



# Kommuneplanens arealdel 2017-2029

Planbestemmelser

VEDTATT 23.01.19 (PS 2/19)

## Innholdsfortegnelse

1.	Generelle bestemmelser .....	6
1.1.	Planens formål.....	6
1.2.	Planens rettsvirkning.....	6
1.2.1.	Grunnlag for planbestemmelser .....	6
1.2.2.	Retningslinjer.....	6
1.3.	Plankrav .....	7
1.3.1.	Generelt plankrav.....	7
1.4.	Kommuneplanens arealdel og forholdet til gjeldende planer og formål .....	8
1.4.1.	Planer som fortsetter å gjelde.....	8
1.4.2.	Forholdet mellom arealdelen og gjeldende reguleringsplaner og kystsoneplan.....	8
1.4.3.	Formål som fortsetter å gjelde.....	10
1.5.	Krav til reguleringsplaner og søknadspålitlige tiltak (enkeltiltak).....	10
1.5.1.	Saksgang .....	10
1.5.2.	Planbeskrivelse .....	11
1.5.3.	Stedsutvikling .....	12
1.5.4.	Barn og unges interesser.....	12
1.5.5.	Byggeskikk og estetikk.....	13
1.5.6.	Demografiske forhold.....	13
1.5.7.	Folkehelse.....	13
1.5.8.	Friluftsliv .....	14
1.5.9.	Landskap og natur .....	14
1.5.10.	Kulturminner, kulturmiljø og bevaringsverdige bygninger .....	15
1.5.11.	Lokalklima.....	17
1.5.12.	Miljøvennlig energiforsyning.....	17
1.5.13.	Naturressurser.....	17
1.5.14.	Samfunnsikkerhet .....	18
1.5.15.	Sosial infrastruktur .....	23
1.5.16.	Teknisk infrastruktur .....	23
1.5.17.	Trafikkforhold .....	24
1.5.18.	Universell utforming.....	24
1.5.19.	Gjennomføring/utbyggingsavtaler .....	25
2.	Bebyggelse og anlegg .....	26
2.1.	Generelle bestemmelser og rekkefølgekrav .....	26

2.1.1.	Rekkefølgekrav .....	26
2.1.2.	Bebyggelsesstruktur .....	26
2.1.3.	Tiltak i eksisterende bygningsmiljø .....	26
2.1.4.	Gjerde mot grønnstruktur .....	27
2.1.5.	Krav til parkering .....	27
2.2.	Boligbebyggelse.....	29
2.2.1.	Boligformål .....	29
2.2.2.	Plankrav og utnyttelsesgrad .....	29
2.2.3.	Boligfelt i kommunal regi .....	30
2.2.4.	Grad av utnytting – boligtomter.....	31
2.2.5.	Uteoppholdsareal.....	31
2.2.6.	Antall bygg på boligeiendom.....	32
2.2.7.	Garasjer - størrelse og plassering .....	32
2.2.8.	Næringsvirksomhet på boligeiendom .....	33
2.3.	Fritidsbebyggelse.....	33
2.3.1.	Fritidsbebyggelse.....	33
2.3.2.	Standardklasser .....	33
2.3.3.	Krav om reguleringsplan.....	34
2.3.4.	Størrelse, utforming og lokalisering .....	35
2.3.5.	Grad av utnytting – fritidsbebyggelse .....	35
2.3.6.	Eksisterende, lovlig oppført fritidsbebyggelse som ikke inngår i reguleringsplan .....	35
2.4.	Sentrumsformål og forretningsformål .....	36
2.4.1.	Krav om reguleringsplan.....	36
2.5.	Offentlig og privat tjenesteyting .....	36
2.5.1.	Skole .....	36
2.5.2.	Barnehage.....	36
2.6.	Fritids- og turistformål.....	37
2.6.1.	Områder for fritids- og turistanlegg .....	37
2.6.2.	Parkeringsplasser (utfartsparkering).....	37
2.6.3.	Caravanoppstilling .....	39
2.7.	Råstoffutvinning .....	39
2.7.1.	Krav om reguleringsplan.....	39
2.8.	Næringsbebyggelse .....	40
2.8.1.	Næringsbebyggelse .....	40

2.8.2.	Unntak fra plankrav .....	40
2.8.3.	Ulike områder for ulik type næringsvirksomhet .....	41
2.9.	Idrettsanlegg.....	41
2.9.1.	Krav om reguleringsplan.....	41
2.10.	Motocrossbane.....	42
2.10.1.	Motocrossbane.....	42
2.11.	Skytebane .....	42
2.11.1.	Skytebane .....	42
2.12.	Grav- og urnelunder (kirkegårder) .....	43
2.12.1.	Gravplasser .....	43
2.13.	Naustbebyggelse .....	43
2.13.1.	Naust .....	43
2.14.	Vindmøller .....	44
2.14.1.	Vindmøller .....	44
2.15.	Småbåthavn.....	44
2.15.1.	Småbåthavn.....	44
2.16.	Kombinert formål Bolig- Fritid og Turisme.....	45
2.16.1.	Bolig- fritid og Turistnæring.....	45
2.17.	Havn.....	46
2.17.1.	Havn.....	46
3.	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur .....	47
3.1.	Kraftforsyning, telekommunikasjonsanlegg m.m.....	47
3.1.1.	Generelt.....	47
3.1.2.	Overføringsanlegg/kabler.....	47
3.1.3.	Master .....	47
3.2.	Vei, vann, avløp .....	47
3.2.1.	Generelt.....	47
3.2.2.	Nye kjøreveger og g/s-veger .....	48
3.2.3.	Kollektivnett .....	48
4.	Grønnstruktur.....	49
4.1.	Generelt om grønnstrukturområder .....	49
4.1.1.	Plankrav og unntak fra plankrav.....	49
4.2.	Friområder og lekeplasser .....	49
4.2.1.	Om formålet .....	49

4.2.2.	Generelle kriterier .....	49
5.	Landbruks- natur- og friluftsmål, samt reindrift.....	51
5.1.	Generelt om LNFR .....	51
5.1.1.	LNFR-områder .....	51
5.1.2.	Eksisterende bebyggelse i LNFR .....	51
5.1.3.	Dispensasjon i LNFR-områder .....	51
6.	Sjø, vassdrag og strandsone .....	53
6.1.	Områder i og langs vassdrag .....	53
6.1.1.	Forbud og plankrav langs vassdrag .....	53
6.2.	Områder i og langs sjø.....	53
6.2.1.	Generelt.....	53
6.2.2.	100-metersbeltet langs sjø.....	54
6.2.3.	Marinaer, kaier, flytebrygger og båtøstrek (fritidsformål) .....	54
7.	Hensynsoner .....	56
7.1.	Sikrings, støy og Faresoner.....	56
7.1.1.	Faresoner H 310 .....	56
7.1.2.	Flomfare .....	56
7.1.3.	Marin grense (MG) .....	57
7.1.4.	Dambrudd (Småvatnan/Čorrojavri og Suoikkatjavri) H 320.....	57
7.1.5.	Anlegg og installasjoner kraftutbygging H 190.....	57
7.1.6.	Drikkevannskilder og nedslagsfelt H110 .....	57
7.1.7.	Fri sikt langs offentlig vei .....	58
7.2.	Sone med særleg hensyn til landbruk, reindrift, friluftsliv, grønnstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø.....	58
7.2.1.	Hensynsone verna vassdrag H 560 .....	58
7.2.2.	Områder og anlegg i reindrifta H520.....	58
7.2.3.	Kjerneområde landbruk H510 .....	59
7.3.	Sone for båndlegging.....	59
7.3.1.	Båndlegging for vern etter naturmangfoldloven – H 720 .....	59
7.3.2.	Byggegrense mot sjø .....	59
7.3.3.	Kulturminner H 730 .....	60
7.3.4.	Kraftlinjer H 740 .....	60
7.4.	Sone hvor gjeldene reguleringsplaner fortsatt skal gjelde.....	60
7.4.1.	Planer som fortsatt skal gjelde H910.....	60

# **1. Generelle bestemmelser**

## **1.1. Planens formål**

Gjennom langsiktig og målrettet arealdisponering skal kommuneplanens arealdel balansere hensynet til bruk og vern av arealene i Kvæningen kommune.

## **1.2. Planens rettsvirkning**

Bestemmelsene er knyttet til plankart datert (sist revidert) 13.11.2018. Kommuneplanens arealdel med plankart og bestemmelser er rettslig bindende for arealdisponeringen i Kvæningen kommune.

### **1.2.1. Grunnlag for planbestemmelser**

Grunnlaget for planbestemmelser er følgende paragrafer i plan- og bygningsloven:

- § 11-8 Bestemmelser til hensynssoner
- § 11-9 Generelle planbestemmelser til kommuneplanens arealdel
- § 11-10 og § 11-11 Bestemmelser til de enkelte arealformål i arealdelen

### **1.2.2. Retningslinjer**

Bestemmelsene er supplert med retningslinjer. Retningslinjer er ikke juridisk bindende og kan dermed ikke benyttes som hjemmelsgrunnlag for vedtak etter planen. Retningslinjene forklarer og utdyper bestemmelsene, og gir en bedre og mer helhetlig grunnlag for avveining og beslutning som skal gjøres i videre planarbeid og ved behandling av enkeltsaker.



### 1.3. Plankrav

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>1.3.1. Generelt plankrav</b></p> <p>Der ikke annet er bestemt i de spesifikke bestemmelsene, kan tiltak, jf. plan- og bygningslovens § 1-6, bare settes i gang på bakgrunn av godkjent reguleringsplan.</p> <p style="text-align: right;">Jf. pbl. § 11-9, pkt. 1.</p> <p>Kommuneplanen er ikke avklart ihht Lov om kulturminner av 1978. Dette gjelder alle arealformål i planen. Ved tiltak som ikke omfattes av krav om regulerings- eller detaljplan skal det foreligge uttalelse fra kulturminnemyndighetene (Troms fylkeskommune og Sametinget) før tiltak kan settes i verk dersom det er fare for at kulturminner berøres.</p> <p>Når arbeidet med reguleringsplaner settes i gang, skal det gjøres en vurdering av de enkelte tema under samfunnssikkerhet (pkt. 1.5.14) for å sile ut de momentene som <i>er</i> relevante og de som <i>ikke</i> er relevante.</p>	<p><b>Generelt plankrav i PBL</b></p> <p>Med hjemmel i pbl. § 12-1 kan kommunen kreve utarbeidet reguleringsplan for større bygge- og anleggstiltak selv om det i utgangspunktet ikke reises plankrav direkte av kommuneplanens bestemmelser. Dette kan bl.a. bli aktuelt i tilfeller hvor fortetting/utnyttingsgrad bør vurderes nærmere, eller hvor tiltaket antas å få vesentlige virkninger for miljø og samfunn.</p> <p><b>Områder med plankrav</b></p> <p><u>Reguleringsplankrav:</u> Hvorvidt det skal kreves en samlet plan for området, eller flere mindre planer (eksempelvis for noen eiendommer som danner en naturlig enhet), vurderes i forbindelse med oppstartsmøtet/forhåndskonferanse.</p> <p style="text-align: right;">Jf. pbl. § 12-1, 3. ledd.</p> <p style="text-align: center;">Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven</p> <p>Generelt skal planområdet avgrenses slik at overordnede planfaglige sammenhenger ivaretas, samt at infrastruktur og de tekniske løsningene blir best mulig.</p> <p>Eksempelvis er det unødvendig at områder som <i>ikke</i> ligger i faresonen for havnivåstigning og stormflo, skal ha en fagkyndig vurdering av dette temaet.</p>

## 1.4. Kommuneplanens arealdel og forholdet til gjeldende planer og formål

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>1.4.1. Planer som fortsetter å gjelde</b></p> <p><b>H 910_01</b> Reguleringsplan for gnr 13 bnr 268 - Stormo 2 - Kvæningen kommune</p> <p><b>H 910_02</b> Reguleringsplan for gårdsferie/ hytteområde Storeng gnr 12 bnr 7 og 9</p> <p><b>H 910_03</b> Reguleringsplan for Perten Hyttefelt</p> <p><b>H 910_04</b> Reguleringsplan for Iverbakken Hytteområde</p> <p><b>H 910_05</b> Reguleringsplan for Låvan fritidsbebyggelse på eiendommene gnr. 9 bnr 3, 73, 82, 83 og 84</p> <p><b>H 910_06</b> Reguleringsplan for Kjækan småbåthavn og hyttefelt på gnr 31 bnr. 11</p> <p><b>H 910_08</b> Reguleringsplan for Nordstraumen fritidsområde 1943/28/26.</p> <p><b>H 910_11</b> Rekbukta Hytteområde i Kvæningen</p> <p><b>H 910_12</b> Reguleringsplan for Burfjord Øst</p> <p><b>H 910_14</b> Reguleringsplan for Myreng Hytteområde gnr 35 bnr 13</p> <p><b>H 910_16</b> Reguleringsplan for Burfjord Syd</p> <p><b>H 910_17</b> Reguleringsplan for boligfelt på Alteidet</p> <p><b>H 910_18</b> Reguleringsplan for Sekundærboliger (sommerboplasser for reindriftssamer) på Baddereidet</p> <p><b>H 910_19</b> Reguleringsplan for Hytteområde, Bjørg Abrahamsen, Navit</p> <p><b>H 910_21</b> Reguleringsplan for Badden Småbåthavn</p> <p><b>H 910_22</b> E6 Kvæangsfjellet, Mettevollia-Rakkenes (Plan ID 19432015_001)</p> <p><b>H 910_24</b> Isbresenteret – Jøkelfjorden</p> <p><b>H 910_25</b> Områderegulering for E6 Kvæangsfjellet på strekningen Oksfjordhamn–Karvik</p>	<p><b>Planer som fortsetter å gjelde</b></p> <p>Reguleringsplanene er vist på plankartet med egen hensynssone – H 910.</p> <p>Jf. pbl. § 11-8, pkt. f)</p>
<p><b>1.4.2. Forholdet mellom arealdelen og gjeldende reguleringsplaner og kystsoneplan</b></p> <p><b>Reguleringsplaner og arealplan</b> For eldre reguleringsplaner for boligområder (planer vedtatt etter pbl 1985 eller før dette) gjelder bestemmelser under punkt 2.2.6 i kommuneplan fremfor reguleringsplan.</p>	<p><b>Arealdelen og gjeldende reguleringsplaner</b></p>



Der hele eller deler av en gjeldende reguleringsplan er berørt av arealmessige endringer i ny arealdel, gjelder arealdelen fremfor reguleringsplan. Dette gjelder for følgende reguleringsplaner:

**H 910\_07** Reguleringsplan for Kjækan fritidsbebyggelse, skianlegg og småbåthavn  
**H 910\_09** Reguleringsplan for Gåsnes Hyttefelt  
**H 910\_15** Reguleringsplan for hytteområde Navit  
**Ikke vist i kartet:** Sætra, Badderer  
**Ikke vist i kartet:** Burfjord sentrum

Reguleringsplanen gjelder i det øvrige reguleringsplanarealet med følgende tilleggsbestemmelser gitt i punkt a–f Burfjord sentrum og punkt g–h Sætra.

**I påvente av ny sentrumsplan for Burfjord gjelder følgende bestemmelser for arealbruken:**

- a) Innenfor Burfjord sentrum, skal det ikke tillates tiltak som stenger den naturlige korridoren fra torget/flerbrukshuset og til sjø.
- b) Innenfor Burfjord sentrum, skal arealene mot sjø forbeholdes tiltak med behov for sjøtilknytning.
- c) Innenfor Burfjord sentrum, skal det ikke legges nye plasskrevende tiltak, lagervirksomhet etc.
- d) *Midlertidig* lagrevirksomhet kan tillates i påvente av ny sentrumsplan.
- e) Innenfor Burfjord sentrum, skal det ikke legges transportkrevende og/eller støyende virksomhet.
- f) Innenfor Burfjord sentrums, skal det ikke tillates oppføring av fritidsbebyggelse eller bruksendring fra bolig til fritidsformål.

**Vedrørende for Sætra/Badderer gjelder:**

**g)** Tiltak innenfor med tilstøtende områder, skal det utøves aktsomhet iht. pkt. 1.5.14, samfunnssikkerhet.

**h)** Ny reguleringsplan bør utvide reguleringsplanområdet til å gjelde alle nye og eksisterende formål avsatt på plankartet i tilstøtende områder.

Deler av det utbygde området i Sætra ligger i aktsomhetssone for snøskred og steinsprang, samt for jord- og flomskred. Skogen ovenfor bebyggelsen fungerer som forebyggende. Ved ev. uttak av skog skal endring i sikkerheten for bebyggelsen vurderes.

Området (Sætra) ligger også under marin grense, delvis på marine avsetninger. Tiltak som kan påvirke grunnforholdene, skal vurderes av fagkyndig.

<p><b>Kystsoneplan og arealplan</b>  Arealer i sjø ivaretas i hovedsak av kystsoneplan for Kvæningen kommune, med unntak av de arealer der kommuneplanens arealdel overlapper. Her gjelder kommuneplanens arealdel foran kystsoneplanen.</p> <p>Unntak:  Området N3 (naturområde og LNFR i Nordbotn) i kystsoneplanen gjelder foran arealdelen.</p>	<p><b>Arealdelen og Kystsoneplan</b></p>
<p><b>1.4.3. Formål som fortsetter å gjelde</b>  Følgende formål i reguleringsplaner som arealdelen gjelder foran, skal fortsette å gjelde:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Byggelinjer</li> <li>• Avkjørslar/fellesavkjørslar</li> <li>• Fareområder</li> </ul> <p>Jf. pbl. §§ 11-8, pkt. f) og 11-9, pkt. 5</p>	<p><b>Formål som fortsetter å gjelde</b></p> <p>Denne planinformasjonen er for detaljert til å vises tydelig på papirkartet, men kommer fram i planbasen/digital kartversjon.</p>

## 1.5. Krav til reguleringsplaner og søknadspliktige tiltak (enkelttiltak)

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>1.5.1. Saksgang</b></p>	<p><b>Oppstartsmøte/Forhåndskonferanse (pbl. § 12-3 og Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven)</b></p> <p>For alle planforslag skal det gjennomføres en oppstartsmøte/forhåndskonferanse mellom tiltakshaver og kommunens administrasjon. Tiltakshaver får tilbakemelding om forholdet til overordnet planverk og en vurdering av muligheter og utfordringer, deriblant eventuelle krav til planprogram/konsekvensutredning. I Kvæningen kommune vil alle forslag til ny arealbruk forelegges en forhåndsvurdering i det faste utvalget for plansaker. Hensikten er at man på et tidlig stadium får signal om tiltaket er i samsvar med politiske ønsker for arealdisponeringen i kommunen.</p> <p><b>Varsel om oppstart (pbl. § 12-8)</b></p> <p>Tiltakshaver plikter å varsle oppstart av planprosessen etter kravene i Pbl. § 12-8. Kunngjøringen gjøres også kjent på kommunens hjemmeside.</p>

	<p>Referat fra oppstartsmøtet/forhåndskonferanse legges ved varsel om oppstart.</p> <p><b>1. gangs behandling (pbl. §§ 12-10 og 12-11)</b></p> <p>Når planforslaget er utarbeidet iht. kravene i veiledningen skissert ovenfor, samt kravene i plan og bygningsloven, vil planforslaget legges fram til 1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker. Farevurderingene skal være gjort, og eventuelle geotekniske undersøkelser gjennomført, før planen oversendes kommunen. Dersom det faste utvalget for plansaker ikke finner grunn til å fremme forslaget, skal tiltakshaver underrettes med brev og de rettigheter vedkommende har.</p> <p><b>Offentlig ettersyn (pbl. § 12-10)</b></p> <p>Planforslaget legges ut til offentlig ettersyn i tråd med kravene i pbl. § 12-10. Kunngjøringen gjøres også kjent på kommunens hjemmeside.</p> <p><b>Merknadsbehandling (2. gangs behandling)</b></p> <p>Alle innkomne merknader beskrives, vurderes og innstilles med forslag til vedtak. Dette arbeidet gjøres av administrasjonen, dersom ikke annet er bestemt. Det faste utvalget for plansaker gir innstilling til kommunestyret.</p> <p>Dersom innspillene medfører at planforslaget blir vesentlig endret, kan det være behov for å legge forslaget ut på ny høring.</p> <p><b>Behandling i kommunestyret (pbl. 12-12)</b></p> <p>Kommunestyret skal fatte vedtak senest 12 uker etter at saken er ferdigbehandlet. Kommunestyret kan sende saken tilbake for ny behandling, eventuelt med retningslinjer for det videre arbeidet.</p> <p><b>Kunngjøring av vedtak</b></p> <p>Vedtaket kunngjøres og det gis opplysninger om klageadgang (jf. § 1-9).</p>
<p><b>1.5.2. Planbeskrivelse</b></p> <p><u>Planbeskrivelse:</u> Planbeskrivelse til nye område- og regulerings- og detaljplaner skal redegjøre for de plantema og krav som er spesifisert i pkt.</p>	<p><b>Plandokumentene</b></p> <p><b>Generelt</b></p>

<p>1.5.3–1.5.19. Krav til ev. avbøtende tiltak skal innarbeides i planenes bestemmelser.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 8.</p>	<p>Reguleringsplaner skal kun bestå av tre dokumenter, hvorav kun de to første har rettskraft:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Kart</li> <li>2) Bestemmelser</li> <li>3) Planbeskrivelse</li> </ol> <p>Alle utredninger, temakart, illustrasjonsmateriale m.m., som ikke er en del av juridisk bindende kart og bestemmelser, skal innarbeides i planbeskrivelsen.</p> <p><b>Kommunens maler</b></p> <p>Ved utarbeiding av reguleringsplaner skal Kvæningen kommunes maler benyttes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mal for oppstartsmøte/forhåndskonferanse og føring av referat</li> <li>• Mal for planbeskrivelse, inkl. ROS-analyse i henhold til pbl. § 4-3</li> <li>• Ev. andre maler/standarder f.eks. hentet fra <a href="http://www.miljokommune.no">www.miljokommune.no</a></li> </ul> <p><b>Digital planfremstilling</b></p> <p>Alle plandokumenter skal foreligge på digitalt format. Private planer som fremmes til offentlig ettersyn skal sendes inn i både PDF-format og på redigerbart format. Se spesifisering under.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Plankartet skal utarbeides i SOSI-format</li> <li>• Øvrig plandokumenter utarbeides i et redigerbart format, fortrinnsvis i Word</li> </ul> <p>Jf. pbl. § 2-1.</p>
<p><b>1.5.3. Stedsutvikling</b></p> <p>Planer og nye tiltak skal gi et positivt bidrag til lokal stedsutvikling i distrikt, nærområde/sentrum og bygder.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 8.</p>	<p><b>Overordnede føringer</b></p> <p>Da det på det nåværende tidspunkt ikke er utarbeidet samfunnsdel, vil overordnede føringer fremgå av strategidelen i planbeskrivelsen til arealdel til kommuneplan.</p>
<p><b>1.5.4. Barn og unges interesser</b></p> <p>Barn og unges interesser skal dokumenteres og sikres ved gjennomføring av nye tiltak og planer.</p>	<p><b>Barn og unge - veiledningsmateriale</b></p>

<p>Alle reguleringsplaner skal redegjøre for tiltakets konsekvenser for barn og unge.</p> <p>Kommunen krever en særskilt beskrivelse i planer om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Plassering, utforming og størrelse av lekearealer</li> <li>• Sikker skoleveg: gang- og sykkelvegnett, krysning av veg samt kollektivtransport</li> <li>• Stier/snarveger</li> <li>• Korridor i grøntarealer</li> <li>• Sikring av arealer mot sjøfront, fyllinger, deponier o.l.</li> </ul> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 8.</p>	<p>I alle nye planer skal det søkes medvirkning fra lokale brukergrupper som bl.a. ungdomsråd og ungdomskontakt jf. pbl. § 5-1.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• RPR for barn og planlegging</li> <li>• MDs Rundskriv T-2/08</li> <li>• Temaveileder for barn/unge i planleggingen</li> </ul> <p>Disse finnes på <a href="http://www.planlegging.no">www.planlegging.no</a>.</p>
<p><b>1.5.5. Byggeskikk og estetikk</b></p> <p>a) Tiltak og planer skal utformes i tråd med retningslinjer gitt i gjeldende reguleringsplan. Se for øvrig bestemmelser knyttet til tiltak i eksisterende bygningsmiljø i pkt. 2.1.3.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. nr. 5, 6 og 8.</p>	<p><b>Byggeskikkveileder</b></p> <p>Kvæningen kommune har per i dag ingen byggeskikkveileder for kommunen som helhet.</p>
<p><b>1.5.6. Demografiske forhold</b></p> <p>Det skal redegjøres for hvordan tiltak/planer påvirker lokal demografi, herunder folketall/bosetting. Jf. pbl. § 11-9, pkt. 8.</p>	
<p><b>1.5.7. Folkehelse</b></p> <p>Tiltak og planer skal bidra til å fremme god folkehelse. Reguleringsplaner skal redegjøre for virkninger for folkehelse i planområdet.</p> <p>Tiltak som boligutbygging utløser krav om at fysisk, biologisk, kjemisk og sosialt miljø utredes. Her refereres det til kapittel 3 i folkehelseloven.</p> <p>Jf. også tema under samfunnssikkerhet.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 8.</p>	<p><b>Veiledningsmaterieill</b></p> <p>Temaer som skal belyses i reguleringsplan er:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Trygge gang- og sykkelveier</li> <li>• Lekeplasser, aktivitetstilbud</li> <li>• Sosiale arenaer</li> <li>• Kulturell og åndelig stimulering</li> </ul> <p>En rekke miljøforhold har effekt på helsen. Eksempler er drikkevannskvalitet, luftkvalitet, grad av støy, gang- og sykkelvegnett og kvaliteter ved nærmiljøet som tilgang til friområder, friluftsområder osv.</p> <p>På følgende nettadresse finnes tilgjengelig veiledningsmateriale og sjekklister iht. folkehelse:</p> <p><a href="http://helsedirektoratet.no/folkehelse/folkehelsearbeid/helse-i-plan/Sider/default.aspx">http://helsedirektoratet.no/folkehelse/folkehelsearbeid/helse-i-plan/Sider/default.aspx</a></p> <p>Troms fylkeskommune og kommuner i Troms skal ha løpende oversikt over folkehelsen.</p>

<p><b>1.5.8. Friluftsliv</b> Befolkningens tilgang til friluftsområder/-aktiviteter skal sikres. Se også egne bestemmelser i kapittel 4.</p> <p style="text-align: right;">Jf. pbl. § 11-9, pkt. 8.</p>	<p><b>Veiledningsmateriell</b></p> <p>Friluftskartlegging ble gjort i kommunen 2012. Denne er planlagt revidert i løpet av 2019.</p>
<p><b>1.5.9. Landskap og natur</b> Natur- og kulturlandskap skal ivaretas og forvaltes slik at kvalitetene i landskapet ivaretas.</p> <p>I spesielt verdifulle områder skal viktige kulturlandskapskvaliteter sikres gjennom en restriktiv holdning til inngrep i form av faste eller flyttbare bygninger, konstruksjoner og anlegg. Ved oppføring av nye bygninger eller installasjoner skal det tas særskilt hensyn.</p> <p><b>a)</b> Tiltak skal underordne seg landskapet på en slik måte at de ikke bryter horisontlinjer (åsprofiler, bakkekanter m.m.) eller kommer i konflikt/konkurranses med andre markerte landskapstrekk. Bebyggelsens lengderetning skal være parallell med kotene – så langt dette bidrar til å legge tiltaket bedre i terrenget (reduere høyde på fundament m.m.). Skjæringer/fyllinger skal unngås.</p> <p><b>b)</b> Stedlig vegetasjon skal framstå i mest mulig opprinnelig form etter utbygging. Det er ikke tillatt å fjerne høyverdig furuvegetasjon eller annen representativ, stedegen vegetasjon uten at dette er vurdert og godkjent gjennom plan- eller byggesaksbehandling.</p> <p><b>c)</b> Viktige leveområder for planter og dyr skal dokumenteres og sikres i størst mulig grad.</p> <p><b>d)</b> I lokaliserte kulturlandskapsområder skal det vurderes hvorvidt det er behov for skjøtselsplaner.</p> <p style="text-align: right;">Jf. pbl. § 11-9, pkt. 6 og 8.</p>	<p><b>Naturtypekartlegging</b></p> <p>Jf. naturbasens registrering av viktige naturtyper, finnes bl.a. 5 A-lokaliteter (svært viktige) i kommunen av totalt 31 registrerte lokaliteter per 16.6.2015.</p> <p>Tre av lokalitetene er utvalgte naturtyper. Dette gjelder naturtypen <i>slåttemark</i> og lokalitetene ligger på Saltnes (ID: BN 00070960), Litlebakken i Kjøllefjord (ID: BN 00070950 og på Undereidet i Leirbukt (ID: BN 00070947)</p> <p><b>Biologisk mangfold</b></p> <p>Jf. bestemmelser gitt i naturmangfoldloven. Informasjon om biologisk mangfold kan finnes på følgende digitale baser:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="http://kart.naturbase.no/">http://kart.naturbase.no/</a></li> <li>• <a href="http://artskart.artsdatabanken.no">http://artskart.artsdatabanken.no</a></li> <li>• <a href="http://www.tromsatlas.no/">www.tromsatlas.no/</a></li> <li>• <a href="http://www.nordatlas.no">www.nordatlas.no</a></li> </ul> <p><b>Kartlegging av kulturlandskap</b></p> <p>Se følgende rapporter/veiledninger:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kartlegging av jordbrukets kulturlandskap</li> <li>• <a href="http://www.naturbase.no">www.naturbase.no</a> – utvalgte kulturlandskap</li> <li>• Skog og landskap, 3Q-prosjekt</li> <li>• Veileder – Kulturminner, kulturmiljø og landskap (Riksantikvaren)</li> </ul> <p><b>Landskaphensyn</b></p> <p>Åsprofiler, landskapsilhouetter og horisontlinjer skal bevares. Naturgitte og kulturskapt nøkkelelementer, som fungerer som blikkfang, og særlig historiebærende randsoner og elementer i landskapet, skal bevares.</p>



	<p>Alle tiltak skal gjennomføres på en måte som ivaretar det enkelte landskaps særpreg, med naturgitte og kulturskapte kvaliteter.</p>
<p><b>1.5.10. Kulturminner, kulturmiljø og bevaringsverdige bygninger</b></p> <p><b>Kulturminner</b></p> <p><b>a)</b> Det er ikke tillatt med noen form for tiltak innenfor hensynsonen (H 730), og ingen må, uten at det er lovlig etter § 8, sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredet kulturminne eller fremkalle fare for at dette kan skje, jf. kulturminneloven, § 3.</p> <p><b>b)</b> Ved utarbeidelse av nye regulerings- eller detaljplaner eller endringer av eksisterende planer i kommuneplanens arealdel, skal det foreligge samtykke fra kulturminnemyndighetene (Troms fylkeskommune og Sametinget) før tiltak kan settes i verk, jf. Kulturminneloven § 9.</p> <p><b>c)</b> Ved tiltak som ikke omfattes av krav om regulerings- eller detaljplan skal det foreligge uttalelse fra kulturminnemyndighetene (Troms fylkeskommune og Sametinget) før tiltak kan settes i verk, jf. kulturminneloven §§ 3, 8 og 9.</p> <p><b>d)</b> Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Troms fylkeskommune omgående, jf. kulturminneloven § 8 annet ledd.</p> <p><b>e)</b> Alle tiltak i sjø og vann skal oversendes Tromsø Museum for uttalelse.</p> <p><b>f)</b> Er marken over et automatisk fredet kulturminne eller i et område som er nevnt i kulturminnelovens § 6, tidligere nyttet til beite eller innmark, kan den fortsatt nyttes til disse formål hvis ikke vedkommende myndighet bestemmer noe annet. Uten tillatelse av</p>	<p><b>Kulturminner</b></p> <p>I tillegg å være bærere av vår fjerne og nærere historie utgjør kulturminnene uunnværlige biter av den narrative strukturen som ligger i kulturlandskapet.</p> <p>Jf. bestemmelser gitt i kulturminneloven, jf. også:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="http://www.askeladden.ra.no">www.askeladden.ra.no</a></li> <li>• <a href="http://www.kulturminnesok.no">www.kulturminnesok.no</a></li> </ul>

vedkommende myndighet må det ikke foretas pløying og annet jordarbeid dypere enn tidligere.

### **Kulturmiljø og bevaringsverdige bygninger**

**g)** Kulturmiljø og bevaringsverdige bygninger skal tas vare på og utvikles som positive og identitetsskapende elementer knyttet til stedet. Både enkeltobjekter og bevaringsverdige områder skal sikres og må ses i sammenheng med sine omgivelser. Ved ny bebyggelse og anlegg nærheten av kulturmiljø og bevaringsverdige bygninger må det tilstrebes en tilpassing.

For bygning som i seg selv eller som del av et bygningsmiljø har historisk, arkitektonisk eller annen kulturell verdi som bør bevares, kan kommunen kreve at det tas hensyn til disse verdier ved endring av bestående bygning eller oppussing av fasade. Med sikte på bevaring og /eller gjenoppretting av bygningens karakter kan kommunen kreve at husets takutforming, fasader, vinduer og dører, materialbruk og farger opprettholdes eller tilbakeføres.

Områder med bevaringsverdige bygninger, kulturmiljø og utvalgt kulturlandskap (pbl §11-9 pkt. 7)

1. I områder med bevaringsverdige bygninger, kulturmiljø og utvalgt kulturlandskap stilles strenge krav til estetisk tilpasning og byggeskikk. Tiltak som virker skjemmende og kommer i konflikt med hensynets målsetning, tillates ikke.
2. Rivning: Den bestående bebyggelse i området tillates ikke revet dersom den etter kommunens skjønn er nødvendig for å bevare stedets opprinnelige karakter og miljøkvaliteter.
3. Ombygging: Bestående bygninger kan utbedres, moderniseres og ombygges forutsatt at bygningens eksteriør med hensyn til målestokk, form, detaljering, materialbruk og farger blir opprettholdt. Ved utbedring, reparasjon og ev. gjenoppbygging skal opprinnelige bygningsdeler i størst mulig grad tas vare på og gjenbrukes i sin rette sammenheng. Kommunen kan kreve at

### **Kulturmiljø og bevaringsverdige bygninger**

Saker som angår kulturmiljø og bygningsvern av prinsipiell karakter og dispensasjonssaker skal forelegges kulturminnevernet hos fylkeskommunen for uttalelse. Før ombygging eller rivning av eldre SEFRAK registrerte bygninger godkjennes, skal det innhentes uttalelse fra antikvarisk myndighet (fylkeskommunen).

I alle bygninger eldre enn 1930 skal fylkeskommunen, som kulturminnemyndighet, høres mht. restaurering av kledning, fasadematerialer og vinduer.

Ethvert tiltak som berører et kulturminne eller dets omgivelser, skal prosjekteres og utføres slik at det har gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til tiltakets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering.

<p>fasadene føres tilbake til tidligere dokumentert utseende.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Tilbygg herunder også endring av tak, kan tillates når dette etter kommunens skjønn er godt tilpasset i forhold til bygningen og bygningsmiljøets særpreg og tradisjon.</li> <li>5. Nybygg kan godkjennes innenfor området under forutsetning av at områdets miljø- og verneverdi ikke reduseres. Nybygg skal gis en plassering og utforming mht. størrelse, form, materialer, detaljering, farger o.l., som harmoniserer med og viderefører kvalitetene fra den eksisterende verneverdige struktur og bebyggelse i området.</li> <li>6. Eksisterende «utomhusanlegg» og kulturlandskap som veier, brukar, kaianlegg, steingjerder m.m. skal bevares eller kreves tilbakeført og kan ikke fjernes uten kommunens godkjenning. Jf. pbl. § 11-9, pkt.7.</li> </ol>	
<p><b>1.5.11. Lokalklima</b> I forbindelse med alle planer for beboelse og opphold skal forholdet til lokalklima utredes og søkes optimalisert for tiltaket selv og for omgivelsene.  Jf. pbl. § 11-9, pkt. 8.</p>	<p><b>Lokalklima</b>  Statistisk materiale om lokalklima (vind, nedbør m.m.) kan hentes ned fra meteorologisk institutt sin klimadatabase: <a href="http://www.eklima.no">www.eklima.no</a></p>
<p><b>1.5.12. Miljøvennlig energiforsyning</b> I alle planer og ved større tiltak skal mulighetene for bruk av miljøvennlig, fornybar energiforsyning utredes.  Jf. pbl. § 11-9, pkt. 8.</p>	
<p><b>1.5.13. Naturressurser</b> I alle planer skal naturressurser innenfor planområdet dokumenteres og sikres i størst mulig grad.  Jf. pbl. § 11-9, pkt. 8.</p> <p>Ved utarbeidelse av nye planer som direkte eller indirekte påvirker vannmiljø skal det vurderes hvilken virkning det planlagte tiltaket vil ha på</p>	<p><b>Naturressurser</b>  Aktuelle naturressurser kan være løsmasser, mineraler og andre geologiske råstoffer, beite-, jord- og skogressurser, vann, marine ressurser m.m.</p> <p>Vannmiljø og –kvalitet vurderes opp mot miljømål beskrevet i <i>Regionalforvaltningsplan for vannregion Troms 2016-2021</i>.</p>

<p>vannmiljø og -kvalitet og om kunnskapsgrunnlaget er godt nok.</p> <p style="text-align: center;">Jf. vannforskriften §12.</p> <p>Hensyn til jordbruk, skogbruk og reindrift skal vurderes i alle utbyggingsplaner/tiltak der det er relevant. Det skal legges vekt på å ivareta næringenes ressursgrunnlag, og unngå unødig nedbygging av arealressurser eller påføre næringa driftsmessige ulemper.</p>	
<p><b>1.5.14. Samfunnssikkerhet</b></p> <p>Hensynet til tema under samfunnssikkerhet skal sikres med krav til detaljkartlegging og forslag om avbøtende tiltak i planforslagetets bestemmelser, før utsendelse av reguleringsplan til 1. gangs høring. Det samme gjelder for søknadspåklagte tiltak hvor forslagsstiller må redegjøre for tilfredsstillende ivaretagelse før søknad leveres.</p> <p><b>a) Flom</b></p> <p>Det skal i forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplaner og søknadspåklagte tiltak, gjøres en vurdering/utredning av hensynet til flom. Forslag om avbøtende tiltak skal være innarbeidet i planvirkemidlene. En sikkerhetsmargin på +30 cm skal alltid legges til ved praktisk bruk.</p> <p><b>b) Flom grunnet overvann</b></p> <p>Det skal i forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplaner og søknadspåklagte tiltak, gjøres en vurdering/utredning av hensynet til overvannshåndtering. Forslag om avbøtende tiltak skal være innarbeidet i planvirkemidlene.</p>	<p><b>ROS-analyse</b></p> <p>Det er foretatt en ROS-analyse og konsekvensutredning på utbyggingsområdene i planen, jf. planbeskrivelsen.</p> <p>Det er søkt å legge nye utbyggingsområder utenom områder med kjent fare. Fare skal imidlertid alltid undersøkes, bl.a. siden disse grunnlagsdataene stadig ajourføres.</p> <p>Risiko og sårbarhetsanalyse i henhold til krav i pbl. § 4.3 skal utarbeides i forbindelse med alle nye reguleringsplaner, jf. mal for planbeskrivelse. Utarbeidelse av risiko- og sårbarhetsanalyse på tiltaksnivå skal kartlegge fare og dokumentere ev. avbøtende tiltak, jf. DSB-veileder «Samfunnssikkerhet i arealplanlegging».</p> <p>Detaljkartleggingen med ytterlige krav om farevurderinger, undersøkelser, utredninger av fagkyndige og dokumentert forslag om avbøtende tiltak med effekt skal gjennomføres før plan sendes til 1 gangs behandling.</p> <p><b>Flom</b></p> <p>Sikkerhetsmargin og hensynssoner på henholdsvis 25 meter, 50 meter eller 100 meter (jf. §§ 7.1.3 og 7.1.4) på alle store og små vassdrag og bekker er satt for i sikre bebyggelse og tiltak mot erosjon, sørpeskred, løsmasseskred, flomskred, flom og isgang. Hendelsene opptrer ulikt, men ofte på samme områder, i vassdrag, bekker og flomløp.</p> <p>Kravene i Byggeteknisk forskrift 2010 er dimensjonerende i tillegg til eksisterende flomsonekartlegging og detaljkartlegging for øvrig. NVEs retningslinjer 2:2011, Flaum- og</p>

<p><b>c) Erosjon og massetransport</b>  Det skal i forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplaner og søknadspålitige tiltak, gjøres en vurdering/utredning av hensynet til erosjon og massetransport. Forslag om avbøtende tiltak skal være innarbeidet i planvirkemidlene. Flom- og erosjonsfare skal vurderes i henhold til TEK 17 § 7-2. Erosjonsfare ivaretas av hensynssone, jf. pkt. 7.</p> <p><b>d) Jord- og flomskred</b>  Det skal i forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplaner og søknadspålitige tiltak, gjøres en vurdering/utredning av hensynet til jord- og flomskred. Forslag om avbøtende tiltak skal være innarbeidet i planvirkemidlene. Skredfare skal vurderes i henhold til TEK 17 § 7-3. Skredfare ivaretas av hensynssone, jf. pkt. 7.</p> <p><b>e) Snø- og steinscred</b>  I forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplaner og ved søknad om bygge- og anleggstilltak kreves det nærmere undersøkelser</p>	<p>skredfare i arealplanar, skal legges til grunn for vurderingen</p> <p>ELVISelvenett er kartdata som bør brukes ved detaljplanlegging. I tillegg til stedlig befarings og innhenting av lokale kunnskaper.</p> <p>ELVIS hovedelv: Elvenettverk for hovedvassdragene slik disse er definert i nedbørfeltdatabasen REGINE. I egenskapstabell vises bl.a. vasslengde og -areal samt vassdragsnummer for overordnet nedbørfelt.</p> <p>ELVIS elvenett: Det komplette elvenettverket; alle vassdragsstrekninger med løpenummer. I egenskapstabell vises bl.a. løpenummer, vassdragsnummer, innsjønummer, navn, lengde og kode for vannforekomst (EUs vanndirektiv).</p> <p><a href="http://www.atlas.nve.no">www.atlas.nve.no</a></p> <p><b>Erosjon</b></p> <p>Vann fører med seg både faste og oppløste partikler. Det er viktig at bebyggelse sikres mot utgravninger der små og store vassdrag, samt flomløp er kartlagt. ELVISelvenett og løsmassekart fra NGU er kartdata som bør brukes ved detaljplanlegging. I tillegg til stedlig befarings og innhenting av lokale kunnskaper. Kravene i Byggeteknisk forskrift 2010, er dimensjonerende og NVEs retningslinjer 2:2011, Flaum- og skredfare i arealplanar, skal legges til grunn for vurderingen.</p> <p><a href="http://www.atlas.nve.no">www.atlas.nve.no</a></p> <p><b>Jord- og flomskred</b></p> <p>Kravene i Byggeteknisk forskrift 2010, er dimensjonerende og NVEs retningslinjer 2:2011, Flaum- og skredfare i arealplanar, skal legges til grunn for vurderingen.</p> <p>ELVIS elvenett og løsmassekart fra NGU er kartdata som bør brukes ved detaljplanlegging, i tillegg til stedlig befarings og innhenting av lokale kunnskaper.</p> <p><b>Snø- og steinscred</b></p> <p>Skredfare skal vurderes i henhold til sikkerhetskrav i TEK 17 § 7-3.</p>
--	--

av skredfare i aktsomhetsområder og innenfor hensynssonene. I aktsomhetsområde for snø- og steinskred tillates ikke etablering av ny bebyggelse med mindre det foreligger en fagkyndig utredning og dokumentasjon av tilstrekkelig sikkerhet.

#### **f) Steinsprang**

I aktsomhetsområde for steinsprang tillates ikke etablering av ny bebyggelse med mindre det foreligger en fagkyndig utredning og dokumentasjon av tilstrekkelig sikkerhet.

#### **g) Kvikkleireskred – under marin grense (MG)**

I områder under marin grense med marine avsetninger, må det under utarbeidelse av reguleringsplan eller ved enkeltsaksbehandling, gjennomføres en geoteknisk vurdering av kvikkleireskredfare.

Hvis det blir funnet kvikkleire i området, skal utbyggingens effekt på hele områdestabiliteten utredes av fagkyndig. Det skal også vurderes om planområdet kan bli berørt av kvikkleireskred som utløses *utenfor* planområdet. Undersøkelser skal være gjennomført og dokumentert før reguleringsplan sendes på høring. Eventuelle risikoreduserende tiltak må beskrives, og virkningene av dem dokumenteres.

Ved planlegging og realisering av nye bygge- og anleggstiltak skal skredfare og stabiliteten i grunnen utredes særskilt i henhold til TEK 17 § 7-1 *Generelle krav om sikkerhet mot naturpåkjenninger*.

#### **Steinsprang**

Fare for steinsprang skal vurderes i henhold til TEK 17 § 7-3.

#### **Kvikkleireskred**

Det er viktig at man ved alle typer terrenginngrep og utbygging under MG viser aktsomhet i forhold til mulig skredfare. Dette gjelder også ved mindre tiltak som graving, utfylling og flytting av masser (grøfting, bakkeplanering, vegbygging herunder også skogsveier).

Marin grense i Kvæningen kommune ligger på ca. + 70 moh. I sone hvor det er gjort undersøkelser som viser funn legges det ned hensynssone.

Det henvises også til pbl § 28-1 *Byggegrunn, miljøforhold, mv.*

Gjeldende kartgrunnlag for vurdering av denne type naturpåkjenninger er NGUs løsmassekart, NVEs dybdekart for løsmasser og NVEs fastlegging av marin grense.

<http://geo.ngu.no/kart/losmasse/>

Jf. veileder: Vurdering av områdestabilitet ved utbygging på kvikkleire og andre jordarter med sprøbruddegenskaper (NVE).

Det eksisterer data fra detaljkartlegginger fra tidligere reguleringsplaner, og fra SVV kartlegginger langs E6, som kan benyttes i utarbeidelse av risiko- og sårbarhetsanalyser. I området Sekkemo, Burfjord og Alteidet er det påvist kvikkleire og/eller annen usikker byggegrunn.



<p><b>h) Havnivåstigning/stormflo</b></p> <p>Nye bygge- og anleggstiltak for beboelse og opphold tillates ikke under kote +4.00 moh. uten at det etableres tilstrekkelig sikkerhet (avbøtende tiltak) mot fare/skade ved havnivåstigning og stormflo, Jf. retningslinje.</p> <p><b>i) Ekstremvær</b></p> <p>Det skal i forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplaner og søknadspårligge tiltak, gjøres en vurdering/utredning av hensynet til ekstremvær. Forslag om avbøtende tiltak skal være innarbeidet i planvirkemidlene.</p> <p>I spesielt utsatte og værharde områder, skal det tas hensyn til økt nedbør, ekstrem kulde, tørkeperioder, ekstrem skred- og flomfare og ekstrem vind i planleggingen, jf. §§ i TEK 17 som omfavner plassering av ny bygg på tomt, byggeteknikk og krav til håndtering av overflatevann og avrenning.</p> <p><b>j) Radon</b></p> <p>Det skal i forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplaner og søknadspårligge tiltak gjøres en fagkyndig utredning av radonnivå i områder der det kan være fare for Radon.</p> <p><b>k) Elektromagnetisk stråling</b></p> <p>Det skal i forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplaner og søknadspårligge tiltak, gjøres en vurdering/utredning av hensynet til elektromagnetisk stråling. Forslag om avbøtende tiltak skal være innarbeidet i planvirkemidlene.</p>	<p><b>Havnivåstigning/stormflo</b></p> <p>Havnivåstigning og stormflo vurderes i henhold til sikkerhetskrav i TEK 17 § 7-2.</p> <p>DSBs veileder: Havnivåstigning og stormflo – samfunnssikkerhet i kommunal planlegging (september 2016).</p> <p>Jf. rapporten «Havnivåstigning. Estimer av framtidig havnivåstigning i norske kystkommuner. Revidert utgave 2009» - Tabell for Troms. Utgitt av Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap.</p> <p><b>Ekstremvær</b></p> <p>Kravene i Byggeteknisk forskrift 2010, er dimensjonerende og NVEs retningslinjer 2:2011, Flaum- og skredfare i arealplanar, skal legges til grunn for vurderingen.</p> <p><b>Radon</b></p> <p>Ansvarlige foretak skal i FDV dokumentasjonen som skal overleveres til boligens eier (kjøper), gjøre oppmerksom på radonfaren og radonforebyggende tiltak som skal aktiveres når radonkonsentrasjonen i inneluft overstiger. Grenseverdiene i TEK 17 § 13-5 er 200 Bq/m<sup>3</sup>.</p> <p>Se NGUs aktsomhetskart over radonforekomster og aktsomhetsgrad.</p> <p><b>Elektromagnetisk stråling</b></p> <p>Tiltakshaver skal dokumentere avstand til elektromagnetiske felt ved planlegging av bebyggelse i nærheten av høyspentlinjer, bakke- og luftlinje og trafosatsjoner i henhold til NRPA's brosjyre. Tiltakshaver skal forholde seg til</p>
---	--

Anbefalte avstander oppgitt i brosjyre: «Bolig nær høyspentanlegg» utarbeidet av Statens strålevern, skal legges til grunn for vurderingen.

### **m) Støy og forurensning:**

#### Generelt:

Ved planlegging og realisering av nye bygge- og anleggstiltak skal ulemper ved støy, støv og annen forurensning – i luft og grunn – dokumenteres.

Støykrav i *retningslinjer for begrenning av støy fra bygg- og anleggsvirksomhet* (kapittel 4 i T-1442/2012) skal overholdes for bygg- og anleggsvirksomhet som følger av reguleringsplaner/byggetillatelse hjemlet i denne plan.

Ved etablering av støyende virksomheter, eller ved etablering av støyfølsomme tiltak i rød og gul sone, skal det alltid utarbeides en *støyfaglig utredning* som dokumenterer at krav til innendørs og utendørs støy oppnås, jf. også TEK, T-1442 og arealdelens øvrige bestemmelser.

#### Kommunesentret:

I Burfjord sentrum kan støyfølsom bebyggelse tillates i både rød og gul sone på følgende vilkår:

- Minimum 50 % av oppholdsrommene (soverom og stuer), men minst ett soverom legges på stille side (Lden < 55 dB).
- Privat (inkl. felles-privat) uteplass skal ligge på stille side. Hele arealet skal ha støynivå Lden < 55 dB. Innglasset balkong kan tillates, men den skal kunne åpnes.

Behovet for ytterligere skjerping og detaljering av støykrav, samt avbøtende tiltak, skal vurderes i reguleringsplan eller byggesak.

### **n) Annet:**

Det skal i forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplaner og søknadspliktige tiltak, gjøres en vurdering/utredning av hensynet til følgende tema:

- Adkomst for nødretter, herunder krav til slukkekapasitet

gjeldende avstandskrav fra høyspent, bakke- og luftlinjer samt trafostasjoner og andre kilder til elektromagnetisk stråling.

### **Støy, støv og annen forurensning:**

Jf.:

- Forskrift om begrenning av forurensning,
- MDs veileder til T-1442/2012 (utendørs støy)
- TEK 17 (innendørs støy)
- [www.klif.no/grunn](http://www.klif.no/grunn) (forurenset grunn)
- [www.nrpa.no](http://www.nrpa.no)

### **Avbøtende tiltak:**

Avbøtende tiltak mot støy velges på reguleringsplannivå. Tiltakets plassering, materialbruk og utforming bør ta hensyn til landskap og bebygde omgivelser, og oppføres med robuste materialer. Alle støyskjermer bør være mest mulig absorberende. Dette må imidlertid veies opp imot støyskjermens visuelle utforming. Behov for støyskjerming av friområder skal også vurderes der dette er aktuelt.

### **Annet**

Ved utarbeidelse av reguleringsplaner og søknadspliktige tiltak skal også andre momenter vurderes etter standard i Pbl. § 4-3 om krav til risiko- og sårbarhetsanalyser. Analysen skal utarbeides etter Norsk standard 5814 og veileder

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hensynet til lagring av farlig gods etter Forskrift om håndtering av brannfarlig, reaksjonsfarlig og trykkutsatt stoff samt utstyr og anlegg som benyttes ved håndteringen</li> <li>• Hensynet til bedrifter underlagt Forskrift om tiltak for å forebygge og begrense konsekvensene av storulykker i virksomheter der farlige kjemikalier forekommer</li> </ul> <p>Forslag om avbøtende tiltak skal være innarbeidet i planvirkemidlene og i henhold til aktuelle forskrifter og retningslinjer.</p> <p>Ved planlegging og realisering av nye bygg- og anleggstiltak skal det også vurderes om andre momenter er relevant, jf. også kommunens mal for ROS-analyse. Jf. pbl. § 11-9, pkt. 8.</p>	<p>fra DSB nr. 11- Samfunnssikkerhet i arealplanlegging.</p>
<p><b>1.5.15. Sosial infrastruktur</b></p> <p>Tiltak/planer som får konsekvenser for sosial infrastruktur, skal dokumentere og sikre at nødvendig infrastruktur blir etablert (ev. ved rekkefølgekrav).</p> <p style="text-align: right;">Jf. pbl. § 11-9, pkt. 8.</p>	<p><b>Sosial infrastruktur</b></p> <p>Med sosial infrastruktur menes skole, barnehage, helsetjenester, institusjoner m.m.</p> <p><b>Sosial boligpolitikk</b></p> <p>I alle nye planer for boligområder skal boligsosialt behov avklares og ev. innarbeides. Det vises til <i>Boligpolitisk plan for Kvæningen kommune 2016–2026</i>.</p>
<p><b>1.5.16. Teknisk infrastruktur</b></p> <p>Tiltak skal ikke kunne tas i bruk før nødvendig teknisk infrastruktur er etablert. Dette skal dokumenteres og sikres i reguleringsplaner (ev. ved rekkefølgekrav). For eksempel:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gjerdekrav mot grøntarealer i pkt. 2.1.4</li> <li>• Parkeringskrav i pkt. 2.1.5</li> <li>• Innhold i utbyggingsavtaler</li> <li>• Trasé for teknisk infrastruktur</li> </ul> <p>Nye avkjørslers eller utvidet bruk av eksisterende avkjørslers tilknyttet fylkesvei eller riksvei skal godkjennes av Statens vegvesen før byggetillatelse kan gis.</p> <p style="text-align: right;">Jf. Pbl. § 11-9, nr. 3.</p>	<p><b>Teknisk infrastruktur:</b></p> <p>Med dette menes bl.a. kjøreveg, g/s-veg, parkering, vann, avløp (spillvann og overvann), framkommelighet for utrykningskjøretøyer, energiforsyning m.m. Jordkabel skal prioriteres der dette er mulig/hensiktsmessig.</p> <p>Følgende normer skal bl.a. legges til grunn:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kommunens VA-norm. Denne finnes på <a href="http://www.va-norm.no">www.va-norm.no</a>;</li> <li>• Kommunens veg-norm</li> <li>• Statens vegvesens vegnormaler</li> <li>• N100 Veg og gateutforming, 2014 (tidligere Håndbok 017 Veg- og gateutforming)</li> </ul>

<p>Der hvor det ikke kan leveres brannvann fra kommunalt vannledningsnett i samsvar med teknisk forskrift, skal alternativ dekning av brannvann til slukking og sprinkleranlegg fastlegges i reguleringsbestemmelsene.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 8.</p>	
<p><b>1.5.17. Trafikkforhold</b></p> <p>Planer skal legge til rette for effektiv og sikker trafikkavvikling for alle typer trafikanter.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 8.</p>	<p><b>Trafikkforhold</b></p> <p>I nye planer skal det bl.a. sikres trygge gangveger/snarveger mellom boliger og bussholdeplasser langs Ev 6, FV 363 og FV 367, og til skoler.</p>
<p><b>1.5.18. Universell utforming</b></p> <p>Alle reguleringsplaner skal beskrive/redegjøre for hvordan universell utforming er ivarettatt både internt i planområdet og når det gjelder forholdet til omkringliggende områder (jf. plan- og bygningsloven § 11-9 pkt. 5).</p> <p>Parallelt skal det utarbeides en uteromsplan som viser hvordan fremkommelighet og orienterbarhet er løst i planen. Uteromsplan skal som minimum vise avstand og fremkommelighet til: parkering, inngangsparti, trinnfri adkomst, avfallshåndtering, sykkelparkering, fremkommelighet til alle aktivitetsarealene.</p> <p>I alle nye planer skal det vurderes hvorvidt det skal legges til rette for større grad av universell utforming enn det Teknisk forskrift til plan- og bygningsloven (TEK 17) krever.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kommunen har anledning til å sette et høyere kvalitetskrav til de bygg de selv eier.</li> <li>• Kommunen kan sette strengere krav til boligbygging en TEK 17.</li> <li>• Kommunen kan bestemme høyere krav til et eller flere friluftsområder.</li> </ul> <p>Avvik fra hovedregelen skal entydig bestemmes i reguleringsplanen. Avvik kan godkjennes der</p>	<p><b>Universell utforming – krav og veiledere</b></p> <p>I alle nye planer skal det søkes medvirkning fra lokale brukergrupper som bl.a. Rådet for funksjonshemmede og Eldrerådet jf. pbl. § 5-1.</p> <p>Uteromsplanen vil være grunnlag for bestemmelser i reguleringsplaner.</p> <p>Om universell utforming:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Veilederen «Universell utforming i planlegging etter plan- og bygningsloven» av Kommunal og moderniseringsdepartementet.</li> <li>➤ NS 11005:2011: Universell utforming av opparbeidete uteområder, krav og anbefalinger.</li> <li>➤ NS 3041:2007: Skilting, veiledning for plassering og detaljer.</li> <li>➤ NS 11001-1:2009: Universell utforming av byggverk. Del 1: Arbeids- og publikumsbygninger og del 2: Boliger.</li> <li>➤ Statens vegvesen Håndbok 278: Universell utforming av vegger og gater.</li> </ul> <p>Jf. <a href="http://www.universell-utforming.miljo.no">www.universell-utforming.miljo.no</a></p>

<p>hovedregelen medfører urimelige kostnader eller ulemper i form av dårlig estetisk utforming eller uheldig terrengtilpasning.</p> <p>For øvrig gjelder krav til universell utforming gitt i pbl. § 29-3 samt teknisk forskrift (TEK 17).</p>	
<p><b>1.5.19. Gjennomføring/utbyggingsavtaler</b></p> <p>I plandokumentene skal det redegjøres for finansiering og framdrift. Behov for, og innhold i ev. utbyggingsavtale med Kvæningen kommune skal avklares på oppstartsmøtet/forhåndskonferanse.</p> <p style="text-align: center;">Jf. pbl. § 11-9, pkt. 2 og 8.</p> <p style="text-align: center;">Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven</p>	<p><b>Vedtak om utbyggingsavtaler</b></p> <p>Jf. Norsk standard.</p>

## 2. Bebyggelse og anlegg

### 2.1. Generelle bestemmelser og rekkefølgekrav

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>2.1.1. Rekkefølgekrav</b> <b>Samfunnstjenester:</b> Områder kan ikke tas i bruk til bygge- og anleggsformål før nødvendige samfunnstjenester er etablert/ferdigstilt. Dette omfatter bl.a. teknisk og sosial infrastruktur, energiforsyning, friområder, lekeareal, kollektivtrafikk, grønstruktur m.m.</p> <p>Jordkabel skal som hovedregel benyttes.</p> <p><b>Fortetting:</b> Fortettingspotensial i områder som allerede er regulert til utbyggingsformål skal vurderes og utnyttes før nye landbruksarealer reguleres til utbygging.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 4</p>	<p><b>Trinnvis utbygging</b></p> <p>Ved trinnvis utbygging kan det være aktuelt å dele opp rekkefølgekravet i takt med utbyggingen. I byggesaken skal det i tilfelle settes tidsfrister for når de enkelte tiltakene skal være ferdigstilt.</p>
<p><b>2.1.2. Bebyggelsesstruktur</b> Tettheten på bebyggelsen (antall enheter per daa) skal være størst i og rundt bygder (Kjækan, Sørstraumen, Badderer, Burfjord, Alteidet, Jøkelfjord), og avta gradvis utover fra disse bygdene.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 5 og</p>	<p><b>Bebyggelsesstruktur</b></p>
<p><b>2.1.3. Tiltak i eksisterende bygningsmiljø</b> Nye tiltak skal harmonere med eksisterende bygningsmiljø. Spesielt skal det legges vekt på følgende:</p> <p><b>a)</b> Formspråk (herunder takutforming, takvinkel, fasadeutforming, vindustype, kledningstype, detaljering m.m.).</p> <p><b>b)</b> Materialvalg (herunder taktekke, fasadematerialer, m.m.). All bebyggelse på tomte skal ha enhetlig materialbruk.</p> <p><b>c)</b> Volum (herunder proporsjoner/ dimensjoner, grunnflate, etasjetall, møne-/gesimshøyde, mm). Unntak kan gjøres i områder hvor fortetting ønskes gjennom økt etasjetall.</p>	



<p><b>d) Lokalisering</b> (herunder møneretning, byggelinjer m.m.). For tomter som grenser inn mot offentlig/privat grønnstruktur, jf. pkt. 2.1.4.</p> <p><b>e) Atkomst, biloppstillingsplasser og den ubebygde delen av tomte skal opparbeides samtidig med bebyggelsen.</b></p> <p><b>f) Busslommer og tilgang til kollektivnett skal ha belysning.</b></p> <p style="text-align: right;">Jf. pbl. § 11-9, pkt. 6</p>	
<p><b>2.1.4. Gjerde mot grønnstruktur</b></p> <p><u>Nye felt:</u> Det skal settes opp gjerde i tomtegrensen mellom arealer avsatt/regulert til utbyggingsformål (bolig, næring m.m.) og offentlig grønnstruktur (friområder, lekeplasser, gangveger m.m.). Det gis ikke brukstillatelse på feltet før gjerde er satt opp.</p> <p>I boligområder skal slike gjerder være 1m høye. I andre områder vurderes høyden nærmere.</p>	<p><b>Gjerder/innhegninger</b></p> <p><u>Nye felt:</u> Utgifter til gjerde forutsettes tatt inn som del av feltkostnadene.</p> <p><u>Bebygd eiendom:</u> Dersom utbygger får tillatelse til å bygge/utvide nærmere grønnstruktur enn 4 m, pålegges utbygger å bekoste oppsett og vedlikehold av gjerde mellom boligtomt og grønnstruktur.</p> <p><u>Ubebygd eiendom:</u> Ved nybygging på eiendom som grenser inn til grønnstruktur forventes utbygger å bekoste oppsett og vedlikehold av gjerde. Naboer bør i størst mulig grad samordne utforming og/eller fargesetting av sine respektive gjerder.</p>
<p><b>2.1.5. Krav til parkering</b></p> <p><b>a) Boliger – småhusbebyggelse:</b> Antall parkeringsplasser pr boenhet, inklusiv garasje og gjesteparkering, skal være:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Enebolig: 3 p-plasser</li> <li>• Leilighet &gt; 60 m<sup>2</sup> BRA 2 p-plasser</li> <li>• Leilighet &lt; 60 m<sup>2</sup> BRA 1 p-plass</li> </ul> <p><b>b) Boliger – blokkbebyggelse:</b> Antall parkeringsplasser per boenhet, inklusiv garasje og gjesteparkering, skal være 1,25 p-plasser, hvorav 0,25 til gjesteparkering.</p> <p><b>c) Fritidsboliger:</b> Uansett standardklasse: 2 p-plasser</p> <p><b>d) Kirker:</b> 0,3 p-plasser per sitteplass</p> <p><b>e) Kino, teater og andre forsamlingshus:</b> 0,4 p-plasser per sitteplass + ansatte</p>	<p><b>Småhusbebyggelse</b></p> <p>Omfatter eneboliger, eneboliger i rekke, andre rekkehus, horisontaldelte/vertikaldelte boliger.</p> <p>Ved konsentrert småhusbebyggelse (rekkehus, eneboliger i rekke, tomannsboliger m.m.) kan noe gjesteparkering vurderes løst på felles parkeringsplass.</p> <p><b>Parkering til ansatte</b></p> <p>Ansatt-parkering i tilknytning til formålene nevnt i pkt. d) – r) kan vurderes skjønnsmessig i den enkelte sak. For bygg der antall p-plasser beregnes etter gulvareal bør det likevel som minimum skaffes en p-plass per ansatt + lasteareal.</p>

**f) Møte- og konferanserom:**

10 p-plasser per 100 m<sup>2</sup>

**g) Restauranter:**

0,25 p-plasser pr sitteplass + 1 p-plass per ansatt.

**h) Hoteller:**

0,6 p-plasser pr rom + 1 p-plass per ansatt.

**i) Idrettsanlegg:**

0,4 p-plass av tilskuerplasser + 1 p-plass per ansatt.

**j) Barnehager:**

1 p-plass pr ansatt + 0,1 p-plass per barnehageplass

**k) Skoler:**

1 p-plass pr ansatt + 0,2 p-plasser per elev over 18 år

**l) Helseinstitusjon:**

0,8 p-plass per sengeplass + ansatte.

**m) Kontorer:**

2,5 p-plass pr 100 m<sup>2</sup> + 1 p-plass per ansatt.

**n) Forretninger:**

2,5 p-plasser pr 100 m<sup>2</sup> lasteareal + 1 p-plass per ansatt. For møbelbutikker og andre forretninger med store utstillingsarealer legges skjønnsmessige vurderinger til grunn.

**o) Industri, håndverkertjenester m.m.:**

1 p-plass pr 100 m<sup>2</sup> + 1 p-plass per ansatt.

**p) Lager:**

0,5 p-plass pr 100 m<sup>2</sup> lasteareal + 1 p-plass per ansatt.

**q) Caravanoppstillingsplasser:**

I tilknytning til hver caravanoppstillingsplass skal det settes av to parkeringsplasser for bil.

**r) Kombinerte formål:**

For bygg med uklare eller flytende grenser mellom formål med ulikt krav til parkeringsdekning skal det strengeste kravet legges til grunn for hele arealet.

Jf. pbl. § 11-9, pkt. 5

## 2.2.Boligbebyggelse

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>2.2.1. Boligformål</b></p>	<p><b>Definisjon</b></p> <p>I områder avsatt til boligbebyggelse forutsettes det etablert boliger med tilhørende funksjoner som veg, vann og avløp, kraftforsyning, grønnstruktur, ev. offentlig og privat tjenesteyting som skole, barnehage m.m. Fordeling mellom de ulike funksjonene gjøres på reguleringsplannivå.</p>
<p><b>2.2.2. Plankrav og utnyttelsesgrad</b></p> <p><b>a) Nye boligområder i planen</b></p> <p>I områder som på plankartet er definert som fremtidige boligområder, kan arbeid og tiltak som nevnt i pbl § 20-1, samt fradeling til slike formål, ikke finne sted før det foreligger godkjent reguleringsplan.</p> <p>Bestemmelsen gjelder også for følgende områder: B 01, B02, B10, B 14, B 17, B 18, B19 og B 28.</p> <p>Områdene B 21, B 22 og B 29, Burfjord sentrum, er utbygde tomter og vil omfattes av ny sentrumsplan (jf. pkt. 1.4.2)</p> <p>Områdene B 23 og B 26 er utbygde enkelttomter, og der B 26 ligger i aktsomhetszone for skred (se pkt. 1.4.2 g), se også pkt. 1.4.2 h)).</p> <p>Hensiktsmessig plankravstype gjelder som utgangspunkt, men skal drøftes nærmere på oppstartsmøtet/ forhåndskonferanse i forhold til det konkrete utbyggingsprosjektet.</p> <p>For definisjon av boligtyper; se retningslinjene.</p> <p style="text-align: right;">Jf. § 11-9, pkt.1</p> <p><b>b) Unntak fra plankrav</b></p> <p>I området som på plankartet er merket med B 21, B 22, B 23, B 29, kan tiltak tillates uten godkjent reguleringsplan, under forutsetning av at ny bebyggelse tilpasses eksisterende</p>	<p><b>Boligtyper</b></p> <p>I planen skilles mellom tre typer boliger:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Tradisjonelle eneboliger med en hovedleilighet, og en sekundærleilighet. Alternativt kan inntil to hybler godkjennes i stedet for sekundærleilighet.</li> <li>b) Rekkehus (herunder også eneboliger i rekke, vertikaldelte og horisontaldelte boliger m.m.).</li> <li>c) Blokkbebyggelse (Leilighetsbygg i minimum 3 et.)</li> </ul> <p>Eneboligfortetting er bedre enn ingen fortetting, men i de mest sentrale delene av bygdene bør det legges til rette for høyere utnytting av fortettpotensialet (rekkehus, vertikaldelt bolig, generasjonsbolig m.m.) der det ligger til rette for det.</p> <p><b>Unntak fra plankrav skal gi enklere fortetting</b></p> <p><b>Generelt</b></p> <p>Intensjonen med bestemmelse 2.1.3 er å fremme og forenkle fortetting i eksisterende</p>

<p>bebyggelse og karakter. B 21, B 22 og B 29 vil omfattes av ny sentrumsplan (se pkt. 1.4.2).</p> <p>På deler av B 12 og B 13 (Badderer/Sætra) skal det ikke tillates videre utbygging før aktsomhetssone for skred er nærmere vurdert. Se også pkt. 1.4.2. g) og h).</p> <p><b>c) Unntak fra plankrav – eks. boligbebyggelse</b></p> <p>I eksisterende boligområde B 03-09 og B 15-16 kan tiltak tillates uten godkjent reguleringsplan under følgende forutsetninger:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Når utbyggingen er utformet i samspill med omgivelsens karakter og utforming.</li> <li>• Tilfredsstillende krav til avkjørselsforhold som beskrevet i Statens vegvesens vegnormaler.</li> <li>• Har tilfredsstillende vann- og avløpsløsninger. Jf. § 11-10.</li> <li>• Er i tråd med formål og bestemmelser i gjeldende regulerings-/kommuneplan. Jf. også disse bestemmelsers pkt.2.1.3; <i>Tiltak i eksisterende bygningsmiljø.</i></li> <li>• Har tilgang på nødvendig teknisk og sosial infrastruktur.</li> <li>• Er tilstrekkelig utredet og sikret mot fare og støy, og heller ikke selv bidrar til fare og støybelastning i sitt nærmiljø. Utredningskrav iht. 1.5.14 <i>Risiko og sårbarhet.</i></li> <li>• Ikke berører automatisk fredede kulturminner. Jf. bestemmelse § 1.5.10.</li> <li>• Ikke overstiger: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 400 m<sup>2</sup> tillatt bruksareal (BRA) eller <b>tre nye</b> boenheter i boligområder.</li> <li>• 1000 m<sup>2</sup> tillatt bruksareal (BRA) i de øvrige byggeområdene.</li> </ul> </li> </ul> <p>Unntaksbestemmelsene gjelder ikke for områder hvor det i denne planen er gitt særskilt plankrav. Se plankrav under de respektive arealformål.</p> <p>Jf. pbl. §§ 11-9, pkt. 1 og 11-10, pkt.1</p>	<p>utbyggingsområder ved at det på visse vilkår ikke kreves reguleringsplan.</p> <p><b>Fare og støy</b></p> <p>Sikkerhet mot fare vurderes opp mot kjent kunnskap.</p> <p>I rød og gul støysone bør det utarbeides reguleringsplan før støyømfintlige virksomheter etableres.</p> <p>NB! Alle fareområder vises ikke på plankartet. Jf. derfor pkt. 1.5.14, <a href="http://www.skrednett.no">www.skrednett.no</a>, <a href="http://www.nve.no">www.nve.no</a>, samt kommunens GIS/LINE-innsyn – samfunnsikkerhet for et fullstendig bilde.</p>
<p><b>2.2.3. Boligfelt i kommunal regi</b></p>	<p><b>Boligfelt i kommunal regi</b></p> <p>Opplistingen er imidlertid ikke til hinder for at mindre felt kan reguleres og bygges ut</p>

<p>Boligfelt som skal prioriteres regulert eller utbygd helt/delvis i kommunal regi er, listet opp i uprioritert rekkefølge:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• B 20 Alteidet</li> <li>• B 08, 09, 10 og 30 – Burfjord-Omsnes</li> <li>• Ny reguleringsplan for Burfjord sentrum med utvidelse</li> <li>• B 01, 02, 19 og 31 – Jøkelfjord</li> <li>• Ny reguleringsplan for Sætra/Badderren med utvidelse</li> <li>• B 28, 16, 17 og 18 – Kvænangsbotn</li> </ul> <p>Ferdig regulert:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• H910_1 Stormo 2</li> <li>• H910_16 Burfjord syd</li> <li>• H910_17 – Alteidet</li> <li>• H910_12 Burfjord Øst</li> </ul> <p>Deler av H 910_17 ligger i aktsomhetszone for skred. Undersøkelser iht. pkt. 1.5.14 samt ev. avbøtende tiltak må iverksettes før feltet bygges ut videre.</p> <p style="text-align: right;">Jf. pbl. § 11-9, pkt. 4</p>	<p>før/parallelt med felt nevnt i 2.2.3 – forutsatt at bl.a. nødvendig infrastruktur er sikret. Dette vil avklares på planoppstartsmøtet.</p>
<p><b>2.2.4. Grad av utnytting – boligtomter</b> Maksimal grad av utnytting for tomt til enebolig er 30 % BYA.</p> <p>I bygdene, samt i regulerte boligfelt, kan man for rekkehus og blokkbebyggelse ha en maksimal grad av utnytting på inntil 50 % BYA.</p> <p style="text-align: right;">Jf. pbl. § 11-9, pkt. 5</p>	<p><b>Tomtestørrelse og grad av nytting</b></p> <p>Det er ikke satt maksimums- eller minimumsstørrelse på boligtomter. Det skal tilstrebes hensiktsmessige tomtestørrelse, med mål om å holde arealforbruket nede.</p> <p>Avvik fra bestemmelsen skal begrunnes.</p>
<p><b>2.2.5. Uteoppholdsareal</b></p> <p>a) Ved etablering av eneboliger og rekkehus skal det settes av min. 50 m<sup>2</sup> egnet uteoppholdsareal pr. boenhet. Parkeringsareal, annet trafikkareal og areal brattere enn 1:3 medregnes ikke.</p> <p>b) Ved etablering av blokkbebyggelse skal alle leilighetene ha tilgang til privat balkong på minimum 5 m<sup>2</sup>.</p> <p>c) Leiligheter skal ha tilgang til uteplasser med både morgen- og kveldssol.</p> <p style="text-align: right;">Jf. pbl. § 11-9 nr.5</p>	<p><b>Friområder og lekeplasser</b></p> <p>For utforming av lekeplasser m.m., se pkt. 4.2.</p>

<p><b>2.2.6. Antall bygg på boligeiendom</b>  På ordinære boligtomter tillates 1 boligbygg og 1 frittliggende garasje (se egne bestemmelser om garasjer pkt. 2.2.7). I tillegg tillates inntil to mindreverdige bygg (uthus), forutsatt at tillatt utnyttelsesgrad for tomten overholdes.</p> <p style="text-align: right;">Jf. pbl. § 11-9 nr.5</p> <p>For eldre reguleringsplaner (planer vedtatt etter pbl 1985 eller før dette) gjelder bestemmelser under punkt 2.2.6 i kommuneplan fremfor reguleringsplan.</p>	<p><b>Bygg på boligeiendommer</b></p> <p>Det presiseres at boligbygget kan inneholde flere boenheter dersom det er gitt tillatelse til dette gjennom plan- eller byggesaksbehandling.</p>
<p><b>2.2.7. Garasjer - størrelse og plassering</b></p> <p>a) Garasjer skal bygges i en etasje.</p> <p>b) Kjeller (helt under bakkenivå) kan tillates. Kun utvendig adkomst til kjeller er tillatt.</p> <p>c) Sokkel til garasje kan tillates der naturlig terreng gjør dette mulig.</p> <p>d) Størrelse: Frittliggende garasjer skal ikke overstige BRA=70 m<sup>2</sup> i sentrumsområdene, samt i regulerte boligfelt i nærområdene til sentrum.</p> <p>For øvrig kan det maksimalt tillates BRA=100 m<sup>2</sup>.</p> <p>I gjeldende reguleringsplaner (boligområder) der garasjestørrelse er satt &lt; 50 m<sup>2</sup>, gjelder størrelsene satt i pkt. d) ovenfor, dersom det er fysisk mulig, og det ikke fører til tungtveiende ulemper.</p> <p>e) Høyde: Tillatt høyde målt fra ferdig gulv:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Maks gesimshøyde: 3 m.</li> <li>• Maks mønehøyde: 5,5 m.</li> </ul> <p>f) Avstand adkomstveg: Avstand mellom garasje og senterlinje veg (adkomstveg og samleveg) skal være i overensstemmelse med kommunens veg-norm. Se retningslinje.</p> <p>g) Avstand grønnstruktur: Garasje skal ikke plasseres nærmere offentlig grønnstruktur (lekeplasser, friområder m.m.) enn 1 m. Merk krav til gjerde mot grønnstruktur i bestemmelsen pkt. 2.1.4.</p> <p style="text-align: right;">Jf. pbl. § 11-9 nr.5</p>	<p><b>Garasjestørrelse</b></p> <p>I områder der det kan tillates garasje med BRA=100 m<sup>2</sup>, vurderes størrelsen skjønnsmessig iht. tomteareal/ utnyttelsesgrad, nabobebyggelse m.m.</p> <p><b>Avstand garasje - adkomstveg</b></p> <p>Inntil kommunens vegnormal er vedtatt, gjelder følgende:</p> <p>Avstand mellom garasje og senterlinje på adkomstveg skal være:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Portvegg mot veg: 8 m</li> <li>• Portvegg fra veg: 6 m</li> </ul> <p><b>Avstand garasje - samleveg</b></p> <p>Avstand mellom garasje og senterlinje på samleveg: 10 m (uansett portretning).</p>

<p><b>2.2.8. Næringsvirksomhet på boligeiendom</b></p> <p>I områder avsatt til boligbebyggelse, kan det etter søknad tillates etablert lettere næringsvirksomhet på inntil 20 % av boligens BRA.</p> <p>Næringsvirksomheten må ikke være til miljøbelastning eller annen ulempe for boligområdet, og forutsettes primært å være av midlertidig og/eller småskala karakter.</p> <p style="text-align: right;">Jf. pbl. §§ 11-9, pkt. 5</p>	<p><b>Lettere næringsvirksomhet</b></p> <p>I denne definisjonen inngår; Hjemmekontor, innomhus lagervirksomhet (gjelder ikke lagring av store kjøretøyer/anleggsmaskiner ol), småskala tjenesteyting, småskala produksjonsvirksomhet, eksempelvis duodji, samt andre typer virksomhet som ikke genererer trafikk av store kjøretøyer eller kundetraffikk av særlig grad.</p>
---	--

## 2.3.Fritidsbebyggelse

Bestemmelser	Retningslinjer			
<p><b>2.3.1. Fritidsbebyggelse</b></p>	<p><b>Definisjoner:</b></p> <p><b>Fritidsbebyggelse:</b> Med fritidsbebyggelse menes ordinære, privateide fritidsboliger med tilhørende anlegg som uthus anneks, naust, private kaier og flytebrygger.</p> <p><b>Anneks:</b> Med anneks forstås bygning som tilhører hytta/hyttetunet både i funksjon og avstand. Anneks skal ikke fungere som selvstendig hytteenhet.</p> <p><b>Kaier, naust m.m.:</b> For krav til utforming og lokalisering av naust til fritidsformål, kaier, flytebrygger m.m., se bestemmelsen pkt. 2.13.</p>			
<p><b>2.3.2. Standardklasser</b></p> <p>Følgende standardklasser skal legges til grunn ved planlegging av nye områder for fritidsbebyggelse:</p> <table border="1" data-bbox="204 1930 794 2016"> <tr> <td></td> <td>Standardklasse 1</td> <td>Standard-klasse 2</td> </tr> </table>		Standardklasse 1	Standard-klasse 2	<p><b>Elektrisitetsforsyning</b></p> <p>I fjellområder og der det ellers er naturlig bør strøm ev. framføres ved jordkabel. Luftspenn kan vurderes i andre områder.</p> <p><b>Veglag</b></p> <p>Ved planlegging bør det vurderes hvorvidt det i reguleringsbestemmelsene skal tas inn krav om etablering av veglag for drift og vedlikehold.</p>
	Standardklasse 1	Standard-klasse 2		

Vei	Til tomt	Til felles p-plass	<b>Vann/avløp</b> I reguleringsplaner for hyttefelt skal også private brønner og avløp være et beskrevet tema slik at vannkilder registreres på plankartet og sikres mot forurensning.
Vann	Innlagt	Innlagt etter særskilt vurdering/tillatelse	
Avløp	Tilkoblet godkjent avløpsnett	Utslipp gråvann  Avløp vurderes	
Kraftforsyning	Innlagt strøm tillates	Vurderes	
Maks BRA	Totalt: BRA=150 m <sup>2</sup>  Hytte: BRA=125 m <sup>2</sup>	Totalt: BRA=125 m <sup>2</sup>  Hytte: BRA=90 m <sup>2</sup>	
Parkeringskrav	Jf. pkt. 2.1.5 c)	Jf. 2.1.5 c)	
Naust, kaier, m.m.	Jf. pkt. 2.13	Jf. pkt. 2.13	
Jf. pbl. § 11-9, pkt.3			
<b>2.3.3. Krav om reguleringsplan</b> Det skal utarbeides reguleringsplaner for alle områder for fritidsbebyggelse tatt med i plan.  Dette gjelder områdene: <ul style="list-style-type: none"> <li>• BFR 01-29</li> </ul> Det skal utarbeides en samlet reguleringsplanplan for disse områdene før utbygging tillates: <ul style="list-style-type: none"> <li>• BFR 05, BFR 06, BFR 28 og BFR 29, Sandnesdalen 1 – 4</li> <li>• BFR 03 og BFR 27, Mikkaltinden</li> </ul>			<b>Generelt</b> Plankartet inneholder både nye og gamle områder, som ikke er blitt realisert i forrige planperiode.  <b>Sandnesdalen 1 - 4:</b> Området skal reguleres under en felles plan. Alternativt kan infrastruktur reguleres i felles områdeplan og videre reguleringsarbeid vurderes i forbindelse med oppstartsmøtet/forhåndskonferanse. Jf. pbl. § 12-1, 3. ledd  <b>Mikkaltinden:</b> Området skal reguleres under en felles plan. Det anbefales å opprette tidlig dialog med reindriftsinteressene i området.  <b>Krav til standardklasse</b> På oppstartsmøte/forhåndskonferansen kan også krav til standardklasse endres etter



	nærmere avklaring av muligheter og begrensninger på aktuell lokalitet. Samme felt kan ha områder med ulik standardklasse. Dette avklares på reguleringsplannivå.
<p><b>2.3.4. Størrelse, utforming og lokalisering</b></p> <p>a) På hver tomt tillates maksimalt 3 bygg; en hytte og inntil 2 uthus (inkl. vedbod, do, anneks m.m.)</p> <p>b) På punktsteder skal all bebyggelse plasseres innenfor en radius på 18 m (tilsvarende tomt på ca. 1 daa).</p> <p>c) Høyde på fundamentene skal ikke overstige 60 cm over gjennomsnittlig terreng.</p> <p>d) Arkitektur, materialbruk og fargesetting skal bidra til god stedstilpasning, hindre unødvendige terrenginngrep og sjenerende nær- og fjernvirkning.</p> <p style="text-align: right;">Jf. pbl. § 11-9, pkt.5</p>	<p><b>BFR 14 Honka:</b> I dette hyttefeltet tillates maksimalt 8 hytter, punktsteder, som skal plasseres i hyttetun.</p>
<p><b>2.3.5. Grad av utnyttning – fritidsbebyggelse</b></p> <p>Maksimal grad av utnyttning for tomt til fritidsbebyggelse er 30 % BYA.</p> <p style="text-align: right;">Jf. pbl. § 11-9, pkt. 5</p>	<p><b>Tomtestørrelse og grad av utnyttning</b></p> <p>Det er ikke satt minimum- eller maksimumsstørrelse på tomter til fritidsbebyggelse. Kommunen vil tilstrebe hensiktsmessige tomtestørrelser, som er tilpasset hvert felt. Det skal tilstrebes hensiktsmessige tomtestørrelse, med mål om å holde arealforbruket nede. Normalt bør 1000 m<sup>2</sup> være tilstrekkelig.</p> <p>Avvik fra bestemmelsen skal begrunnes.</p>
<p><b>2.3.6. Eksisterende, lovlig oppført fritidsbebyggelse som ikke inngår i reguleringsplan</b></p>	<p><b>Dispensasjon</b></p> <p>Tillatelse til utvidelse av eksisterende, lovlig oppført fritidsbebyggelse i områder hvor det ikke er åpnet for dette gjennom kommuneplan eller reguleringsplan, forutsetter at det er innvilget dispensasjon, jf. pbl. § 19.</p> <p>I 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag, samt på snaufjellet, bør det føres en restriktiv praksis mht. å innvilge dispensasjon, jf. også bestemmelsenes pkt. 5.1.3, 6.1.1, 6.2.2 og 7.1.6.</p>

## 2.4. Sentrumsformål og forretningsformål

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>2.4.1. Krav om reguleringsplan</b> a) Plankrav</p> <p>I områder som på plankartet er vist som sentrumsformål (BS 10) og forretningsformål, kan arbeid og tiltak som nevnt i lovens § 20-1, samt fradeling til slike formål, ikke finne sted før det foreligger godkjent reguleringsplan.</p> <p>Unntak er BF 01 (Badderren) og BF 12 (Sørstraumen).</p> <p style="text-align: right;">Jf. § 11-9, pkt.1</p>	<p><b>Definisjon</b></p> <p>Som sentrumsformål defineres forretninger, kontorer og andre publikumsintensive virksomheter/tjenesteytinger.</p> <p>De fleste sentrumsformål og forretningsformål, vist på plankartet, ligger i Burfjord sentrum inngår i ny sentrumsplan BS 10.</p> <p>BS 03 Badderren vil inngå i ev. ny reguleringsplan for Sætra/Badderren.</p>

## 2.5. Offentlig og privat tjenesteyting

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>2.5.1. Skole</b></p> <p>Følgende nye områder avsatt til offentlig og privat tjenesteyting skal forbeholdes skoleformål:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• BOP 26 – Kvæningen barne- og ungdomskole</li> <li>• BOP 27 – Kvæningen barne- og ungdomskole</li> </ul> <p>Hvorvidt det skal kreves reguleringsplan, må vurderes opp mot omfang på ev. utvidelsesbehov.</p> <p style="text-align: right;">Jf. pbl. §§ 11-9 pkt. 5 og 11-10 pkt. 3</p>	
<p><b>2.5.2. Barnehage</b></p> <p>Nye barnehager krever reguleringsplan for å ivareta alle hensyn på en god måte.</p> <p>Følgende nye områder avsatt til offentlig og privat tjenesteyting skal forbeholdes barnehageformål:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• BOP 24 – Burfjord</li> </ul> <p style="text-align: right;">Jf. pbl. §§ 11-9 pkt. 5 og 11-10 pkt. 3</p>	

## 2.6. Fritids- og turistformål

Bestemmelser				Retningslinjer
<b>2.6.1. Områder for fritids- og turistanlegg</b>				<b>Definisjon</b> Som fritids- og turistformål inngår bl.a. reiselivsanlegg, campingplasser, utleiehytter og fritidsboliger som drives i en kommersiell sammenheng. En rekke nye områder for fritids- og turistanlegg er lagt inn i planen. Det er viktig å påpeke at tiltakene ofte iverksettes som tillegg til annen næring. Når det gjelder reiselivsanlegg i utkantene er dette ofte en viktig binæring til landbruket, og samtidig bidrar slik virksomhet til aktiviteter som på den måte bidrar til attraktive bosteder og sikrer fortsatt drift i landbruket.
<b>Område</b>	<b>Hvor</b>	<b>Nåværende/ framtidig</b>	<b>Regulerings-plankrav</b>	
BFT 02	Alteidet camping	Framtidig	Ja, ved ytterligere utbygging	
BFT 04	Sekkemo camping	Framtidig	Ja, ved ytterligere utbygging	
BFT 05	Olgola	Framtidig	Ja	
BFT 06	Sekkemo	Framtidig	Ja	
BFT 07	Sørstraumbua	Framtidig	Ja	
BFT 08	Kjækan – Nord Troms hytteferie	Framtidig	Ja	
BFT 09	Løkvik	Framtidig	Ja	
BFT 10	Bjørkenes camping	Framtidig	Ja, ved ytterligere utbygging	
BFT 12	Toppelbukt	Framtidig	Ja	
BFT 13	Navit	Framtidig	Ja	
BFT 14	Navitfoss camping	Framtidig	Ja	
BFT 18	Kjækan	Framtidig	Ja	
<p style="text-align: center;">Jf. pbl. § 11-9, pkt. 1</p> <p>a) Krav om reguleringsplan.</p> <p>b) Bebyggelsens utforming skal harmonere med omgivelsene og tiltakets funksjon, og ikke innebære miljørisiko eller ulemper for sitt nærmiljø.</p>				
<b>2.6.2. Parkeringsplasser (utfartsparkering)</b>				<b>Parkeringsplasser</b>

SPA 01	Jøkelfjordeidet	Framtidig	<p>Som del av infrastruktur er flere nye parkeringsplasser lagt i planen som skal sikre allmenn ferdsel i utmark.</p> <p>a) Oversikt over parkeringsplasser (eksisterende og nye) framgår av liste og i plankartet der parkeringsplasser ikke inngår i eksisterende reguleringsplaner.</p> <p>b) Parkeringsplassene tillates benyttet som biloppstillingsplasser i forbindelse med utøvelse av friluftrelaterte virksomhet. Parkeringen skal være åpen for allmennheten.</p> <p>c) Plassering av gumpi, spikertelt, campingvogn og andre mobile konstruksjoner innenfor områdene er ikke tillatt.</p> <p>d) Hvorvidt det skal kreves reguleringsplan må vurderes i hvert enkelt tilfelle mht. omfang av bruk, trafikale forhold, etc.</p>
SPA 02	Låvan	Framtidig	
SPA 03	Burfjord	Framtidig	
SPA 04	Bankenes	Framtidig	
SPA 05	Olgola	Framtidig	
SPA 06	Sørstraumbrua	Framtidig	
SPA 07	Nordbotn – Gerbikveien	Framtidig	
SPA 08	Rundvannsbekken	Framtidig	
SPA 09	Kvænangsbotn	Framtidig	
SPA 10	Kvænangsbotn – Limpaveien	Framtidig	
SPA 11	Gardelvågen	Framtidig	
SPA 12	Toppelbukt	Framtidig	

a) Tilrettelegging for friluftslivet er tillatt. Med dette menes rasteplass med bord/benker, informasjon, avfallshåndtering og toalettfasiliteter.

b) Områdene tillates ikke bygd før det foreligger en samlet plan for drift og vedlikehold.

c) SPA 07, SPA 08, SPA 10 omfatter snuplass på skogsbilveg. Plassene kan benyttes til parkering for friluftsmål så lenge dette ikke går ut over veiens bruk i forbindelse med skogsdrift. Det skal ikke lages permanente fysiske installasjoner på den delen av plassen som omfatter snuplass eller trengs for eventuell opprustning i tråd med *Normaler for landbruksveg rev. 2013*.

d) Statens vegvesen skal godkjenne alle parkeringsplasser som har tilknytning til hovedvegnettet (riks- og fylkesvegene).

§ 11-9, pkt. 3

<p><b>2.6.3. Caravanoppstilling</b>  Det stilles krav om reguleringsplan for caravanoppstilling i henhold til pkt 2.6.1.</p> <p style="text-align: right;">Jf. pbl. § 11-9, pkt.1</p> <p><b>Spikertelt/tretelt:</b> Oppføring av slikt tiltak er søknadspliktig.</p> <p style="text-align: right;">Jf. pbl §20-1 første ledd bokstav a)</p>	<p><b>Caravanoppstillingsplasser</b></p> <p><b>Drift:</b> Caravanoppstillingsplasser som er avsatt i planen forutsettes opparbeidet og driftet i privat regi, ev. av lag/foreninger.</p> <p><b>Parkering:</b> Det forutsettes beregnet inn 2 parkeringsplasser i tilknytning til hver caravanoppstillingsplass, jf. pkt. 2.1.5 q)</p> <p><b>Spikertelt/tretelt:</b> Tilbygg til/innkledning av campingvogner eller som frittstående konstruksjon, som kan variere i utforming og størrelse.</p> <p>Et spikertelt omfattet av bestemmelsene for lave byggverk. Det gir et krav om avstand på 8 meter til andre byggverk. På en caravanplass vil det kunne være mindre avstand mellom caravanplassene, da med krav om at byggverkene er skilt med branncellebegrensende bygningsdeler som gir tilfredsstillende brannmotstand.</p> <p style="text-align: right;">Jf. TEK 17 §11-6</p>
---	---

## 2.7. Råstoffutvinning

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>2.7.1. Krav om reguleringsplan</b></p> <p><b>a)</b> Det stilles krav til reguleringsplan før igangsetting av nye masseuttak og oppstart og/eller utvidelse av eksisterende masseuttak.</p> <p>Det stilles krav om reguleringsplan ved uttak av masser i 100 - metersbeltet langs verna vassdrag, jf. liste i 7.1.6.</p> <p>For eksisterende skiferområder kreves ikke reguleringsplan. For nye skiferuttak skal det utarbeides reguleringsplan.</p> <p>Unntak fra krav om reguleringsplan er massetak som kan behandles etter forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveier.</p> <p><b>b)</b> Innhold i reguleringsplan:</p> <p>Drifts- og avslutningsplan skal inngå og godkjennes av Direktoratet for mineralforvaltning.</p> <p>Planen skal ha bestemmelser om omfang, uttaksretning og sikkerhetstiltak. Det skal</p>	<p>Arealer for råstoffutvinning i kommunen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- BRU 02–05 (nåværende)</li> <li>- BRU 10–15 (fremtidige)</li> </ul> <p>Det kan vurderes krav om ny kartlegging ved planlegging i områder der det er grunn til å anta at det kan finnes naturmangfold av stor verdi.</p> <p>Krav om drift- og avslutningsplan gjelder også for uttak som ikke krever konsesjon etter mineralloven.</p> <p>Nødvendige tiltak kan være sikring av området, støvutredning og støydempende tiltak, støv og</p>

avklares behov for nødvendige tiltak slik at driften ikke medfører urimelig store ulemper for annen næring og omgivelsene generelt.	støvdempende tiltak. Eventuelt etappevis drift og deponier, og når på døgnet drift er aktuell (døgndriftsplan). Adkomst til offentlig veg skal også være med i planområdet.
---	---

## 2.8. Næringsbebyggelse

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>2.8.1. Næringsbebyggelse</b> Plankrav:</p> <p>I områder som på plankartet er vist som næringsbebyggelse, kan arbeid og tiltak som nevnt i lovens § 20-1, samt fradeling til slike formål, ikke finne sted før det foreligger godkjent reguleringsplan/sentrumsplan jf. pkt. 1.4.2.</p> <p style="text-align: right;">Jf. § 11-9, pkt.1</p> <p>Dette gjelder for områdene: BN 01–30 og BN 32</p>	<p><b>Definisjon</b></p> <p>Begrepet næringsformål omfatter blant annet industri-, håndverks- og lagervirksomhet, og øvrig næringsvirksomhet som ikke er angitt som eget formål. Kontor (som ikke er tilknyttet industrivirksomheten) og forretning inngår i prinsippet ikke i begrepet næringsformål.</p>
<p><b>2.8.2. Unntak fra plankrav</b> I eksisterende næringsareal BN 01 – 19, samt for fremtidig virksomhet i BN 20-28, kan mindre tiltak i tilknytning til eksisterende virksomhet tillates uten godkjent reguleringsplan/sentrumsplan under følgende forutsetninger:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Når utbyggingen ikke strider mot, og tilfredsstillende/samsvarer med bestemmelse pkt. 1.4.2 (gjelder Burfjord sentrum og Sætra/Badderer).</li> <li>• Når utbyggingen er utformet i samspill med omgivelsens karakter og utforming og ikke medfører vesentlige konsekvenser for omgivelser og miljø.</li> <li>• Tilfredsstillende krav til avkjørselsforhold som beskrevet i Statens vegvesens vegnormaler.</li> <li>• Har tilfredsstillende vann- og avløpsløsninger. Jf. § 11-10.</li> <li>• Er i tråd med formål og bestemmelser i gjeldende regulerings-/kommuneplan. Jf. også disse bestemmelsers pkt.2.1.3; <i>Tiltak i eksisterende bygningsmiljø.</i></li> <li>• Har tilgang på nødvendig teknisk og sosial infrastruktur.</li> </ul>	

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Er tilstrekkelig sikret mot fare og støy, og heller ikke selv bidrar til fare og støybelastning i sitt nærmiljø. Utredningskrav i 1.5.14 <i>Risiko og sårbarhet</i> vedr støyfaglig utredning kommer her til anvendelse.</li> <li>• Ikke berører fredede kulturminner. Jf. også bestemmelser om kulturminner.</li> <li>• Ikke overstiger: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1000 m<sup>2</sup> tillatt bruksareal (BRA).</li> </ul> </li> </ul> <p>Unntaksbestemmelsene gjelder ikke for områder hvor det i denne planen er gitt særskilt plankrav. Se plankrav under de respektive arealformål.</p>	
<p><b>2.8.3. Ulike områder for ulik type næringsvirksomhet</b> Jf. pbl. § 11-9, pkt. 5</p>	<p><b>Tre typer næringsområder</b></p> <p>1) <b>Sjørettede næringsområder:</b> Disse områdene er tiltenkt virksomheter med behov for tilgang til sjø/kai.</p> <p>2) <b>Områder for tradisjonell industri og lager:</b> Her forutsettes det etablert industri-, produksjons- og lagervirksomhet som pga. funksjon, nærmiljøulempen o.a. ikke bør ligge i bygdesentra.</p> <p>3) <b>Områder for servicenæringer:</b> Disse områdene reserveres næringsvirksomhet som har noe publikumshenvendelse, men som på bakgrunn av bl.a. vareutvalget ikke faller inn under detaljhandelsbegrepet. Eksempelvis kan dette omfatte verksteder, bilforretninger, trelasthandel, engrossalg og lignende. Salg av dagligvarer, klær, og andre detaljvarer inngår ikke i begrepet servicenæringer.</p>

## 2.9. Idrettsanlegg

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>2.9.1. Krav om reguleringsplan</b> Det legges til rette for følgende nye idretts- og nærmiljøanlegg i planperioden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• BIA 01 – Alteidet (Koppi) skytebane (rifle)</li> <li>• BIA 10 – Jøkelfjord idrettsanlegg</li> </ul>	<p><b>Idrettsanlegg</b></p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• BIA 11 – Alteidet skytebane (leirdue)</li> <li>• BIA 12 – Burfjord, fotball/friidrett/ski</li> <li>• BIA 13 – Badderer, fotball</li> <li>• BIA 14 – Navit, motocrossbane</li> </ul> <p>Det kan kreves reguleringsplan for etablering av nye idretts- og nærmiljøanlegg. Dette avgjøres etter en skjønnsvurdering av tiltakets omfang og disse bestemmelser.</p> <p>Det er reguleringsplankrav for BIA 01 og BIA 11 (se pkt. 2.11.1) og for BIA 14 (se pkt. 2.10.1).</p> <p>For støyende virksomheter skal det ved plan- eller byggesak følge en støyfaglig utredning, jf. pkt. 1.5.14 m).</p> <p style="text-align: right;">Jf. pbl. § 11-9, pkt. 1</p>	
--	--

## 2.10. Motocrossbane

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>2.10.1. Motocrossbane</b> Krav om reguleringsplan.</p> <p>BIA 14 Gamle Navit fyllplass</p> <p>Ved utarbeidelse, utforming og bruk av motocrossbane skal ikke deponiet påvirkes negativt. Det skal ikke gjøres tiltak som medfører at overflatevann trenger ned i deponiet og medfører økt utvasking av miljøskadelige stoff.</p> <p>For støyfaglig utredning se pkt. 1.5.14 m) og pkt. 2.9.1</p> <p style="text-align: right;">Jf. pbl. § 11-9, pkt. 1</p>	<p><b>Motocrossbane</b></p> <p>Deponiet er en forurensningskilde. Kontakt avfallsselskap og forurensningsmyndighet ved utarbeidelse av plan.</p>

## 2.11. Skytebane

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>2.11.1. Skytebane</b> Krav om reguleringsplan.</p> <p>For ny, eller ved utvidelse av skytebane:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• BIA 01 - Eksisterende</li> <li>• BIA 11 – Utvidelse av eksisterende</li> </ul>	<p><b>Skytebane</b></p> <p>Ved utvidelse av skytebane, skal faresoner rundt anlegg være dokumentert.</p>



<p>For støyende virksomheter skal det ved plan- eller byggesak følge en støyfaglig redegjørelse, se pkt. 1.5.14 m).</p> <p style="text-align: right;">Jf. pbl. § 11-9, pkt. 1</p>	
---	--

## 2.12. Grav- og urnelunder (kirkegårder)

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>2.12.1. Gravplasser</b> Følgende områder for gravlund er lagt inn i planen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• BGU 1 – Storeng kirkegård</li> <li>• BGU 2 – Nordstraumen kirkegård</li> </ul> <p style="text-align: right;">Jf. § 11-9, pkt.1</p>	<p>Grav- og urnelunder er kirkegårder og offentlige gravplasser som går inn under lov om kirkegårder.</p> <p>Områdene avsatt som framtidige områder i plan er eksisterende gravlunder, som ikke tidligere har vært fastsatt i plan.</p>

## 2.13. Naustbebyggelse

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>2.13.1. Naust</b> For større naustanlegg kreves reguleringsplan.</p> <p>Naust skal ikke innredes eller benyttes som fritidsbolig, bolig eller annet rom for varig opphold. Naust kan ikke omdisponeres til fritidsbolig eller bolig.</p> <p>Selvstendige tomter skal ikke være over 150 m<sup>2</sup>. Tomta kan ikke gjerdes inn. Det er ikke anledning til bygging av plattinger eller andre utvendige faste innretninger, utover nødvendig båtopptrekk.</p> <p>Ny naustbebyggelse skal fortrinnsvis legges som fellesområder i tilknytning til eksisterende naustbebyggelse. Utbygging i naustområder skal ta hensyn til friluftinteressene og landskapet. Bygning eller adkomst må ikke medføre drifts- eller miljømessige ulemper for stedbunden næring. Bygging eller adkomst må ikke komme i konflikt med viktig område for vilt, biologisk mangfold, reindrift eller kulturminner.</p>	<p><b>Naust – definisjon</b></p> <p>Med <i>naust</i> forstås uthus i strandsonen for oppbevaring av båt, utstyr for båt og fiskeredskap.</p> <p>Med <i>større</i> naustanlegg menes et antall som beslaglegger større strandområder, og som medfører økt trafikk med tilhørende veier og plasser for biloppstilling.</p>

<p>Følgende krav til størrelse, utforming m.m. for naust gjelder ved utarbeiding av reguleringsplaner og behandling av søknad om tillatelse til tiltak:</p> <p><b>a)</b> Naust skal samlokaliseres i størst mulig grad, og ligge såpass langt fra sjø at allmennheten kan benytte fjæresonen, og ellers komme uhindret forbi.</p> <p><b>b)</b> Naust skal ikke overstige 35 m<sup>2</sup>, være uisolerte, i én etasje og røstet mot vannet. Gesimshøyde skal ikke overstige 2,0 m målt fra ferdig planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen.</p> <p><b>c)</b> Tillatt takutforming er saltak, og takvinkelen skal være bratt, fra 35–45 grader. Taktekket skal være mørkt og matt. Torvtak kan også tillates.</p> <p><b>d)</b> Naust som oppføres i eksisterende naustrekke skal i størrelse, utforming, farge-/materialbruk og lokalisering tilpasse seg eksisterende bebyggelse.</p> <p>Jf. pbl. §§ 11-11 pkt. 2 og 4, 11-9 pkt. 5 og 6.</p>	
--	--

## 2.14. Vindmøller

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>2.14.1. Vindmøller</b> Følgende område er lagt inn i planen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• BAB 13 – Løkvik</li> </ul> <p>Det tillates oppføring av gårdsvindmøller med samlet installert effekt inntil 1 MW.</p>	<p><b>Vindmøller</b></p> <p>Vindmøllene skal ikke være til ulempe for reindrifta eller naboer.</p> <p>Tiltaket er søknadspliktig jf. pbl. §20-1</p>

## 2.15. Småbåthavn

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>2.15.1. Småbåthavn</b> I områder definert som småbåthavn på plankartet, VS 10 - 12, kan arbeid og tiltak som nevnt i lovens § 20-1 og 20-2, samt fradeling til</p>	<p><b>Småbåthavn</b></p>

<p>slike formål, ikke finne sted før det foreligger godkjent reguleringsplan.</p> <p>Båthavner med servicebrygge/slipp og sjønære opplagsområder skal være utstyrt med oljeskiller.</p> <p>Det skal tilrettelegges for kildesortering av avfall i småbåthavnene og miljøfarlig avfall (batterier, olje, lakk m.m.) skal tas hånd om på en forsvarlig måte.</p> <p>Det skal avsettes et område med fast dekke(betong/asfalt) for båtpussing, slik at bunnstoff/malingsrester enkelt kan samles opp.</p> <p>Dersom det legges opp til høytrykksspyling av båter i småbåthavneområdet skal spylevannet samles opp og renses (f. eks. via sandfilter) før det kan slippes på sjøen.</p>	<p>Bryggeanlegg og bølgebrytere bør utformes og plasseres med tanke på å opprettholde tilstrekkelig vanngjennomstrømming.</p>
---	---

## 2.16. Kombinert formål Bolig- Fritid og Turisme

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>2.16.1. Bolig- fritid og Turistnæring</b> Følgende område er lagt inn i planen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• BKB 01 – Sørstraumen</li> <li>• BKB 03 – Navit</li> </ul> <p>Det skal utarbeides en samlet reguleringsplan for disse områdene før utbygging tillates.</p> <p>Det tillates oppføring av bolig, fritidsbolig og nødvendig bebyggelse for turistnæring i henhold til reguleringsplan.</p> <p>Tiltak som nevnt i lovens § 20-1, samt fradeling til slike formål, ikke finne sted før det foreligger godkjent reguleringsplan.</p> <p>Bestemmelser gitt til boligbebyggelse, fritidsbebyggelse, fritids og turistformål samt naust jfr. kap. 2.1, 2.2, 2.3, 2.6 og 2.13 gjelder for BKB areal.</p>	<p>BKB areal skal ha en visuell utforming som ikke virker skjemmende på omgivelsene. Dette skal ha fokus i videre planarbeid.</p> <p><b>Krav om felles plan:</b> For området <b>BKB 01</b> kan omfanget av kravet vurderes, arealreduert. Dersom det viser seg mest hensiktsmessig og gjennomførbart kan arealet deles i to, «Karvik/Tømmerbukta» og «Sørstrauman». Skille kan da vurderes mellom gnr 36 og 37. Dette er en naturlig avgrensing da de to områdene blant annet har egen avkjøring. Krav om utarbeidelse av en samlet plan for hvert av disse områdene opprettholdes.</p> <p>Kombinasjonsformålet på Sørstraumen er kjerneområdet for fritidsbebyggelse og fritids- og turistformål. B-en i formålet er tatt med da det eksisterer boliger innenfor områdeavgrensingen. I arbeidet med reguleringsplanen skal hensyn til boligbebyggelsen ivaretas spesielt og de mange kulturminnene generelt.</p>

## 2.17. Havn

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>2.17.1. Havn</b></p> <p><b>a)</b> I områder som på plankartet er vist som havn, SHA 02 Spildra og SHA 03 Segelvik, kan arbeid og tiltak som nevnt i lovens § 20-1, samt fradeling til slike formål, ikke finne sted før det foreligger godkjent reguleringsplan.</p> <p><b>b)</b> For SHA 02 Spildra og SHA 03 Segelvik skal det ikke tillates tiltak i strid med fiskeriformål, eller tiltak som er til hinder for utøvelse fiskerinæringen. Alle tiltak krever tillatelse etter hfl. § 28.</p> <p style="text-align: right;">Jf. § 11-9, pkt.1</p>	<p><b>Havn</b></p> <p>Havn omfatter arealer som brukes til skipshavner med kaier, havneterminaler og havnelager. <i>Havne og farvannsloven</i> har egne bestemmelser om planlegging og drift av havner.</p> <p>Fergetrafikk, yrkesfiske, småbåthavn og fritidsbruk medfører behov for å regulere sjøarealene på en tydeligere måte.</p> <p>I kommunen finnes 4 fiskerihavner (Burfjord, Badderen, Spildra og Segelvik).</p> <p>For SHA 03 Segelvik, se også pkt. 1.4.2 j).</p>

### 3. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

#### 3.1. Kraftforsyning, telekommunikasjonsanlegg m.m.

Bestemmelser	Retningslinjer
<b>3.1.1. Generelt</b>	<b>Byggeskikk og estetikk</b>  Planens estetikkbestemmelser gjelder også for etablering av trafoer, nodehus og andre bygg og anlegg for samferdsel og teknisk infrastruktur. Tillatelse til etablering av trafoer, nodehus m.m. kan for øvrig kun gis i samsvar med godkjent arealdel/reguleringsplan eller ev. ved dispensasjon.
<b>3.1.2. Overføringsanlegg/kabler</b> Ved etablering av nye anlegg, samt ombygging/endring av eksisterende, skal luftstrekk i boligområder, fritidsboligområder eller for øvrig i tettbygde strøk, fortrinnsvis unngås.  Jf. pbl. § 11-10, pkt. 2	<b>Trafoer, nodehus m.m.</b>  Det gjøres oppmerksom på at plassering av nodehus som hovedregel skal lokaliseres/innarbeides i ordinære reguleringsplanprosesser. I motsatt fall skal de ev. saksbehandles som (mindre) endring av plan eller dispensasjon.
<b>3.1.3. Master</b> Master skal samlokaliseres. Plan- og bygningsmyndigheten kan kreve at det utarbeides en samlet oversikt over de ulike aktørenes utbyggingsbehov for master i et gitt område før tillatelse gis til en enkeltaktør.  Jf. pbl. § 11-9, pkt. 6	<b>Samordning av mastebehov</b>  For å sikre størst mulig samordning av master skal alle aktører på det lokale markedet høres før tillatelse til oppsett av master tillates.

#### 3.2. Vei, vann, avløp

Bestemmelser	Retningslinjer
<b>3.2.1. Generelt</b> Kommunens og Statens vegvesens normer for utforming av VVA-anlegg skal benyttes.  Jf. pbl. §§ 11-9, pkt. 5 og 11-10, pkt. 2.  <b>a) Byggegrense</b>  Byggegrense er 50 m både mot riksveger og fylkesveger, og 15 m mot kommunale samlingsveger, regnet fra senterlinje veg. Byggegrenser for boligveger/-gater fastsettes i reguleringsplaner. § 11-9, nr.3.	<b>Generelt</b>  Veg omfatter trafikksystem, herunder overordnet nett for kjøretøyer, fortau, torg og plasser, gatetun mv.  I forbindelse med 50 m byggegrense for både riksveg og fylkesveg vises det til vedtak fattet av fylkesrådet i Troms 25.05.2010: «For veger som er klassifisert som fylkesveg etter 01.01.2010, videreføres de byggegrenser som var gjeldende 31.12.2009 inntil byggegrensene for hele fylkesveinettet er gjennomgått.»

<p><b>b) Nye avkjørsler</b></p> <p>Nye avkjørsler eller utvidet bruk av eksisterende avkjørsler fra riks- og fylkesveger skal godkjennes av Statens vegvesen (håndbok N100 Veg og gateutforming, 2014) § 11-9, nr.3.</p>	<p>Garasjer og andre typer bygninger kan være hensiktsmessige å bygge nærmere veg enn angitte grenser. Eventuelle nye tiltak innenfor byggegrensene kan bare tillates når dette er godkjent av planmyndigheten og Statens vegvesen.</p> <p>Kvæningen kommune har en meget spredt utbygging med mange avkjørselspunkter som også er mulige konfliktpunkter. Det er et mål for både Statens vegvesen og kommunen å redusere antall avkjørsler til fylkes- og riksvegnettet.</p> <p>Alle nye avkjørsler skal knyttes til eksisterende godkjente avkjørsler der det er mulig.</p>
<p><b>3.2.2. Nye kjøreveger og g/s-veger</b></p> <p>a) Før nye kjøreveger etableres skal det utarbeides reguleringsplan.</p> <p>b) Før nye gang- og sykkelveger etableres kan det kreves utarbeidet reguleringsplan.</p> <p style="text-align: right;">Jf. pbl. § 11-9, pkt. 1</p>	<p><b>Nye kjøreveger i planen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• SV 01: Storeng</li> <li>• SV 02: Burfjord</li> <li>• SV 03: E6 Burfjord</li> <li>• SV 04: E6 Badderer</li> </ul> <p><b>Nye g/s-veger i planen:</b></p> <p>Nye gang- og sykkelveger er vist med linjesymbol på plankartet og skal bygges for følgende strekninger:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• SHS 01: Burfjord</li> </ul>
<p><b>3.2.3. Kollektivnett</b></p>	<p>Det er behov for et godt utviklet kollektivnett som knytter kommunen til nabokommunene. I forbindelse med utbygging av nye boligområder bør kollektiv tilknytning belyses som et tema.</p> <p>Skolebuss kjører på alle fylkesveger og det er viktig at det anlegges gode bussholdeplasser langs alle disse.</p>

## 4. Grønnstruktur

### 4.1. Generelt om grønnstrukturområder

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>4.1.1. Plankrav og unntak fra plankrav</b> Tiltak som bidrar til å fremme natur-, miljø- og allmenne friluftsinnteresser er tillatt.</p> <p>Plankrav- og unntaksbestemmelser gitt i kapittel 1 gjelder også for tiltak i grønnstrukturområder, med mindre andre særlige grunner tilsier annet.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 1 og 11-10 pkt. 1</p>	<p><b>Definisjon</b></p> <p>Med grønnstruktur menes et sammenhengende, eller tilnærmet sammenhengende, vegetasjonspreget område som ligger innenfor eller i tilknytning til bygder.</p> <p>Jord- og skogbrukslov gjelder i områder avsatt til grønnstruktur i kommuneplanens arealdel – med mindre annet er fastsatt i gjeldende reguleringsplan.</p>

### 4.2. Friområder og lekeplasser

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>4.2.1. Om formålet</b> Friområder skal planlegges for samhandling mellom forskjellige alders- og brukergrupper. Hele eller deler av arealene skal utformes universelt, jf. bestemmelsenes pkt. 1.5.18.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 5</p>	<p><b>Definisjon</b></p> <p>Friområder er områder som er eller forutsettes tilrettelagt for rekreasjon, lek og idrett i nærmiljøet.</p> <p><b>Vedlikehold</b></p> <p>Vedlikeholdsansvar for nærlekeplass, småbarnslekeplass og annet fellesareal ligger hos de aktuelle eiendommene. Rettslig bindende avtale for drift av disse arealene skal følge med byggemelding.</p>
<p><b>4.2.2. Generelle kriterier</b> Utbygger har ansvaret for opparbeidelse av påkrevd grønnstruktur, herunder lekeplasser og annet fellesareal.</p> <p>Krav om lekeplass utløses ved etablering av 3 boenheter eller mer.</p> <p>De definerte arealkrav til differensierte lekeplasser er:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Småbarnslekeplass min 100 m<sup>2</sup></li><li>• Nærlekeplass min 1500 m<sup>2</sup></li><li>• Områdelekeplass min 3000 m<sup>2</sup></li></ul>	<p><b>Plan for utforming og opparbeidelse</b></p> <p>Kommunen kan be om egen plan for utforming, møblering og opparbeidelse av friområder.</p> <p>Rundskriv T-02/08 <i>Om barn og planlegging</i> er en utdypning av Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging. Rundskrivet legges til grunn for utforming og opparbeidelse av tiltak.</p>

Når friområdet og lekeplass må opparbeides med buffersone mot nabo, veg, frisiktsone, eller opparbeiding av friområdet krever terrengtilpasning, skal det avsettes særskilt areal til buffersone (som da ikke regnes som lekeareal, men kommer i tillegg til).

**a)** Friområder og lekeplasser skal ligge sentralt i de områdene de skal betjene, og gi muligheter for variert aktivitet både sommer og vinter.

**b)** Før første boenhet tas i bruk skal lekearealer være etablert.

**c)** Arealene skal ha trafiksikker adkomst, være solvent og skjermet for støy, fare, vind og luftforurensning.

**d)** Eksisterende vegetasjon på lekearealene skal i størst mulig grad ivaretas og utnyttes til klimavern og lek.

**e)** Lekearealene skal i størst mulig grad samordnes med overordnet grønnstruktur for å sikre et sammenhengende vegetasjonsbelte.

**f)** Lekearealene skal ha trygg adkomst langs overordnet grønnstruktur, sti, gang- og sykkelvei, fortau eller vei som er lite belastet av motorisert trafikk.

**g)** Hvis grønnstruktur (friområde, lek, snarveger m.m.) omdisponeres til annet formål skal et skaffes fullverdig erstatning i nærområdet, se rikspolitiske retningslinjer for barn og unge.

**h)** Utomhusplan skal følge som bilag til reguleringsplan, tomtedelingsplan og søknad om byggetillatelse/bruksendring for større bygg. Utomhusplanen skal være i målestokk 1:500 for reguleringsplaner og i 1:200 for byggesøknad. Utomhusplanen skal vise utforming av lekeplasser, friområder og trafikkareal.

Jf. pbl. § 11-9, pkt. 5



## 5. Landbruks- natur- og friluftsmål, samt reindrift

### 5.1. Generelt om LNFR

Bestemmelser	Retningslinjer
<b>5.1.1. LNFR-områder</b>	<b>Definisjon</b>  LNFR-områder omfatter arealer som i hovedsak skal brukes og sikres for jordbruk, skogbruk og reindrift, som skal bevares som natur- og landskapsområder, kulturmiljøer og som områder for friluftsliv.  For dispensasjoner i LNFR-områder, se pkt. 5.1.3.
<b>5.1.2. Eksisterende bebyggelse i LNFR</b> For tiltak på eksisterende, godkjent bolig- og ervervsbebyggelse i ordinære LNFR-områder skal disse bestemmelsers krav til utforming m.m. legges til grunn - etter en skjønnsmessig vurdering i det enkelte tilfelle. For fritidsbebyggelse, se egne bestemmelser i pkt. 2.3.4.	
<b>5.1.3. Dispensasjon i LNFR-områder</b>  Søknader om tiltak i LNFR-områder skal behandles i samsvar med retningslinjene.  Dispensasjonen krever grunnlagt søknad. Jf. pbl. § 19-1.	<b>Retningslinjer for tiltak i LNFR-områder</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• I dispensasjonssaker i LNFR-områder skal berørte/aktuelle regionale og statlige myndigheter får saken til høring for uttalelse.</li><li>• <u>Boligbygging</u> og <u>næringstiltak</u> anses som viktig for samfunnsutviklingen, og kommunen skal ha en positiv/liberal holdning så lenge det ikke får vesentlige negative konsekvenser for sektorene eller andre viktige arealinteresser.</li><li>• <u>Fritidsboliger</u> (herunder fritidsboliger både for salg og utleie) underlegges en streng dispensasjonspraksis. Det skal framlegges <u>tungtveiende årsaker</u>. Enkeltfradeling av flere enn tre fritidsboliger fra en matrikkelenhet krever alltid vedtatt reguleringsplan.</li><li>• <u>Mindre tiltak til allmenn bruk</u>, som badstue (sauna), gammer, grillhytter og gapahuker, samt tilretteleggingstiltak for tilkomst til sjø og vassdrag for personer med nedsatt funksjonsevne underlegges liberal praksis. Se også pkt. 6.1.1 og pkt. 6.2.2.</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Foreningshytter på fjellet til allmenn bruk underlegges liberal praksis. Det forutsettes at det bare gjelder et begrenset antall i planperioden. Se også pkt. 6.1.1 og pkt. 6.2.2.</li> <li>• I tillegg til kravene i PBL. kap. 19 skal alle tiltak skal vurderes etter følgende <u>lokaliseringskriterier</u>:       <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tomta/tiltaket skal <i>ikke</i> være lokalisert i nedslagsfelt for drikkevann dersom det er fare for forurensning.</li> <li>- Tomta/tiltak skal <i>ikke</i> skade, berøre eller skjemme automatisk fredede kulturminner.</li> <li>- Tomta/tiltaket skal <i>ikke</i> berøre eller på annen måte komme i konflikt med viktige områder for naturmangfold eller naturvernområder.</li> <li>- Tomta/tiltaket bør <i>ikke</i> lokaliseres på viktige jordbruksareal eller viktige skogbruksareal jfr. temakart jord- og skogbruk. Innenfor kjerneområdene skal landbruksinteressene tillegges særlig stor vekt.</li> <li>- Tomta/tiltaket skal <i>ikke</i> være lokalisert i viktige beite- og kalvingsområder, i eller være i konflikt med trekk- og flytteleier for reindrifta.</li> <li>- Tomta/tiltaket skal fortrinnsvis ligge inntil eksisterende bebygde boligeiendommer og i rimelig avstand til vei.</li> <li>- Tomta/tiltaket skal ikke komme i konflikt med viktige forekomster av mineralressurser.</li> <li>- Tomta/tiltaket skal <i>ikke</i> føre til vesentlige ulemper for naboer, eller for eksisterende bruk av området, som for eksempel driftsmessige ulemper for jordbruk, skogbruk og reindrift.</li> <li>- Tomta/tiltaket bør <i>ikke</i> ligge i 100-meters beltet for sjø og vassdrag.</li> <li>- Eksisterende naturlige stier eller gjennomgangsveier skal <i>ikke</i> stenges uten at fullgod erstatning foreligger.</li> <li>- Ved behov skal avkjørselstillatelse til offentlig vei skal være gitt av tilhørende myndighet. Eksisterende adkomster skal fortrinnsvis benyttes.</li> </ul> </li> </ul>
--	--

## 6. Sjø, vassdrag og strandsone

### 6.1. Områder i og langs vassdrag

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>6.1.1. Forbud og plankrav langs vassdrag</b> Av hensyn til flom og vassdragenes landskapsøkologiske funksjon skal arealene langs vassdrag bevares og ikke bygges ned.</p> <p>Alle tiltak langs vassdrag er søknadspliktig. Det kan søkes tillatelse til oppføring av bygninger og mindre anlegg som ikke er for beboelse langs vassdrag. Disse skal fortrinnsvis være til landbruk, reindrift, fiske og fangst, samt enkle innretninger og tilrettelegging for friluftsliv. Det forutsettes at tiltakene av hensyn til deres funksjon <u>må</u> ligge i restriksjonsområdet til vassdraget. Jf. pbl. §§ 11-9, pkt. 1 og 11-11, pkt. 5.</p> <p><b>Saksbehandling</b></p> <p>Kommunen skal ha inn søknad på tiltak innenfor de soner som er satt i bestemmelsen pkt. 7.1.2 og 7.2.1.</p> <p>NVE skal som vassdragsmyndighet ha alle søknader om tiltak i 100-metersbeltet langs vassdragene nevnt i 7.1.2 på høring før tillatelse gis.</p>	<p><b>Verna vassdrag:</b></p> <p>Vassdrag som er varig verna mot kraftutbygging er:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Burfjordvassdraget/Buvronuonjohka</li><li>• Navitvassdraget/Návetjohka</li><li>• Kvænangsvassdraget</li><li>• Nordbotnvassdraget</li><li>• Skalsavassdraget/Skálžajohka</li><li>• Baddervassdraget/Báttárjohka</li><li>• Alta-Kautokeinovassdraget</li><li>• Reisavassdraget</li></ul> <p><b>Vannressursloven – krav til kantsoner</b></p> <p>Det vises til Lov om vassdrag og grunnvann (vannressursloven), og bl.a. krav til kantsoner langs vassdrag (jf. vannressurslovens § 11). Tiltak i vassdrag (alle tiltak som fører til oppdemming og framføring av vann fra vassdrag) som kan medføre nevneverdige ulemper for allmenne interesser må ha tillatelse etter vannressursloven. Slike tiltak krever behandling etter vannressurslovens bestemmelser.</p> <p><b>Kraftutbygging</b></p> <p>Kommuneplanen vil normalt ikke være til hinder for vannkraftutbyggingstiltak dersom det innvilges tillatelse etter vannressursloven. Enkeltutbygginger vurderes gjennom dispensasjon.</p>

### 6.2. Områder i og langs sjø

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>6.2.1. Generelt</b></p> <p>For område V 01, sosi-kode 6001 - <i>Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone</i>, så gjelder bestemmelsene og plankartet til kystsoneplanen.</p>	<p>Arealer i sjø ivaretas i hovedsak av kystsoneplan for Kvænangen kommune, med unntak av de arealer der kommuneplanens arealdel overlapper. Her gjelder kommuneplanens arealdel foran kystsoneplanen. Det lages derfor ingen <i>bestemmelser</i> knyttet til sjøområdene.</p>

<p>Tradisjonelt landbruk er tillatt innenfor gjeldende regelverk.</p> <p>Jf. pbl. §§ 11-9, pkt. 1 og 11-11, pkt. 5</p>	<p>Beskrivelsen nedenfor er av veiledende karakter.</p> <p>Områder i og langs sjø:</p> <p>a) I 100-metersbeltet langs sjø kan det tillates oppført bygninger, mindre anlegg og opplag som skal tjene til landbruk, reindrift, fiske, fangst, eller ferdsel til sjøs. Utbygging bør så langt som mulig lokaliseres til områder som er bebygde fra før. Jf. Pbl. §§ 1-8 og 11-11, pkt. 4.</p> <p>Det forutsettes at tiltakene av hensyn til deres funksjon <i>må</i> ligge i 100-metersbeltet.</p> <p>Utbygging i urørte områder må i særlig grad vurderes mot landskapskvaliteter, reindriftsinteresser, friluftsliv og allmenne interesser.</p> <p>Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen er lagt til grunn for utformingen av disse retningslinjene.</p>
<p><b>6.2.2. 100-metersbeltet langs sjø</b></p> <p>I 100-metersbeltet langs sjø er det byggeforbud med unntak for bygninger, mindre anlegg og opplag som skal tjene til landbruk, reindrift, fiske, fangst, akvakultur, eller ferdsel til sjøs.</p> <p>Generelle bestemmelser om plankrav og unntak fra plankrav (kapittel 1) kommer her til anvendelse.</p> <p>Der offentlig vei ligger nærmere enn 100 meter fra middelflomål er det denne som er grensa.</p>	<p><b>Tiltak langs sjø</b></p> <p>Det forutsettes at tiltakene i 6.2.2 av hensyn til deres funksjon <i>må</i> ligge i 100-metersbeltet.</p> <p>For øvrig gjelder byggeforbud i 100-metersbeltet langs sjø, jf. pbl. § 1-8. Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen er lagt til grunn for utformingen av disse bestemmelser.</p> <p><b>Akvakulturanlegg i og langs sjø</b></p> <p>For akvakulturanlegg, herunder landfester, kan ikke tillatelse etter 6.2.1 gis uten særskilt behandling etter bl.a. havne- og farvannsloven, hvor bl.a. Kystverket skal behandle saken. Jf. FOR 2009-12-03 nr. 1449, jf. § 1.a).</p>
<p><b>6.2.3. Marinaer, kaier, flytebrygger og båtopptrekk (fritidsformål)</b></p> <p>Kaier, flytebrygger, og båtopptrekk skal som hovedregel etableres/tilrettelegges som fellesanlegg. Det tillates imidlertid ikke etablering av private kaier, båtopptrekk og flytebrygger nærmere offentlige eller felles marinaanlegg enn 5 km. Unntak kan etter særskilt vurdering gjøres for anlegg som er felles for minimum tre brukere.</p>	<p><b>Saksbehandling</b></p> <p>Tillatelse til etablering av tiltak i strandsonen skal bl.a. behandles etter <i>Havne- og farvannsloven</i>, samt <i>plan- og bygningsloven</i>.</p>

Rettigheter/hefte knyttet til adgang til fellesanlegg skal tinglyses på de angjeldende eiendommene.	
---	--

Jf. pbl. § 11-9, pkt.5

## 7. Hensynssoner

### 7.1. Sikrings, støy og Faresoner

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>7.1.1. Faresoner H 310</b> Følgende faresoner (naturfarer) er vist som hensynssoner på plankartet:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Jord- og flomskred</li><li>• Snøskred, steinskred og steinsprang (Bygger på NGI- aktsomhetsområde, og mangler dekning i enkelte områder)</li></ul> <p>a) Ved utarbeidelse av reguleringsplan, detaljplan og for søknadspliktige tiltak, som ligger innenfor faresoner, <u>skal det gjøre fagkyndig vurdering/utredning av samfunnssikkerhetstemaene i pkt. 1.5.14.</u> Dokumentasjon skal foreligge, og forslag om avbøtende tiltak skal innarbeides i planvirkemidlene.</p> <p>b) Hensynet til samfunnssikkerhet skal på samme måte som i pkt. a), ivaretas ved tiltak i LNRF-områder, samt ved utvidelse av, og tiltak i tilknytning til eksisterende bebyggelse.</p> <p>c) Bygninger i sikkerhetsklasse S1, jf. FOR 2010-03-26 nr. 489 Forskrift om tekniske krav til byggverk, er unntatt.</p>	<p><b>Generelt om fareområder</b></p> <p>Det kan imidlertid være fare for skred og steinsprang også <u>utenfor</u> disse hensynssonene.</p> <p>Det skal foreligge dokumentasjon på at også farer <u>utenom</u> det som favnes av hensynssoner er utredet. Forslag om avbøtende tiltak skal foreligge og være forankret i tiltakets bestemmelser, før planen sendes på høring, jf. bestemmelsene i pkt. 1.5.14.</p> <p>Ved alle typer terrenginngrep og utbygging innenfor hensynssonen skal man vise aktsomhet i forhold til mulig skredfare. Dette gjelder både ved graving og utfylling av masser, oppsett av bygninger eller andre konstruksjoner og ved hogst. En skal være særlig varsom i bratte områder med løsmasser og i leirområder under marin grense der det kan finnes soner med skredfarlig leire.</p> <p>Det bør vises forsiktighet når det gjelder hogst i terreng brattere enn 30 grader, da skogen har stor betydning for å holde på løsmasser og snø. Den som utfører tiltak i innenfor hensynssonen har ansvar for å påse at sikkerheten for seg selv og andre er ivaretatt.</p> <p>Skredfaren skal vurderes i henhold til kravene i TEK 17 § 7-3 ved forarbeidet til alle reguleringsplaner og søknadspliktige tiltak og eventuelle sikringstiltak skal være beskrevet før planen sendes på høring.</p>
<p><b>7.1.2. Flomfare</b> Bygging nær vassdrag skal i alle tilfeller underlegges særlig aktsomhet. Det tillates ikke ny bebyggelse innenfor slik hensynssone før faren for sørpeskred, løsmasseskred, flomskred, flom, erosjon og isgang er avklart og eventuelt nødvendig avbøtende tiltak er etablert.</p>	<p>Hensynssone gjelder for sørpeskred, løsmasseskred, flomskred, flom, erosjon og isgang. Selv om hendelsen opptrer ulikt, ser en at de oftest opptrer på de samme plassene i de samme elvene, bekkene og flomløpene.</p> <p>Skredfaren skal vurderes i henhold til kravene i TEK 17 § 7-3 ved forarbeidet til alle</p>

<p>Hensynsoner flomfare er <i>ikke</i> avsatt på plankartet. Der det ikke er kjente, definerte flomløp, erosjonssoner, flomskredsoner eller andre faremoment langs vassdrag, så skal følgende hensynsoner legges til grunn for vurdering av tiltak langs vassdrag:</p> <p><b>Hensynssone 50 meter</b> (100 meter for verna vassdrag se pkt 7.2.1):</p> <p><i>Olderfjord: Fjordelva</i>  <i>Reinfjord: Fjordbotnelva</i>  <i>Meiland: Storelva</i>  <i>Jøkelfjord: Skalsaelva, Golpeelva og Vikselva</i>  <i>Alteidet: Langdalelva, Duikkášjohka (Alteideelva)</i>  <i>Burfjorden: Burfjordelva, Jonsaelva</i>  <i>Badderen: Badderelva</i>  <i>Kvænangsbotn: Nordbotnelva, Kvænangselva, Niemanaikoelva, Navitelva, Aboelva</i>  <i>Sørstraumen: Sørstraumelva, Sandneselva</i></p> <p><b>Hensynssone 25 meter</b> Elvene, bekkene og flomløpene (også tørre) som ikke nevnes ovenfor.</p>	<p>reguleringsplaner og eventuelle sikringstiltak skal være beskrevet før planen sendes på høring.</p> <p>Bratte vassdrag gir økt risiko for flomskred, og også mindre lokale bekker kan medføre store flomkonsekvenser.</p> <p>Jfr. NVEs retningslinjer 2/2011 og NVEs faktaark 2-13 " Identifisering av skredvifter"  <a href="http://www.naturfare.no/attachment/5073313/binay/819849">http://www.naturfare.no/attachment/5073313/binay/819849</a></p> <p>For de verna vassdragene gjelder hensynssone (100 m) gitt i bestemmelse 7.2.1. Disse er avsatt på plankartet.</p>
<p><b>7.1.3. Marin grense (MG)</b>  Hensynssone er knyttet til områder under marin grense (MG). Se bestemmelse 1.5.14 g).</p>	<p><b>Marine avsetninger</b></p> <p>Marin grense er avsatt på plankartet. I områder med løsmasseavsetninger kreves spesiell årvåkenhet med tanke på kvikkleire og områdestabilitet. Se bestemmelse 1.5.14 g).</p>
<p><b>7.1.4. Dambrudd (Småvatnan/Çorrojavri og Suoikkatjavri) H 320</b>  Det skal normalt ikke tillates ny bolig- eller fritidsbebyggelse innenfor dambruddsone.</p>	<p><b>Dambruddsone</b></p> <p>Dambruddsone er lagt inn på plankartet.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• H320_1-2</li> </ul>
<p><b>7.1.5. Anlegg og installasjoner kraftutbygging H 190</b>  I plankartet er det lagt inn hensynssoner rundt anlegg og installasjoner som inngår i driften til Kvænangen kraftverk.</p>	
<p><b>7.1.6. Drikkevannskilder og nedslagsfelt H110</b>  Det tillates ikke tiltak som kan forurense drikkevannskilder og tilhørende nedslagsfelt. Før det ev. gis tillatelse til tiltak her skal godkjenning foreligge fra vannverkseier og vannverkets tilsynsmyndigheter.</p>	<p><b>Nedslagsfelt for drikkevannskilder</b></p> <p>For å kunne beskytte vannkildene mot mulig forurensning i nedslagsfeltet er det etablert hensynssoner rundt vannuttakene.</p> <p>I hensynssonene er det fastsatt restriksjoner mot ulike tiltak og aktiviteter. Drikkevannsforskriften</p>

<p>Vurderingene skal gjøres med basis i drikkevannsregelverket, Folkehelseinstituttets veiledere, restriksjonsbestemmelsene og kunnskap om kilden.</p> <p style="text-align: right;">Jf. Pbl. § 11-9 pkt. 3 og 6</p>	<p>forbyr enhver aktivitet som kan forurense vannkildene.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• H110-1-10 (jf. plankart)</li> </ul>
<p><b>7.1.7. Fri sikt langs offentlig vei</b> Langs E6, fylkesveier og kommunale veier kan det ryddes skog og kratt inntil 6 meter fra vegskulder av hensyn til fri sikt pga. fare for elg i trafikksikkerhetsmessig sammenheng.</p>	<p>Hensynssonen vises ikke i kartet.</p>

## 7.2. Sone med særlig hensyn til landbruk, reindrift, friluftsliv, grønnstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>7.2.1. Hensynssone verna vassdrag H 560</b></p> <p>Hensynssoner for verna vassdragene er lagt inn på plankartet.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Burfjordvassdraget/Buvronuonjohka</li> <li>• Navitvassdraget/Návetjohka</li> <li>• Kvænangsvassdraget</li> <li>• Nordbotnvassdraget</li> <li>• Skalsavassdraget/Skálžajohka</li> <li>• Baddervassdraget/Báttárjohka</li> <li>• Alta-Kautokeinovassdraget</li> <li>• Reisavassdraget</li> </ul> <p>Det skal ikke tillates tiltak innenfor 100 m fra hovedstrengen til de verna vassdragene med unntak av areal som omfattes av vedtatte planer eller eksisterende bebyggelse.</p> <p>Det tillates ikke tiltak innenfor 50 m i sidevassdragene til de verna vassdragene med unntak av areal som omfattes av vedtatte planer eller eksisterende bebyggelse.</p>	<p><b>Generelt</b></p> <p>Det vises til forskrift om rikspolitiske retningslinjer for verna vassdrag.</p> <p><b>Bebyggelse og anlegg</b></p> <p>Iverksetting av permanente tiltak innenfor elvekorridoren er ikke tillatt. Nødvendig vedlikehold av ledningsnett og bruer er imidlertid tillatt. Ved behov for sikring av stolper i elektriske anlegg skal relokalisering ut av hensynssonen vurderes.</p> <p><b>Vassdragstiltak</b></p> <p>Det er tillatt å etablere og vedlikeholde erosjonssikring eller flomvern innenfor sikringssonen.</p> <p><b>Massetak/deponi</b></p> <p>Det er ikke tillatt å gjøre uttak, fylling eller deponering av masser innenfor elvekorridoren.</p>
<p><b>7.2.2. Områder og anlegg i reindriffta H520</b></p> <p>Flytte- og trekkleier, samt landdelen av ilandførings- og prammeområder er vist som hensynssone H520 – reindrift på plankartet.</p>	<p><b>Ilandførings- og prammingsanlegg</b></p> <p>Innenfor områdene skal de reindrifftsaglige vurderingene tillegges særlig vekt i arealsaker. Det skal ikke settes i verk tiltak som sperrer eller forringer funksjonen til flyttleier eller trekkleier i reindriffta.</p>



<p>Sjødelen av slike områder ivaretas av kystsoneplan for Kvænangen.</p>															
<p><b>7.2.3. Kjerneområde landbruk H510</b> Følgende områder er definert som kjerneområder for landbruk og vist som hensynssone H510 i plankartet:</p> <table border="1" data-bbox="204 555 737 981"> <thead> <tr> <th>Koder</th> <th>Kjerneområder</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>H510_1</td> <td>Spildra</td> </tr> <tr> <td>H510_2</td> <td>Alteidet-Storeng</td> </tr> <tr> <td>H510_3</td> <td>Sørkjosen-Løkeng</td> </tr> <tr> <td>H510_4</td> <td>Burfjorddalen</td> </tr> <tr> <td>H510_5</td> <td>Nordstraumhalvøya</td> </tr> <tr> <td>H510_6</td> <td>Kvænangsbotn</td> </tr> </tbody> </table>	Koder	Kjerneområder	H510_1	Spildra	H510_2	Alteidet-Storeng	H510_3	Sørkjosen-Løkeng	H510_4	Burfjorddalen	H510_5	Nordstraumhalvøya	H510_6	Kvænangsbotn	<p><b>Kjerneområde landbruk</b></p> <p>I kjerneområder for landbruk skal jord- og andre arealressurser i henhold til jordlovens bestemmelser tillegges særlig stor vekt i arealforvaltningen for å ivareta grunnlaget for jordbruk og skogbruk i et langsiktig perspektiv. Det er viktig å ivareta helheten i landskapet og unngå unødig oppstyking som kan medføre ulemper for jord og skogbruk.</p> <p>Kriteriene for utvalg og avgrensning er:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Viktig kulturlandskap</li> <li>• Gode beitemuligheter (lite rovdyr)</li> <li>• Store arealer av god kvalitet og god arrondering</li> <li>• Arealer godt egnet til nydyrking</li> <li>• Drivverdige skog</li> <li>• Aktive produsentmiljøer i området</li> </ul>
Koder	Kjerneområder														
H510_1	Spildra														
H510_2	Alteidet-Storeng														
H510_3	Sørkjosen-Løkeng														
H510_4	Burfjorddalen														
H510_5	Nordstraumhalvøya														
H510_6	Kvænangsbotn														

### 7.3. Sone for båndlegging

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>7.3.1. Båndlegging for vern etter naturmangfoldloven – H 720</b> Områdene merket H 720 på plankartet, er vernet etter «Lov om forvaltning av naturmangfold». Forvaltning skjer etter gjeldende forskrift.</p>	<p><b>Områder som er verna</b></p> <p>Områder som er vernet med hjemmel i naturmangfoldloven:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bekkamyra naturreservat</li> <li>• Skorpa–Nøklan–Høyholman landskapsvernområde</li> <li>• Kvænangsbotn landskapsvernområde</li> <li>• Navitdalen landskapsvernområde</li> </ul> <p><b>Områder som planlegges båndlagt/verna</b></p> <p>I forbindelse med forslag til vern av skog på Statskog SFs grunn i Troms fylke er følgende områder foreslått i Kvænangen: Niemenaikojohka.</p>
<p><b>7.3.2. Byggegrense mot sjø</b> Der hvor offentlig vei er nærmere sjø enn 100 meter danner veien byggegrensen. I områder nærmere enn 100 meter til sjø avsatt til</p>	

<p>utbygging i kommuneplanen fastsettes byggegrensen i reguleringsplanen. Inntil stadfestet reguleringsplan foreligger gjelder hovedregel med unntak der hvor offentlig vei er nærmere enn 100 meter fra sjø.</p> <p>Gjeldende bestemmelse i vegloven fastsetter byggegrense mot offentlig vei.</p>	
<p><b>7.3.3. Kulturminner H 730</b> I plankartet er det lagt inn hensynssoner rundt automatisk vernede kulturminner etter Kulturminnelovens § 4. Kulturminne med fem meters sikringssone er fredet mot inngrep. Forvaltning skjer i henhold til kulturminneloven.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hensynssonene er i henhold til databasen i Askeladden pr. 10.2.2015.</li> </ul>
<p><b>7.3.4. Kraftlinjer H 740</b> I plankartet er det lagt inn hensynssoner rundt kraftlinjer i sentral og regionalnettet.</p>	

#### 7.4. Sone hvor gjeldene reguleringsplaner fortsatt skal gjelde

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>7.4.1. Planer som fortsatt skal gjelde H910</b> Regulerings- og bebyggelsesplaner som fortsatt skal gjelde, framgår av plankartet og bestemmelse pkt. 1.4.</p> <p>Jf. pbl. §§ 1-5 og 11-8 pkt. f)</p>	<p>Mange av planene er av gammel dato, uten krav til ROS-analyse. Byggetillatelse kan først gis når kravene i TEK 17, er ivaretatt.</p>