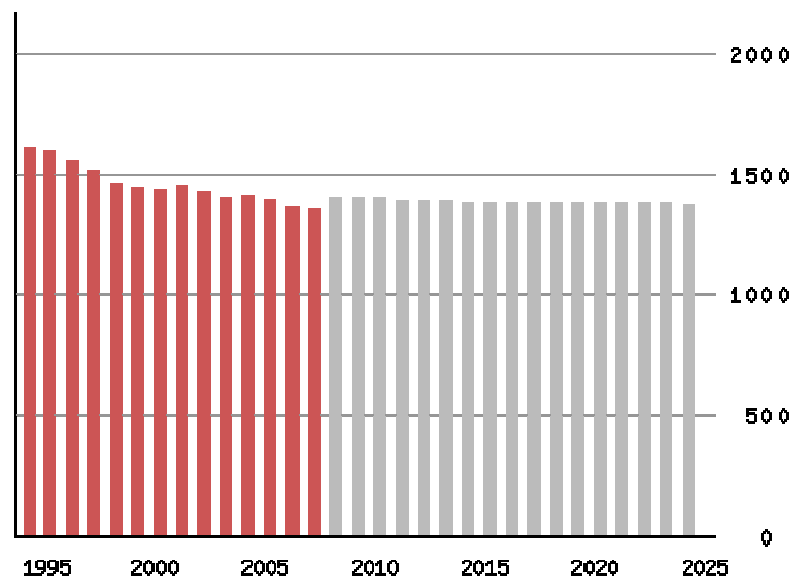
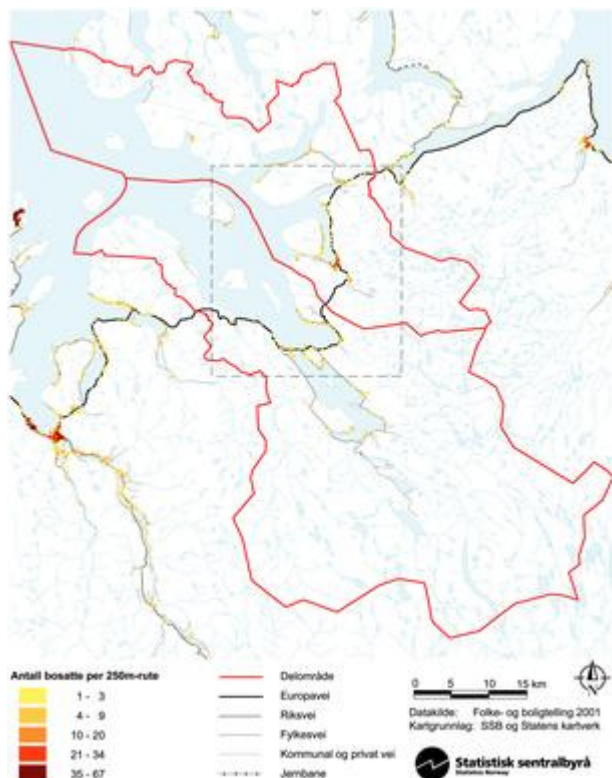
Tall om Kvæningen kommune

Areal: 2 108,3 km²

Innbyggere 1.1.2008: 1 348

1943 Kvæningen - bosettingsmønster

Folkemengde 1995-2008 og framskrevet 2009-2025¹



¹Framskrivning basert på alternativ MMMM (middels vekst)

Befolkningsutvikling 1997-2007

	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Fødselsoverskudd	-13	6	-6	-4	-10	-8	-12	-9	-12	-3	-7
Nettoflytting inkl. inn- og utvandring	-28	-55	-17	-4	33	-18	-12	16	-10	-34	4
Folketilvekst	-41	-49	-23	-8	23	-26	-24	7	-14	-36	-3

¹Tallene for 2004 og tidligere er basert på foreløpige tall, og vil derfor avvike fra endelige tall som framgår i statistikken [Befolkningsendringer i kommunene 1951-](#)

Kommuneøkonomi 2006

Kommunen Fylket Landet

Frie inntekter per innb. Kroner	50 817	32 928	29 715
Brutto utgifter fordelt på sektor. Prosent			
Administrasjon	13,6	7,5	6,9
Barnehage	6,9	9,4	9,8
Grunnskole	19,8	23,5	23,1
Pleie og omsorg	27,2	27,3	26,3
Kommunehelse	5,7	4,1	3,8
Netto driftsresultat i prosent av driftsinntektene	5,4	2,9	5,6
Netto lånegjeld per innb. Kroner	32 462	37 158	20 730
Statlige rammeoverføringer som andel av brutto driftsinntekter. Prosent	44,1	28,8	17,7
Salgs- og leieinntekter i kommunen i prosent av driftsinntektene	9,6	12,3	13,4

Arbeid/inntekt

Kommunen Fylket Landet

Sysselsatte 15-74 år (med bosted i kommunen). 4. kvartal 2006. Prosent av befolkningen	64	70	70
Menn	66	72	73
Kvinner	61	68	67
Registrerte arbeidsledige som andel av arbeidsstyrken, årsgjennomsnitt. 2006. Prosent	4,6	2,9	2,6
Menn	6,0	3,3	2,6
Kvinner	2,9	2,4	2,6
Netto innpendling til Kvænangen. 2006	-92	--	--
Andel uførepensjonister 16-66 år. 2006. Prosent	20,3	12,5	10,3
Bruttoinntekt per innb. 17 år og over. 2006	223 900	273 200	293 600
Menn	255 400	318 800	361 900
Kvinner	190 700	227 700	227 400
Sysselsatte fordelt på næring 2006. Prosent			
Primær	15,9	4,8	3,4
Sekundær	12,3	14,5	20,5
Tertiær	70,4	80,3	75,6

Sysselsatte fordelt på sektor. 2006. Prosent			
Offentlig forvaltning	43,2	39,9	29,4
Privat sektor og offentlige foretak	56,8	60,1	70,6

Helse, sosial og omsorg 2006

	Kommunen	Fylket	Landet
Andel barn 0-17 år med barnevernstiltak Prosent	5,2	4,4	3,8
Sosialhjelpsmottakere per 100 innb. 20-66 år	5,9	3,9	4,2
Legeårsverk per 10 000 innb.	22,4	10,7	9,0
Andel innb. 80 år og over som er beboere på institusjon. Prosent	23,5	17,8	14,3
Andel innb. 80 år og over som mottar hjemmetjenester. Prosent	48,2	40,3	37,0

2008 © [Statistisk sentralbyrå](#)

4 BOLIGSITUASJONEN

Privat utleiemarked er nærmest fraværende. Det har ikke vært vanlig å bygge boliger i Kvænangen med tanke på utleie, selv om der er et behov. Private entreprenører har ingen utleieboliger i kommunen, unntatt til næringsformål.

Kommunen har i dag 64 boenheter (leiligheter/hybler), herav 28 avsatt for eldre/uføre. I tillegg 1 bolig (psykiatri) som brukes av flere aktører. Dessuten leier kommunen 3 private boliger.

Boligbehovet er pr. oktober -07 meldt slik:

Sosialkontoret: Disponerer ikke egne boliger for vanskeligstilte. De har notert en person uten fast bopel. Barnevernet ser også behov for flere små boligheter.

Psykiatritjenesten har et snarlig behov for boliger, minst 4 boenheter må planlegges med heldøgnsbemanning.

Eldreboliger bør bygges innen den neste 4-årsperioden, da eldebølgen vil komme med full tyngde fra 2013. I høringsuttalelsen kommenterer Råd for funksjonshemmede at de mener det er et stort behov for flere boliger for eldre/uføre og øvrige utleieboliger.

Antall eldre mellom 70-79 vil øke med ca 40 de neste 15 år. Selv om det planlegges og legges til rette for at flest mulig skal kunne bo hjemme, har det vist seg at mange i den aldersgruppen har behov for eldreboliger.

Fra TTPU/Skoleveien meldes det om snarlig behov for 4 leiligheter til, totalt. 8 leiligheter til sammen. I og med at eksisterende 4 leiligheter er i dårlig stand til det formål som de er tiltenkt, bør det planlegges nye bygg på et annet område enn i dag, hvor det også tenkes på avlastningstilbud. (Ytterligere 3 leiligheter må planlegges og bygges i løpet av en 5-års periode.) Et dagsenter hvor det gis ulike aktivitetstilbud til mennesker med psykisk utviklingshemming bør også med i denne planleggingen. Altså et nybygg med totalt 8 leiligheter + dagsenter i tilknytning til boligkomplekset. Dagsenteret skal være fysisk adskilt fra boligkomplekset, dvs at man ikke kan gå innendørs mellom boliger og dagsenter.

Spesialtilpassede boliger for rusmisbrukere bør planlegges raskt, da et slikt behov er til stede.

Gargo sykehjem

Dagens situasjon:

Antall plasser til sammen		30
Langtidsplasser	27	
(derav 6 plasser på skjermet enhet)		
Korttidsplasser/Avlastning	2	
Sykehusseng	1	

Langtidsplassene er fordelt som følgende:

14 pasientenheter i 2. etasje, 6 pasientenheter på såkalt skjermet avdeling i 1. etasje og 7 pasientenheter på ”sykestue” i 1. etasje. 2 korttidsplasser og sykehussengen befinner seg også i 1. etasjen på ”sykestue”.

Framtidens behov:

Tar man i betraktning den nasjonale og internasjonale utviklingen er vi nødt til å ta høyde for at gjennomsnittsalderen i befolkningen kommer til å øke betydelig de neste årene framover. Kvæningen kommune som allerede i dag sliter med fraflytting og synkendes innbyggertall står her foran en veldig stor utfordring angående å kunne betjene sine innbyggers behov i løpet av de neste årene framover.

Allerede i dag ser vi at behovet for flere plasser i en ekstra tilrettelagt avdeling (skjermet avdeling) for demente klienter er tilstedet.

Dessuten må vi ta høyde for at vi per dags dato beklageligvis ikke alltid kan innvilge søknader om korttidsopphold og avlastning. Dette må det gjøres noe med siden kommunen i utgangspunktet har som mål å kunne la folk bo hjemme så lenge som mulig og kommunens innbygger har lovpålagt krav på disse tjenestene.

Antall plasser til sammen		33
Langtidsplasser	28	
(derav 10 plasser på en skjermet enhet)		
Korttidsplasser/Avlastning	4	
Sykehusseng	1	

Prioriterte tiltak må være bygging av nye TTPU boliger samt psykiatriboliger. Eldrerådet kommenterer i høringsuttalelsen at en bør se på muligheten for etablering av flere sykesenger.

5 TOMTEAREALER

Pr. i dag er det ikke lønnsomt å bygge videre i Skoleveien for TTPU. Boliger for disse må lokaliseres et annet sted. Nye eldreboliger bør legges i Burfjord-området, da disse bør ha lett tilgjengelighet til butikk, lege, post m.v. Spesialtilpassede boliger for rusmisbrukere bør ikke plasseres i nærheten av skole eller barnehage, men ellers kan de godt integreres i et vanlig bomiljø – forutsatt at beboerne er orienterte om disse planene og er enige i det.

Det er få frie arealer for boligbygging i Burfjord, men det arbeides med aktuelle nye boligområder i Burfjord sentrum. .

Kommunen har 4 felt som er tilrettelagt gjennom regulering, også med vann, veg og kloakk. Disse er Burfjord Syd og Øst, Sætra Boligfelt og Alteidet boligfelt.

6 FORSLAG TIL TILTAK

Behovsprøving mht. kommunens behov for rekruttering, helhetlig vurdering av sosiale og økonomiske vilkår.

- det opprettes team som arbeider etter ad hoc metoden, dvs. de kommer sammen på veldig kort varsel for om mulig å hjelpe boligsøker (hvis nødvendig) med henblikk på at boligsøker kanskje kan fortsette å bo i egen bolig (eldre) eller utrede mulige tiltak (bostedsløse/rus/psykiatri)
- samme arbeidsform brukes ved andre sosialrelaterte søknader. Grappa settes sammen etter hvilke saker som kommer opp til enhver tid. Ansvarlig for innkalling bør være der søknadene lander / behov for hjelp oppstår
- alle boligsøknader til kommunen sendes teknisk kontor for registrering. Søknad på eldreboliger videreformidles til Gargo
- boligtildeling skjer etter prioritetsbrev
- i forbindelse med mottatte søknader om eldrebolig i Burfjord etableres oppsøkende virksomhet mot eldre og vanskeligstilte boligsøkere
- i slike tilfeller bør vaktmestertjenesten gjennom Kvænangen Produkter brukes der dette faller naturlig. Dette må skje i samarbeid med faglig bistand (ergoterapeut/øk.rådgiver) som kan bistå med spesielt tilpassede tiltak for at økt botid i hjemmet kan realiseres.
Evt. kan teknisk kontor i kommunen tre inn i stedet for KP ved utbedringstakst
- kommunen tar i bruk tidsbestemte kontrakter for utleieboliger
- det private boligmarkedet må utnyttes i den grad det er mulig
- det bør bygges flere små leiligheter på ca. 40 m²
- det bør planlegges å bygge 2 boliger (4 boenheter) spesielt tilpasset rusmisbrukere
- Hjemmetjenesten og eldrevaktmester styrkes slik at eldre kan bo hjemme lengre

- Sosialkontoret ønsker en leilighet som de kan disponere for øyeblikkelige tiltak
- Psykiatritjenesten har behov for minst 4 leiligheter
- TTPU har et behov for 6 leiligheter totalt (dagens botilbud er uegnet) og 2 hybler til avlastning. (Ved nytt bygg vil det bli frigjort 4-5 leiligheter til ordinær utleie).

7 BOLIGKONTOR

Alle søknader om kommunale boliger bør kanaliseres gjennom teknisk kontor. Tildeling og avslag, ventelister, utstedelse av boligkontrakter og meldt behov for bolig bør skje fra/til samme kontor. Inn- og utflytting bør skje med personale fra teknisk kontor til stede, slik at evt. mangler/utbedringer blir meldt fra omgående.

Videre oppfølging fra Gargo om endringer i boforhold for eldre bør omgående meldes fra til samme kontor.

Råd for funksjonshemmede kommenterer i høringsuttalelsen at de ser det som viktig at samlet ansvar for tildeling av boliger er lokalisert til ett kontor.

En fullstendig kontroll med boligbehov, inn- og utflytting, vil sikre at saksbehandlingen vil bli så effektiv som mulig og at andre hjelpetiltak innenfor boligformidlingen kan kanaliseres videre for rask behandling.

8 BOLIGKONTRAKTER

Nye boligkontrakter utarbeides. En type kontrakt for eldreboliger og en type for øvrige utleieboliger.

Kommunale utleieboliger/leiligheter subsidieres år 0 til 4. Fra år 5 følges generell markedspris.

Leilighetene graderes etter standard og byggeår.

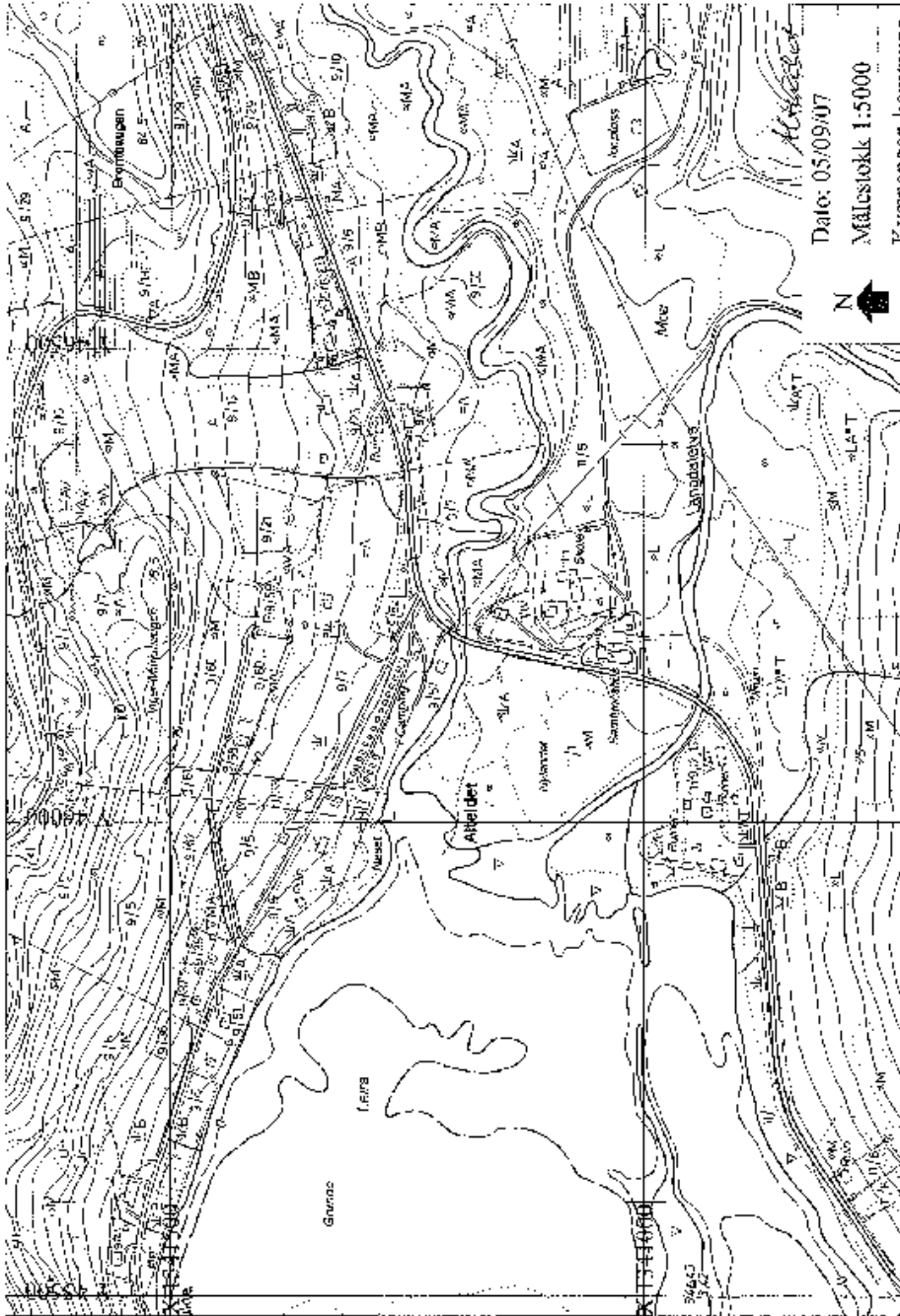
Leie for eldreboliger reguleres i forhold til budsjettvedtak.

9 KOSTNADER

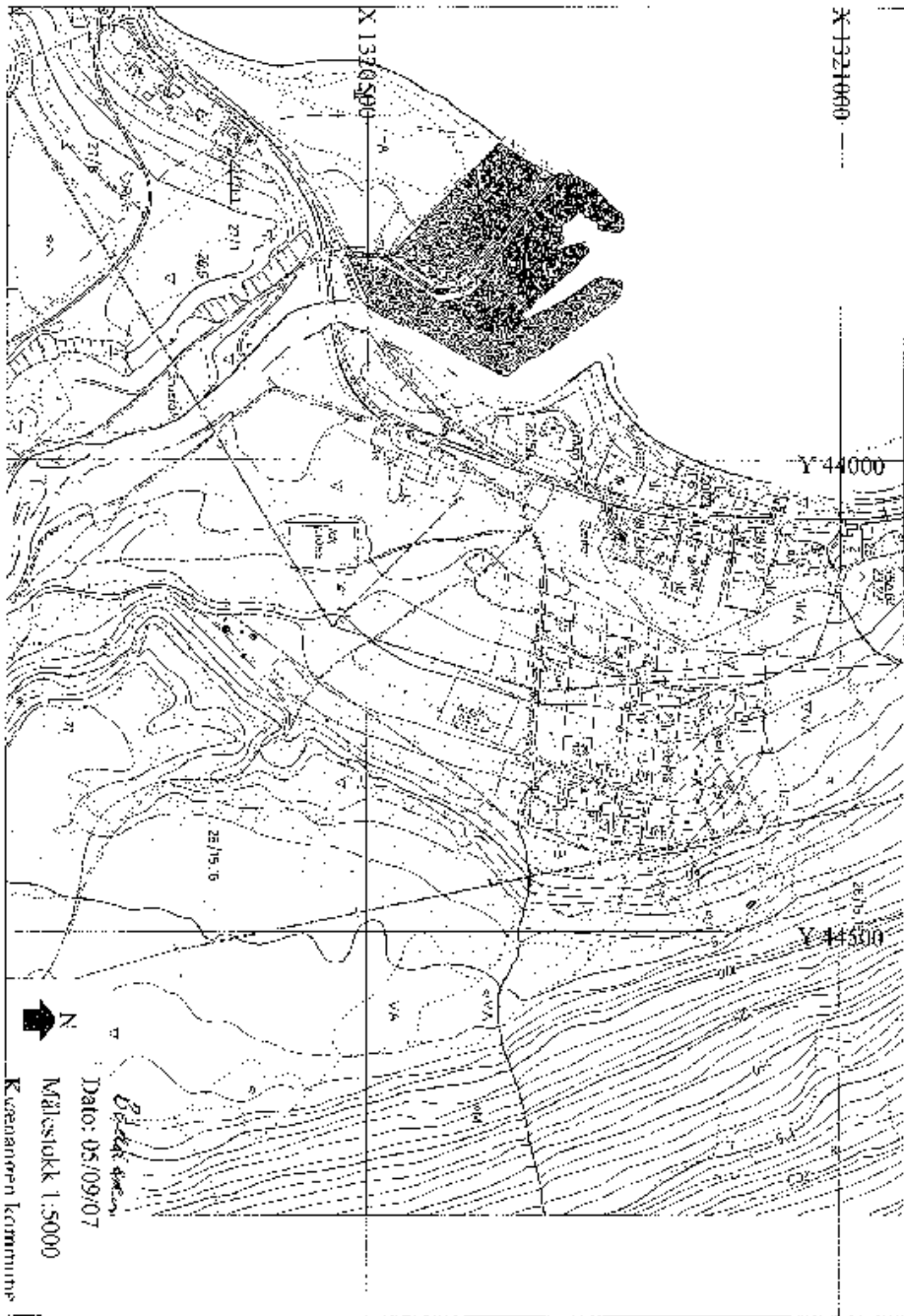
Data og kostnadene ved de enkelte prosjekt må framskaffes i forbindelse med en total gjennomgang av kommunens bygg, eks. TTPU; hva kan benyttes til gjenbruk for ombygging til utleieboliger, hvilke arealer må tilegnes for nye bygg mv.

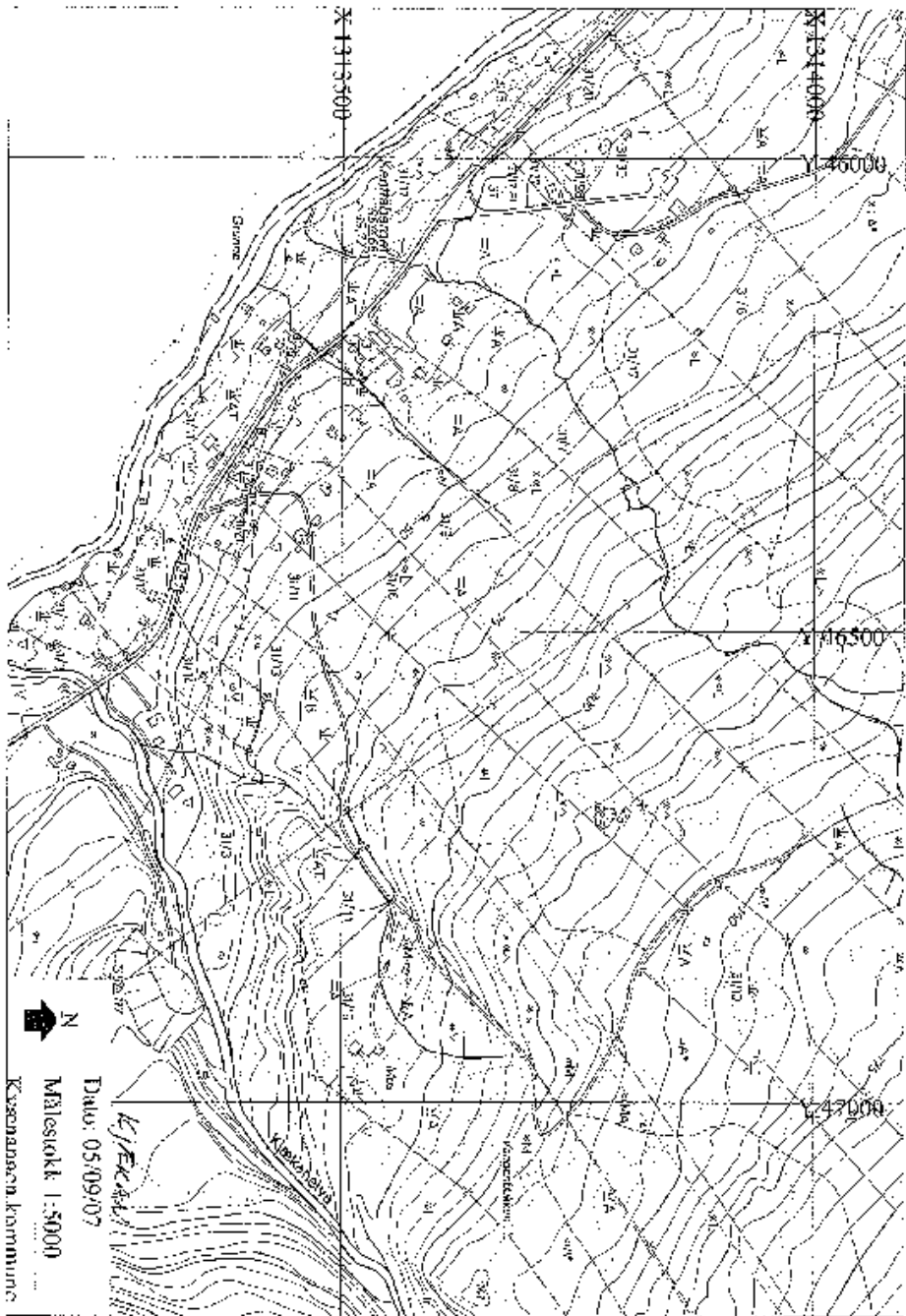
Det bør opprettes en prosjektlederstilling finansiert gjennom statlige tilskuddsmidler som har til oppgave å analysere situasjonen nærmere, se på eksisterende bygg, gjenbruk og flerbruk, hva kan brukes og hva må til av nye bygg/boliger til de forskjellige formål; skole, barnehage, TTPU, Gargo, eldreboliger, sosialbolig og rus/psykiatriboliger.

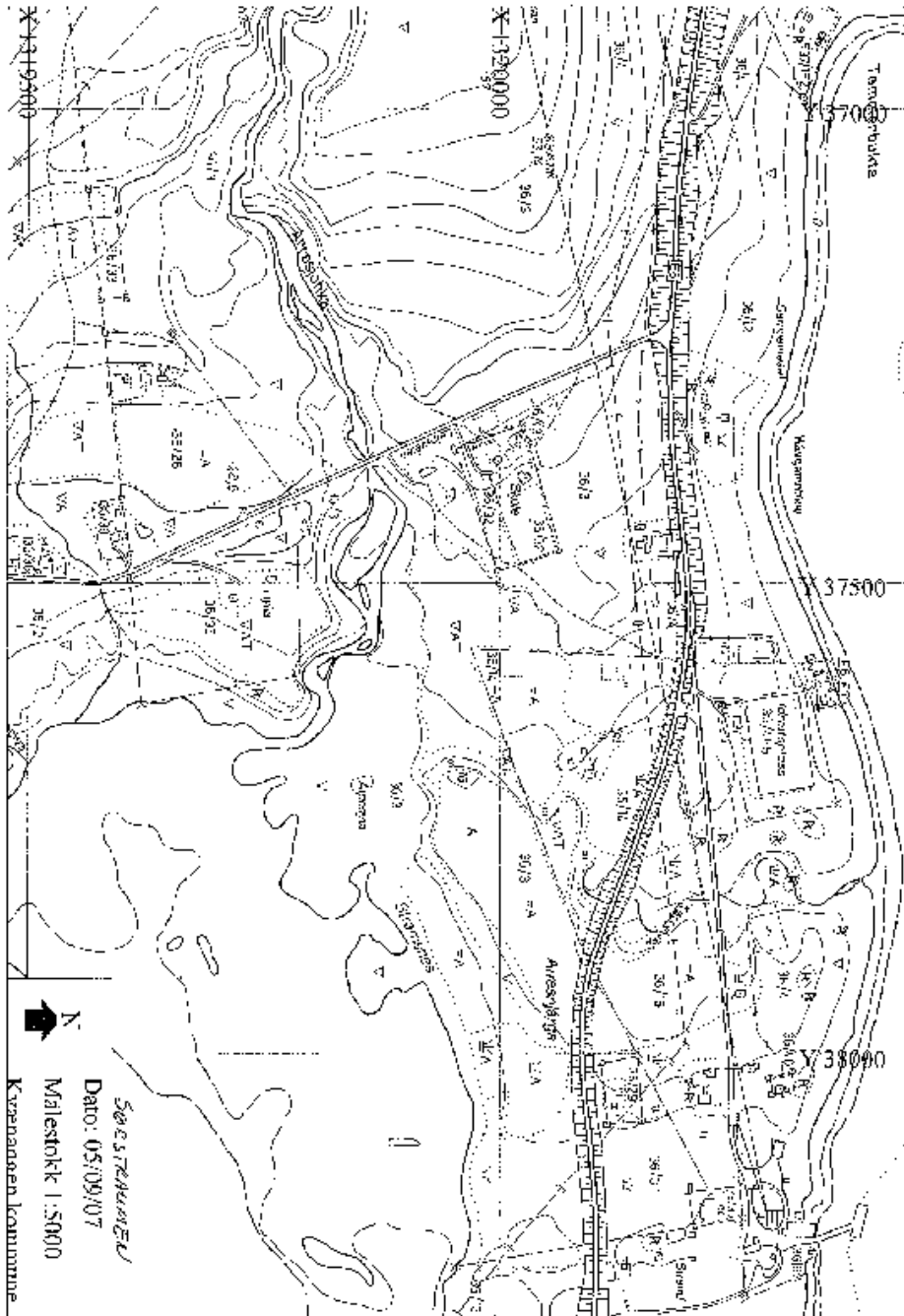
10 KART











SÄESTÄMÄEN
 Dato: 05/09/07
 Maleskik 1:5000
 Kivimäen kunta