

Møteinnkalling

Utvalg: **Fondsstyret**
Møtested: Kommunehuset
Dato: 05.06.2019
Tidspunkt: 09:00

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 77 77 88 00. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Burfjord 03.06.19

Eirik Losnegaard Mevik
Ordfører

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen originalunderskrift.

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 3/19	Næringslån til kjøp av fiskebåt- Pavel Vavrina		2019/135



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
3/19	Fondsstyret	05.06.2019

Næringslån til kjøp av fiskebåt- Pavel Vavrina

Henvising til lovverk:

Reglement for lånefond, sist endret 02.05.2019

Vedlegg

1 00187H

Administrasjonssjefens innstilling

Kvæningen kommune innvilger kr. 540 000,- i lån fra Lånefondet til Pavel Vavrina, orgnr. 998738911

Rentesats

Rentesatsen for lån er p.t. 4 % p.a. Renten beregnes og forfaller til betaling etterskuddsvis.

Låneomkostninger

Etableringsgebyr er p.t. kr. 1500,- og debotgebyr kr. 500,- Termingebyr er pt. Kr. 36,- pr. termin.

Nedbetalingsvilkår

Lån nedbetales med månedlige avdrag. Løpetid 10 år.

Sikkerhet

Båten tas i sikkerhet for lånet. Låntaker forplikter å forsikre pantobjektet. Låntaker plikter å sørge for forsvarlig stell og vedlikehold av pantobjektet.

Låntakers plikter

Låntaker skal drive den virksomhet som Fondsstyret har forutsatt for lånet. Dersom prosjektet/investeringene gjennomføres delvis, reduseres lånebeløpet forholdsviss.

Akseptfrist: 3 måneder

Saksopplysninger

Pavel Vavrina, orgnr. 998738911 søker om lån til kjøp av fiskebåt. Han skriver i søknaden at en større båt gir et bedre grunnlag til å fiske mer effektivt. Torskekvote blir raskere tatt opp i perioder med innsig av fisk på fjorden, og sikkerheten på båten blir bedre. På sikt vil det være mulighet til å ansette en mann på båt, og investeringen vil kunne bidra til bedre driftsgrunnlag for fiskemottaket i Burfjord.

Kjøpsobjektet er båten Lamojenta med kallingsignal L 9355, som er bygd i 1982. Båten har ikke fiskerirettigheter pr. i dag, og må bygges om.

Båten må godkjennes i forhold til dagens regelverk og bygges om til garnfiske. Slik godkjenning er estimert til kr. 300 000 i salgsoppgaven.

Ombygging , garnhaler, garngreier med oppheng, bløggekar, og containere, renner og eventuelt andre endringer på dekk kr. 300 000 i materialkostnader og arbeid.

Kostnadsoverslag

Tittel	2019
01.Prosjektkostnader	
02.Kjøp av båt	480 000
03.Godkjenning i følge nye krav	300 000
04.Omrigging til garndrift	300 000
Sum	1080 000

Finansieringsplan

Tittel	2019
01.Tilskudd fra næringsfondet	
02.Lån i bank	
03.Egenkapital	400 000
04.Eget arbeid	120 000
05.Andre finansieringskilder	
06. Lån fra næringsfondet	560 000
Sum	1080 000


Vurdering

Søker skriver i søknaden at han ønsker å investere i større båt for å få mer effektiv drift og øke inntektstgrunnlaget. Han har drevet med havfiske i noen år og ønsker å forstett og utvikle næringen.

I vedtektene for lånefondet står det at Kvæningen lånefond gir lån til prosjekter/investeringer med et klart utviklingsperspektiv. Det kan gis lån til produkt- og markedsutvikling og investeringer i nye og/eller eksisterende bedrifter. Det forutsettes at Lånesøker skal ha sunn økonomisk drift og/eller ha ambisjoner om vekst og utvikling. Lånesøker skal ikke være i økonomisk krise eller virksomheten må ikke være konkursrammet. Etablerte virksomheter skal ha inntjeningssevne, være lønnsom og ha positiv egenkapital.

I næringsoppgaven kommer det frem at søker har drevet med fiskeri. Årsresultatet har hatt en oppgang fra 2016 til 2017. Virksomheten har positiv egenkapital.

I pkt. 5 i vedtektene for lånefondet står det at Kvæningen Lånefond kan som hovedregel maksimalt gi lån som tilsvarer inntil 50 % av det samlede kapitalbehovet. Investeringen skal finansieres med 50 % lån i lånefondet og 50% med egenkapital og egeninnsats. Administrasjonssjefen tilrår at det gis kr. 540 000 i lån til Pavel Vavrina.

 Kvernangen kommune Postmottak
6 MAI 2019
Til behandling:
Saksbehandler: <i>Ann Bør</i>
Til orientering
Gradering

Søknad - Bedriftsrettet-/etablererstøtte

Prosjektnavn	
Finansiering av fiskebåt	

Kontaktopplysninger			
Prosjektansvarlig/ -eier: Pavel Vavrina		Kontaktperson: Pavel Vavrina	
Adresse: Stajordveiein 888		Postnr.: 9161	Poststed: BURFJORD
Mobil: 40043593	Telefon: -	Telefon arbeid: 40043593	
E-post: pvavrina@gmail.com		Bankkonto: 9722 54 29034	
Organisasjonsnummer: 998738911			

Prosjektinformasjon

Type virksomhet / type støttemottaker
Fiske, salg av fisk, produksjon av tørrfisk

Forretningsside / mål og innhold med prosjektet

Et større båt gir meg et bedre grunnlag til å fiske mer effektiv.

Torskekvote blir raskere tatt opp i perioder med innsig av fisk på fjorden, og sikkerhet blir bedre på dager med mindre fint vær.

Det åpner for mulighet til å ansette en man på båt og bidrar til bedre drift av fiskemottaket i Burfjord.

Eiersammensetning / deltakere i prosjektet utover støttemottaker

Enkeltmannsforetak med 100% eierskap

Kostnadsplan og finansieringsplan**Kostnadsplan**

Tittel	SUM
01.Prosjektkostnader	0
02.Kjøp av båt	480 000
03.Godkjenning i følge nye krav	300 000
04.Omrigging til garndrift	300 000
Sum kostnad	1 080 000

Finansieringsplan

Tittel	SUM
01.Tilskudd fra næringsfondet	0
02.Lån i bank	0
03.Egenkapital	400 000
04.Eget arbeid	120 000

05. Andre finansieringskilder	0
06. Lån fra næringsfondet	560 000
Sum finansiering	1 080 000

Tilskudd fra andre

Ingen

Er det tidligere søkt andre offentlig instanser om tilskudd til prosjektet/tiltaket? Nei

Begrunnelse avslag

Andre opplysninger

Båten må godkjennes i følge dagens regelverk og bygges om til garnfiske.

Godkjenning er estimert i salgsoppgaven til 300 000.

Ombygging , garngaler, garngreier med oppheng, bløggekar, og containere, renner og eventuelt andre endringer på dekk cca 300 000 i materialkostnader og arbeid.

Geografi

1943-Kvænangen

Vedlegg

Dokumentnavn	Filstørrelse	Dato
Næringsoppgave 1(1).pdf	75 199	03.05.2019
Næringsoppgave 1.pdf	75 327	03.05.2019
SALGSOPPGAVE, LM9355 Lamojenta, m salgsinfo, betingelser, budskjema(1).pdf	507 379	03.05.2019



JUSTITIA
A D V O K A T

FISKEFARTØYET:

LM9355 "LAMOJENTA" – F-99-G



- FISKEFARTØY/FRITIDSBÅT I PLAST - MÅL: LENGDE: 10,62 M – BREDDE: 3,2 M – DYBDE: 1,29 M
- BYGGEÅR 1982 VED SANDØY PLASTINDUSTRI AS - OMBYGD I 1994 (FORLENGET AKTERUTER) - MOTOR: CUMMINS 115 HK 1994
- FARTØYET STÅR PÅ LAND I NORDLENANGEN I LYNGEN KOMMUNE
 - SELGES SOM «DET ER» – INGEN FISKERETTIGHETER

SE SPESIFIKASJONER I SALGSOPPGAVE

PRISANTYDNING: **GI BUD !!!**

TVANGSSALG VED MEDHJELPER JF SÆRSKILTE REGLER OM SALGET, JF SALGSOPPGAVE MED BETINGELER/VILKÅR. VISNING/INSPEKSJON ETTER NÆRMERE AVTALE.



JUSTITIA
A D V O K A T

JUSTITIA AS

Strandtorget 3, 9008 Tromsø - Pb 488, 9255 Tromsø
Tlf. +47 952 75 000, post@justitia.no www.justitia.no
v/Adv. Bjørn Aug. Krane
tlf: 930 29 182 e-post: bak@justitia.no

SALGSOPPGAVE

VED TVANGSSALG AV FARTØYET:

LM9355 "LAMOJENTA" – FISKEFARTØY / FRITIDSFARTØY

TVANGSSALG VED NORD TROMS TINGRETT KJENNELSE DAT. 27.02.2019	
SAK NR:	19-008126TVA-NHER
SAKSØKER:	ORG NR. 952 706 365 - SPAREBANK1 NORD-NORGE,
PROSESSFLM:	ORG NR. 973 653 318 – CONECTO AS, PB 85, 1332 ØSTERÅS VED SVEIN ARVE PEDERSEN - REF: 596PQF
SAKSØKT:	ORG NR 918 057 897, NYNESBERGET FISKESELSKAP AS, C/O STYRELEDER BERIT STRAND SKALMERÅS, HARRY BORTHENS VEI 13, 7040 TRONDHEIM
PROSESSFLM:	INGEN
FARTØY MED KORT BESKRIVELSE:	LM9355 "LAMOJENTA", Merkenr. F-99-G, Fiske/fangstfartøy/fritidsbåt, Byggeår: 1982 - plast, motor; CUMMINS 115 HK 1994, B:3,2 m - D: 1,290 m - SL: 10,62 m. Må ha ny fartøyinstruks for å kunne benyttes i næring. Har stått på henger på land i Nordlenangen siden oktober 2018.
GRUNNLAG:	PANTERETT KR. 800 000 TINGLYST 25.11.2016 – KRAV PR 02.01.2019: KR. 611 938,06
MEDHJELPER:	JUSTITIA AS V/ADV BJØRN AUG. KRANE

BESKRIVELSE AV FARTØYET MV.

Alle detaljer vedrørende fartøyet er innhentet fra div. registre samt tidligere salgsoppgaver. Opprinnelig reder og styreleder i eierselskapet, er død. Medhjelper har derfor svært begrenset med opplysninger om fartøyet mv. Opplysningene kan derfor ikke garanteres. Under disse forutsetninger opplyses fartøyenes hoved-detaljer/tekniske spesifikasjoner som følger:

SKIPSNAMN/SHIPNAME:	LAMOJENTA
TIDLIGERE NAVN:	TERNEN / AKONO
SKIPSTYPE:	KYSTFISKEFARTØY
MODELL:	UKJENT
REG PLIKTIG:	NEI
KJENNINGSIGNAL:	LM9355
REGISTER:	NOR
HJEMSTED	HAMMERFEST/GAMVIK
MERKE NR:	F-99-G
EIER/OWNER:	ORG NR 918 057 897, NYNESBERGET FISKESELSKAP AS, C/O STYRELEDER BERIT STRAND SKALMERÅS, HARRY BORTHENS VEI 13, 7040 TRONDHEIM
BYGGET/BUILT:	SANDØY PLASTINDUSTRI I 1982, BYGG NR. 135. OMBYGD I 1994, FORLENGET

	AKTERUT
BYGGESTED/LAND:	SANDØY, NORGE
BYGGEÅR:	1982
BYGGEMATERIELL:	PLAST
FREMDRIFT:	MOTOR - CUMMINS 115 HK 1994
BREDDE:	3,2 METER
DYBDE:	1,290 METER
STØRSTE LENGDE:	10,620 METER
KAPASITETER:	LASTEROM: FERSKVANN: 300 L DIESEL: 1100 L TONNAGE: GT:12
DEKKSUTSTYR:	3 X JUksA MASKINER (standard/kvalitet kan ikke garanteres)
INNREDNING:	TO KØYER
ELEKTRONIKK:	PLOTTER EKKOLODD RADIO VHF ICE NETT AUTOPILOT (standard/kvalitet kan ikke garanteres)
SÆRSKILTE OPPLYSNINGER/REMARK S:	FARTØYET SKAL HA BLITT OPPGRADERT MED; RIGGING TIL KRABBE FISKE 3 JUksAMASKINER EKKOLODD KARTMASKIN ANGEL VINSJ
FREMVISNING/INSPEKSJ ON:	FARTØYET KAN BESIKTIGES I NORDLENANGEN I LYNGEN KOMMUNE. FARTØYET ER SATT PÅ LAND PÅ LYNGEN ELEKTRISKE AS SITT ANLEGGsomRÅDE VED HAVNEN I NORDLENANGEN. FARTØYET STÅR PÅ HENGER. BESIKTIGELSE ETTER NÆRMERE AVTALE MED MEDHJELPER.
KONSESJONER/FISKE- RETTIGHETER MV:	INGEN
SÆRSKILTE OPPLYSNINGER MV: basert på opplysning fra befaring og rederiet og kan ikke garanteres av medhjelper:	
<i>Rapport fra representant for medhjelper etter befaring 19. mars då:</i>	
Div. fakta:	

«Lamøyjenta» har kun målebrev. Før fartøyet kan settes i drift som fiskefartøy igjen, må den ha Fartøysinstruks. Dette utstedes av foretak med teknisk ekspertise, f.eks. Cramaco eller andre. Man trenger linjetegninger fra produsent Sandøy Plastindustri hvor båten ble bygget i 1982 og senere forlenget. Fartøysinstruks kan være kostbar, hvor linjetegninger kan komme på ca. 30 000.- og selve sertifiseringen kan totalt koste opp mot 300 000, iht. Inspektør Hartviksen i Sjøfartsdirektoratet i Tromsø.

«Lamøyjenta» har ingen fiskekvoter, iht. Fiskeridirektoratets fartøyregister.

Det er hevdet at denne type fiskebåt kan være ustabil under drift. Dette pga. for liten bredde 3,20 m i forhold til den nuværende lengde 10.62 m.

Gunnar Heitmann, eier av Lyngen Elektriske AS, hentet fartøyet på Lyngseidet i fjor høst, og gikk for egen maskin til Nord-Lenangen. Da fungerte maskin og styring. Han hadde imidlertid ikke noe elektronikk i gang, og kan derfor ikke si noe om fiskeleteutstyr og annen instrumentering er intakt. Han opplyser videre at han var overasket over båtens manglende stabilitet, særlig ved sidevind og litt sjø. Den krenget veldig mye og tok sjø inn på dekk.

Lyngen Elektriske AS har satt fartøyet på land i Nordlenangen, hvor det står på selskapets eget anlegg nede i kaiområdet. Båten står stabilt på trekkvogn. Båten har stått på land siden oktober 2018

Noe vedlikeholdsarbeid var påbegynt, men ble stoppet av dødsboet/familien til avdøde (styreleder i rederiet/eierselskapet).

Motor er ikke kjørt, men er ikke frostskaadet. Land-strøm er ikke tilkopleet og det har derfor ikke vært mulig å teste noe av dekkutstyr eller annen hydraulikk om bord. Status/standard på dette er derfor ukjent.

Liste over utstyr som ble observert ombord:

- Liten lugar forut med 2 faste køyer, pyroovn, toalett. Byssekrok.
- Hovedmotor Cummings 115 hk. Monteret 2012. brukstid ca. 17000 timer?
- VHF Sailor RT 2047
- Kodan ekkolodd CVS 128
- Furuno GPS Navigator
- Furuno Radar
- Stor skjerm plotter
- Robertson autopilot AP 35.
- Hydr. Styring inne og ute.
- Styrepos. Ute
- Flåte
- 2 flytedrakter
- Noe fortøyningsutstyr.
- Dekkslys
- Lyskaster
- 3 stk. juksemaskiner BJ 5000 ex m/ trommel og utlegg.
- Vaskekar
- Mesan

SALGSVILKÅR

I forbindelse med tvangssalget har medhjelper utarbeidet følgende salgsvilkår basert på tvangsfullbyrdelsesloven kap. 11. **Det forutsettes at interessenter og budgivere setter seg inn i disse da vilkårene/betingelsene m.v. er annerledes enn ved normalt salg.**

Budgivning/ finansiering/stadfestelse:	<p>Tvangsfullbyrdelsesloven har følgende regler om bud, budgivning mv:</p> <p><u>§ 11-25. Avertering, visning og sikkerhet for bud</u></p> <p><i>Medhjelperen skal avvertere formuesgodet på den måte som er vanlig ved frivillig omsetning gjennom megler. Kjøpsinteresserte skal gis adgang til å besiktige formuesgodet i samsvar med vanlig praksis ved frivillig omsetning, jf § 5-9 annet ledd.</i></p> <p><i>Medhjelperen kan kreve at en byder legger fram en finansieringsplan. Finner ikke medhjelperen planen tilfredsstillende, kan medhjelperen pålegge byderen å stille sikkerhet for budet innen en frist medhjelperen fastsetter. Gjør ikke byderen det, kan budet settes ut av betraktning.</i></p> <p><u>Tyfl. 11-26. Budenes bindende virkning</u></p> <p><i>Det kan bare tas hensyn til bud som er bindende for byderen i minst seks uker. Med rettens samtykke kan det likevel tas hensyn til bud med kortere bindingstid ned til 15 dager. Et bud som ikke lenger er bindende, kan bare stadfestes dersom byderen samtykker. Et bud er ikke bindende for byderen når det følger av alminnelige avtalerettslige regler at byderen er ubundet.</i></p> <p><i>Stadfester retten et bud, løses samtidig andre bydere fra sine bud. Nekter retten ved kjennelse å stadfeste noe bud, løses samtlige bydere fra sine bud. En byder løses dessuten fra sitt bud dersom saksøkeren gir avkall på adgangen til å begjære det stadfestet.</i></p> <p>MEDHJELPERS BETINGELSER:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Medhjelper ønsker at bud skal inngis skriftlig på eget budskjema som følger denne salgsoppgaven. Ved inngivelse forutsettes budgiver å ha være orientert om vilkårene m.v. som følger av budskjemaet samt denne salgsoppgave med vedlegg.2. Evt budgivere må snarest mulig og senest innen budfristen jf under, fremlegge en finansieringsplan/finansieringsbekreftelse fra finansinstitusjon og lignende.3. Medhjelper legger opp til en ”åpen budrunde” og vil orientere samtlige budgivere om innkomne bud/navnet på budgiver. Budgivere kan således ikke opptre konfidensielt.4. Medhjelpers satte budfrist: BUD ØNSKES SNAREST MULIG5. Innkomne bud vil fortløpende bli orientert til andre budgivere/interessenter pr e-post/sms/tlf.6. Etter utløp av budfristen (evt tidligere) vil medhjelper oppta forhandlinger med de budgivere som da har inngitt bud innen fristen for
---	---

	<p>å evt øke endelig salgssum for fartøyet før fremleggelse av budene saksøker for vurdering av stadfestelse.</p> <p>7. Utgangspunkter er at det høyeste gyldige bud som gjenstår og som oppfyller nødvendig betingelser mht finansiering, konsesjon mv. vil bli begjært stadfestet av saksøker.</p>
<p>Betaling, betalingsfrist og oppgjørsdag.</p>	<p>Tvangsfullbyrdelsesloven har følgende regler om betaling, betalingsfrist, oppgjørsdag mv:</p> <p><u>§ 11-27. Betalingsfrist og oppgjørsdag</u></p> <p><i>Kjøpesummen skal betales innen en oppgjørsdag som er tre måneder regnet fra den dag medhjelperen forelegger bud m m for rettighetshaverne og retten etter § 11-29. Betalingsplikten inntreer likevel ikke før to uker etter at stadfestelseskjennelsen er rettskraftig. Del av kjøpesummen som etter fordelingskjennelsen dekker en pengeheftelse som kjøperen skal overta etter avtale med rettighetshaveren, innbetales ikke. Kjøpesummen plasseres til best mulig rente i norsk bank inntil den utbetales.</i></p> <p><i>Betales hele eller en del av kjøpesummen etter oppgjørsdagen, men innen to uker etter at stadfestelsen er rettskraftig, betales et rentetillegg fastsatt av Kongen. Betales ikke kjøpesummen, eventuelt med tillegg av renter etter første punktum, innen betalingsfristen etter første ledd, gjelder § 11-32.</i></p> <p>MEDHJELPERS BETINGELSER:</p> <p>Hele kjøpesummen skal betales til medhjelperens klientkonto nr. 4750 30 15214 innen oppgjørsdagen som fastsettes senere.</p>
<p>Stadfestelse av bud, risikoens overgang mv.</p>	<p>Tvangsfullbyrdelsesloven har følgende regler om stadfestelse av bud, risikoens overgang mv:</p> <p><u>§ 11-28, 1. og 2. ledd. Saksøkerens begjæring om stadfestelse av bud</u></p> <p><i>Når medhjelperen har mottatt ett eller flere bud som bør godtas, skal medhjelperen straks forelegge budene for saksøkeren med spørsmål om saksøkeren vil begjære noen av dem stadfestet. Foruten for den opprinnelige saksøkeren skal budene forelegges for den som har trådt inn som saksøker etter § 11-11, og den som har stilling som saksøker etter §§ 11-14 eller 11-15. Saksøkeren skal snarest mulig underrette medhjelperen om stadfestelse begjæres eller om grunnen til at stadfestelse ikke begjæres.</i></p> <p><i>Saksøkeren må ikke uten saklig grunn begjære stadfestelse av et bud når et høyere bud kan stadfestes. Saksøkeren må heller ikke uten saklig grunn forbigå bud fra en etterstående panthaver som har gitt likt bud med en annen. Er saksøkeren i tvil om hvilket av flere bud som skal velges, kan saksøkeren overlate valget mellom disse til tingretten.</i></p> <p><u>§ 11-31 1. ledd. Virkningen av stadfestelsen</u></p> <p><i>Når et bud er stadfestet, overtar kjøperen risikoen for formuesgodet på oppgjørsdagen. Når kjøperen dessuten har betalt kjøpesummen, eventuelt med tillegg av renter, blir kjøperen eier av formuesgodet og overtar retten til avkastningen. Tiltrer kjøperen formuesgodet før oppgjørsdagen etter annet ledd, blir kjøperen eier og overtar risikoen og retten til avkastningen på det tidspunkt formuesgodet tiltres.</i></p>

	<p>MEDHJELPERS BETINGELSER:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dersom medhjelper på forhånd har satt en bestemt budfrist, vil han etter utløp av denne og eventuelle forhandlinger med de aktuelle budgiverne, forelegge budene for saksøker med spørsmål om saksøkeren vil begjære noen av dem stadfestet. 2. Dersom medhjelper ikke har satt budfrist, vil han etter en viss tid med mottak av bud, foreta en avklaring/forhandling med aktuelle budgivere, og dernest forelegge de aktuelle budene for saksøker med spørsmål om saksøker vil begjære stadfestet noen av dem.
<p>Skjøte/heftelser mv:</p>	<p>Tvangsfullbyrdelsesloven har følgende regler om utstedelse av skjøte, bortfall av heftelser mv:</p> <p><u>§ 11-33. Utstedelse av skjøte</u></p> <p><i>Når kjøperen er blitt eier av formuesgodet og stadfestelseskjennelsen er blitt rettskraftig, skal retten på kjøperens begjæring utstede skjøte. Skjøtet skal opplyse om pengeheftelser som skal bli stående. Det skal videre inneholde en fortegnelse over heftelser som er satt til side etter § 11-21 annet ledd. Er det begjært oppfriskning mot oversittelse av fristen for å påanke stadfestelseskjennelsen før skjøte er utstedt, skal utstedelsen utstå til angrepet er rettskraftig avgjort.</i></p> <p><i>Kjøperen og medhjelperen kan avtale at medhjelperen skal begjære skjøte utstedt, og at retten skal sende det til medhjelperen. Avtalepant som sikrer lån gitt til kjøperen for erverv av formuesgodet, som medhjelperen har besørget registrert og som er registrert samme dag som skjøtet, går foran alle andre rettsstiftelser som utledes fra kjøperen uansett når de er registrert. Ved tvangssalg av skip gjelder dessuten sjøloven § 24 tredje ledd tredje punktum.</i></p> <p><u>§ 11-31. 4. ledd Virkningen av stadfestelsen</u></p> <p><i>Når kjøperen er blitt eier, faller samtlige pengeheftelser i formuesgodet bort unntatt pengeheftelser som kjøperen skal overta etter avtale med rettighetshaveren. Fra samme tidspunkt bortfaller heftelser som er satt til side etter § 11-21 annet ledd.</i></p>
<p>Mangler, reklamasjon mv.:</p>	<p>Tvangsfullbyrdelsesloven har følgende regler om mangler, reklamasjoner mv:</p> <p><u>§ 11-39. Mangler</u></p> <p><i>En mangel foreligger når:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> (a) <i>formuesgodet ikke svarer til opplysninger om vesentlige forhold som medhjelperen har gitt, og som kan antas å ha innvirket på kjøpet,</i> (b) <i>medhjelperen har forsømt å gi opplysning om vesentlige forhold som denne måtte kjenne til og som kjøperen hadde grunn til å regne med å få, såfremt unnlatelsen kan antas å ha innvirket på kjøpet, eller</i> (c) <i>formuesgodet er i vesentlig dårligere stand enn kjøperen hadde grunn til å regne med.</i> <p><i>Dersom formuesgodet har mangler, kan kjøperen kreve prisavslag. Kjøperen kan ikke heve kjøpet på grunn av mangler. Erstatning kan bare kreves av medhjelperen dersom denne har utvist skyld eller det foreligger annet særskilt rettsgrunnlag. Krav om prisavslag eller erstatning gjøres gjeldende ved søksmål. Søksmålet reises for den tingrett som har behandlet tvangssalget eller for den domstol som saken hører under etter tvisteloven. Ved søksmål om prisavslag saksøkes de som har fått del i den del av</i></p>

	<p><i>kjøpesummen som rammes av prisavslaget.</i></p> <p><i>Kjøpesummen må betales selv om prisavslag kreves. Dersom kjøperen krever at den del av kjøpesummen som rammes av kravet om prisavslag, ikke skal utbetales til de berettigede, skal denne delen av kjøpesummen holdes tilbake hvis ikke retten finner kravet om prisavslag åpenbart grunnløst. Dersom kjøperen ikke har reist søksmål om prisavslag innen to måneder regnet fra forfallstidspunktet for kjøpesummen, skal den tilbakeholdte del av kjøpesummen ikke lenger holdes tilbake.</i></p> <p>MEDHJELPERS BETINGELSER:</p> <p>Kjøperen har ved tvangssalg svært begrenset adgang til å påberope mangler jf ovenfor. Fartøyet vil stilles til disposisjon for besiktigelse/inspeksjon til gitte tidspunkter/steder. Medhjelper garanterer ingen opplysninger om tilstand eller funksjoner mv. og det er opp til interessent/budgiver selv å skaffe seg nødvendig informasjon om fartøyet mv.</p> <p>Fartøyet selges «som det er» med de restriksjoner mv. som følger av denne salgsoppgave samt tvangsfullbyrdelsesloven.</p>
<p>Rettsmangel, tvist om eierrettighet mv.:</p>	<p>Tvangsfullbyrdelsesloven har følgende regler om rettsmangel mv:</p> <p><u>§ 11-40. Rettsmangel</u></p> <p><i>Dersom formuesgodet før tvangssalget helt eller delvis var eiet av en person som ikke var saksøkt og heller ikke ble varslet etter § 11-8 første ledd, er vedkommendes eiendomsrett fortsatt i behold hvis ikke eiendomsretten er falt bort ved registrering av kjøpet etter alminnelige regler om godtroerverv. Tvist om eiendomsretten avgjøres ved søksmål. Søksmålet reises for den tingrett som behandlet tvangssalget eller for den domstol som saken hører under etter tvisteloven.</i></p> <p><i>Dersom kjøperen må gi fra seg formuesgodet, kan denne av enhver som har fått del i kjøpesummen, kreve tilbake det vedkommende har fått. Kjøperen kan ikke heve kjøpet på grunn av rettsmangelen. Erstatning kan bare kreves av medhjelperen dersom denne har utvist skyld eller det foreligger annet særskilt rettsgrunnlag. Krav på tilbakebetaling eller erstatning gjøres gjeldende ved søksmål. Søksmålet reises for den tingrett som behandlet tvangssalget eller for den domstol som saken hører under etter tvisteloven.</i></p> <p><i>Kjøpesummen må betales selv om det er fare for at kjøperen må gi fra seg formuesgodet til en tredjeperson etter første ledd. Dersom kjøperen krever at kjøpesummen ikke skal utbetales til de berettigede, skal kjøpesummen holdes tilbake med mindre retten finner at det åpenbart ikke er fare for at kjøperen må gi fra seg formuesgodet. Dersom kjøperen ikke har reist søksmål mot tredjepersonen innen to måneder regnet fra forfallstidspunktet for kjøpesummen, skal kjøpesummen ikke lenger holdes tilbake.</i></p>
<p>Mislighold fra kjøper:</p>	<p>Tvangsfullbyrdelsesloven har følgende regler om mislighold fra kjøper mv:</p> <p><u>§ 11-32. Mislighold fra kjøper</u></p> <p><i>Dersom kjøpesummen ikke blir betalt innen betalingsfristen, plikter kjøperen å betale forsinkelsesrente etter lov om renter ved forsinket betaling m.m. § 3 første ledd første punktum.</i></p> <p><i>Oversitter kjøperen betalingsfristen, skal medhjelperen, eller retten dersom den</i></p>

	<p>skal motta kjøpesummen, straks varsle kjøperen om at kjøpet vil bli hevet dersom kjøpesummen med renter ikke er betalt innen en frist på minst to uker. Oversittes denne fristen, skal retten ved kjennelse oppheve stadfestelseskjennelsen og deretter underrette medhjelperen om at salget skal fortsettes. Ved opphevelsen faller kjennelsen om fordelingen av kjøpesummen bort.</p> <p><i>Er formuesgodet gått tapt eller blitt skadet etter at kjøperen overtok risikoen for det, plikter kjøperen å erstatte tap som skyldes at kjøperen ikke har holdt formuesgodet forsikret mot brann og annen tingsskade i den utstrekning det er vanlig. Blir salg gjennomført etter opphevelsen, er kjøperen ansvarlig for forskjellen overfor rettighetshavere som fikk bedre dekning etter den første fordelingskjennelsen enn etter den siste, dersom ikke misligholdet skyldtes en uforutsett hindring utenfor kjøperens kontroll. Krav mot kjøperen etter dette ledd gjøres gjeldende ved søksmål for de alminnelige domstoler. Søksmålet kan reises i den rettskrets der tvangssalg er gjennomført.</i></p>
Inspeksjon/fremvisning:	<p>Fartøyet kan inspiseres etter nærmere avtale med medhjelper.</p> <p>Budgivere anbefales å inspisere skipet før bud inngis idet bud med forbehold om inspeksjon vil bli nedprioritert i forhold til bud uten forbehold.</p>
Skipets tilbehør, rettigheter:	<p>Salget skal omfatte både hoved-gjenstanden og tilhørende ting og rettigheter som omfattes av panteretten. Dette er særskilt regulert i sjølovens § 45, 1. ledd som lyder slik:</p> <p><u>§ 45. Tilbehør m m</u></p> <p><i>Panterett og andre rettsstiftelser i skip som er innført eller kan innføres i skipsregisteret, jf § 11, skal også omfatte skipets enkelte deler, samt tilbehør som befinner seg om bord eller midlertidig er fjernet. Særskilt rettsstiftelse i slike deler eller slikt tilbehør kan ikke skje. <u>Som tilbehør regnes ikke proviant, brensel eller andre gjenstander bestemt til forbruk.</u></i></p>
Forsikring av skipet:	<p>Kjøperen overtar risikoen for skipet på oppgjørsdagen eventuelt ved tiltredelse såfremt tiltredelse skjer før oppgjørsdagen. Er formuesgodet gått tapt eller blitt skadet etter at kjøperen overtok risikoen for det, plikter kjøperen å erstatte tap som skyldes at kjøperen ikke har holdt formuesgodet forsikret mot brann og annen tingsskade i den utstrekning det er vanlig.</p>
Overtakelse mv:	<p>Ved tvangssalg, kan det ikke påregnes at fartøyet overtas klargjort, ryddet, rengjort mv. fra eier/reder. Kjøper må således selv påregne fjerning av evt. søppel, avfall mv. samt klargjøre fartøyet mv.</p> <p>Kjøper kan heller ikke påregne at noen fra eier/reder stiller ved overtakelse og evt. testing/prøving av fartøyets funksjoner, maskiner, utstyr mv. står ved overtakelsen for kjøpers regning.</p>
Medhjelpers honorar:	<p>Medhjelpers honorar og utgifter til salg, evt. nødvendige utgifter til fartøyet, dekkes av kjøpesum iht. godkjennelse fra tingretten. Medhjelpers honorar er vanligvis basert på timeregistreringer for utført arbeid dersom ikke fast honorar/provisjon er avtalt med tingretten.</p>
Vedlegg:	<p>Som <u>vedlegg</u> til denne salgsoppgave følger:</p> <p>1. Budskjema</p>

**For øvrig henvises til;
lov om tvangsfullbyrdelse og midlertidig sikring av 26. juni 1992, nr. 86.**

ADVOKAT BJØRN AUGUST KRANE

VEDLEGG 1– BUDSKJEMA - BINDENDE KJØPETILBUD –

ved tvangssalg av fartøy (Første bud må skje skriftlig på dette skjema – Endringer/forhøyninger kan deretter skje pr e-post, sms)

På fartøyet:

Navn:	Merke nr:	Kj.sign
LAMOJENTA	F-99-G	LM9355

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte fartøyer:

	+ omk til tiltredelse og overtakelse, tinglysning av obligasjoner mv.
Beløp med bokstaver:	

Finansieringsplan: (Må fylles ut grundig)

Egenkapital		Kr.
Lån (bank, kont.pers., tlf)		Kr.
Evt. annen finansiering (Presiser nærmere)		Kr.
TIL SAMMEN		Kr.

Budgiver er kjent med at dette gjelder et tvangssalg ved medhjelper, hvor det gjelder særskilte regler mht. budgivning samt at kjøperen har begrenset adgang til å påberope seg mangler, jf. tvangsfullbyrdslovens §§11-39, 11-40 og 11-41. Kjøpsloven gjelder ikke. Det vises også til orienteringen nedenfor og på neste side samt salgsoppgave med vilkår mv som budgiver forutsettes å ha satt seg inn i.

Eventuelle forbehold:

Ingen
Dersom overdragelsen er betinget av offentlig godkjenning mv., er det kjøperen som selv må søke dette. Kjøperen vil være bundet selv om off. tillatelse ikke blir gitt.

Budfrist: (Må være minimum 6 uker fra innlevering for at det skal kunne hensyntas)

Dato for utløp av budet:	
Et avgitt bud er bindende for budgiver, dersom det ikke er tatt spesielle forbehold ovenfor, og fra det er kommet til medhjelperens kunnskap. Budet kan deretter ikke trekkes tilbake. Såfremt medhjelper/megler innen utløpet av denne fristen gir melding om at budet er blant dem medhjelper vil anbefale ovenfor saksøkeren, er budet bindende i ytterligere 6 uker fra utløpet av fristen. Undertegnede er kjent med at det ikke blir skrevet kjøpekontrakt, men at dette bud, dersom det blir stadfestet av retten, er bestemmende for rettigheter og plikter. Dersom retten stadfester budet gir undertegnede herved fullmakt til medhjelper: Adv Bjørn Aug. Krane/Advokatselskapet Justicia AS til å begjære skjøte utstedet i undertegneds navn og utlevert til seg.	

Budgiver: _____ sted/dato: _____ 2019

Navn:	
Pnr/org.nr:	
Kontaktinfo:	

SIGNATUR: _____

Budet sendes/mailes/leveres til;

JUSTITIA ADVOKAT

**Pb 488, 9256 Tromsø, Strandtorget 3,
9008 Tromsø**

Ved Adv Bjørn Aug. Krane

Direkte kontakt: 930 29 182

bak@justitia.no

FØR BUDET INNLEVERER, MÅ DETTE LESES NØYE:

Fartøyet selges i henhold til bestemmelsene i lov om tvangssalg/fulbyrdelse. Tvangssalg ved medhjelper er et alternativ til å selge fartøyet på tvangsauksjon. At fartøyet tvangsselges innebærer at det er tingretten, og ikke eier av fartøyet, som tar beslutningene i salgsprosessen.

Det fremgår ikke av annonsen at et fartøy tvangsselges, men det skal opplyses om dette i salgsopp-gaven. Medhjelper innhenter og kontrollerer de samme opplysningene om fartøyet som man får som kjøper ved et frivillig salg.

Opplysningene skal gis skriftlig av medhjelper før bindende avtale inngås. Dersom medhjelper av ulike årsaker ikke har klart å fremskaffe de lovbestemte opplysninger om fartøyet, skal det opplyses om grunnen til at de ikke er fremskaffet.

Vær nøye når du besiktiger fartøyet. Ta gjerne med en kyndig.

Hovedregelen er at en fartøy som kjøpes på tvangssalg overtas i den stand den befinner seg. Bestemmelsene i kjøpsloven gjelder ikke, hvilket innebærer at reklamasjonsretten er begrenset. Kjøper kan ikke heve kjøpet, men kreve prisavslag i følgende tilfeller:

- fartøyet er ikke i samsvar med opplysninger om vesentlige forhold medhjelper har gitt, eller
- medhjelper har forsømt å gi opplysninger om vesentlige forhold som denne måtte kjenne til og som kjøperen hadde grunn til å regne med å få, eller
- fartøyet er i vesentlig dårligere stand enn kjøperen hadde grunn til å regne med, og
- disse forhold kan antas å ha hatt innvirkning på kjøpet.

Oppnås ikke enighet om prisavslag, må kjøper eventuelt gå til søksmål mot den eller de av kreditorene som har fått den del av kjøpesummen som det kreves prisavslag for.

Kjøpesummen må betales selv om det kreves prisavslag, men kjøperen kan kreve at beløp tilsvarende det beløpet kreves prisavslag for ikke utbetales til kreditorene før saken er avgjort. Namsretten kan avvise krav om tilbakeholdelse der Namsretten finner dette åpenbart grunnløst.

Dersom fartøyet er bortleid, overtar kjøper tidligere eiers rettigheter og forpliktelser.

I hovedsak skjer budgivingen på samme måte som ved et ordnært salg. Men budgiveren bør merke seg følgende:

- Medhjelper sender ikke bud til tingretten fortløpende, men har plikt til å avvente dette inntil et bud som er tilnærmet markedspris innkommer.
- Det gjelder spesielle frister for bindingstiden av budet. Vanligvis er denne minimum 6 uker. Fristen kan imidlertid settes ned til to uker i en del tilfeller. Rådfør deg med medhjelperen!
- Bud med finansieringsforbehold vil normalt ikke bli anbefalt stadfestet før finansieringen er ordnet.
- Det er ikke anledning til å ta forbehold om konsesjon eller lignende, kjøper må selv ta risikoen for utfallet.

Medhjelper formidler kun budene mellom partene. Medhjelper kan ikke akseptere bud. Medhjelper forelegger budet for saksøker (vedkommende som har forlangt at fartøyet skal tvangsselges) og andre rettighetshavere. Medhjelper anbefaler saksøker å begjære et bud stadfestet. Saksøker plikter ikke å rette seg etter medhjelpers anbefaling, og saksøker kan også trekke saken helt frem til budet er stadfestet av retten. Dette kan for eksempel skje i tilfeller der saksøkte ordner opp i gjeldsforholdet før stadfestelse skjer.

Når retten har stadfestet budet, har partene en måneds ankefrist på avgjørelsen. Budgiver må være oppmerksom på at selv om retten stadfester et bud innen fristen, kan det ta noe tid å få rettens meddelelse av stadfestelsen. Anken kan som hovedregel ikke begrunnes med innvendinger som ikke har vært fremsatt overfor retten før kjennelsen ble avsagt. Det stadfestede budet er bindende for budgiver selv om stadfestelsen påankes og det tar tid før anken blir avgjort. Blir stadfestelsen opphevet er byderen fri.

Det er viktig å merke seg at det ikke blir opprettet kjøpekontrakt. Det er det stadfestede budet som trer inn i stedet for kontraktsdokumentet.

Det er spesielle regler for hvorledes oppgjøret skal foretaes ved tvangssalg. Oppgjør skal skje på en bestemt oppgjørsdag. Oppgjørsdagen er vanligvis tre måneder etter at medhjelper har forelagt et bud for retten for stadfestelse. Betaler ikke kjøper pr. oppgjørsdag på løp det renter i henhold til bestemmelsen i tvangssalgloven § 11-27.

I særlige tilfeller, kan medhjelperen dersom kjøper ønsker det tillate at overtagelse skjer før oppgjørsdato. Skal fartøyet overtas før oppgjørsdato må hele kjøpesummen betales av kjøper.

Dersom en anke ikke er avgjort før oppgjørsdagen inntre, forskyves betalingsplikten. Kjøper må velge mellom å betale kjøpesummen pr. oppgjørsdato eller betale renter i henhold til bestemmelsene i tvangssalgloven § 11-27 frem til betalingsplikten inntre.

Når kjøper er blitt eier, plikter saksøkte (tidligere eier) å overgi fartøyet. Når kjøperen er blitt eier av formuesgodet, kan kjøperen på grunnlag av stadfestelseskjennelsen og uten gebyr begjære tvangssalg etter kapittel 13 dersom saksøkte eller en person som er varslet etter § 11-8 første ledd, ikke frivillig fraviker formuesgodet. Det samme gjelder når kjøperen er gitt adgang til å tiltre formuesgodet før oppgjørsdagen, og kjøpesummen er betalt. Begjæring om utkastelse kan sendes tingretten.

Når kjøper er blitt eier og stadfestelseskjennelsen er rettskraftig, vil tingretten utstede skjøte som skal tinglyses. Vanligvis vil medhjelper forestå oppgjøret, og i den forbindelse be om en fullmakt fra kjøperen til å motta skjøte fra retten for tinglysing.

Når tvangssalgskjøtet tinglyses, blir samtlige pengeheftelser som forrige eier hadde på fartøyet, og som kjøperen ikke skal overta, slettet.

Ovenstående er basert på hovedreglene for tvangssalg ved medhjelper i tvangssalgloven.

Fremstillingen er ikke uttømmende.

Bestemmelsene finnes i kap 11 og kap. 12 i lov om tvangssalg/fulbyrdelse av 26. juni 1992.

Næringsoppgave 1 (Årsregnskap 2017)

Side 2

Kontonummer	Skattemessig resultatregnskap 2017 (i hele kroner)	2017	2016
3000	Salgsinntekt og uttak, avgiftspliktig	217 070	180 908
3100	Salgsinntekt og uttak, avgiftsfri		
3200	Salgsinntekt og uttak, utenfor avgiftsområdet		
3300	Offentlige avgifter vedrørende salg		
3400	Offentlig tilskudd/refusjon	9 279	7 348
3600	Leieinntekt fast eiendom		
3605	Leieinntekt fast eiendom, avgiftspliktig		
3650	Leieinntekt av rettigheter - jakt, fiske mv		
3695	Andre utleieinntekter		
3700	Provisjonsinntekt		
3890	Inntektsføring fra positiv gevinst-/tapskonto (RF-1219)		
3895	Inntektsføring fra saldo		
3900	Annen driftsinntekter	24 816	
9900	Sum driftsinntekt	251 165	188 256
4005	Varekostnad	10 430	
4295	Beholdn.endr. av varer under tilv. og ferdig tilv. varer		10 190
4500	Fremmedytelse og underentreprise		
4995	Beholdn.endring av egentilvirkede anleggsmidler		
5000	Lønn, feriepenger mv.		
5300	Annen oppgavepliktig godtgjørelse		
5400	Arbeidsgiveravgift		
5420	Innberetningspliktig pensjonskostnad		
5600	Arbeidsgodtgjørelse til eiere i ANS mv.		
5900	Annen personalkostnad		
5950	Egen pensjonsordning		
6000	Avskrivning		
6100	Frakt og transportkostnad vedrørende salg	4 740	8 142
6200	Energi, brensel mv. vedrørende produksjon	10 558	30 583
6300	Leie av lokaler		

Kontonummer	Skattemessig resultatregnskap 2017 (i hele kroner)	2017	2016
6310	Leasingleie av bil		
6340	Lys, varme		
6395	Renovasjon, vann, avløp, renhold mv.	2 744	4 875
6400	Andre leiekostnader		
6500	Verktøy, inventar mv. som ikke skal aktiveres	35 343	42 968
6600	Reparasjon og vedlikehold av bygninger		
6695	Reparasjon og vedlikehold annet	49 125	32 307
6700	Fremmed tjeneste (regnsk./revisjon/rådgivn. o.l.)		
6995	Kontorkostnad, telefon, porto mv.	3 126	3 327
7000	Drivstoff transportmidler	14 224	12 736
7020	Vedlikehold mv. transportmidler	4 352	2 306
7040	Forsikring og avgifter på transportmidler	5 112	1 328
7080	Bilkostnader, bruk av privat bil i næring		
7098	Privat bruk av el. kommunikasjon		
7099	Privat bruk av næringsbil		
7155	Reise-/diett og bilgodtgjørelse, oppgavepliktig		
7165	Reise- og diettkostnader, ikke oppgavepliktig	27 733	28 212
7295	Provisjonskostnad		
7330	Salgs- og reklamekostnad		
7350	Representasjonskostn. (med fradragsrett)		
7495	Kontingent og gave (med fradragsrett)		119
7500	Forsikringspremie	7 614	8 079
7565	Garanti- og servicekostnad		
7600	Lisens, patentkostnad royalty o.l.		
7700	Annen kostnad fradragsberettiget	0	0
7890	Fradragsføring av negativ gevinst-/tapskonto (RF-1219)		
7895	Konstaterte tap på fordringer		
7896	Andre konstaterte tap - tap på kontrakter mv.		
7897	Endring i skattemessig nedskrivning kundefordr.		
9910	Sum driftskostnad	175 101	185 172
9920	Driftsresultat	76 064	3 084

Kontonummer	Skattemessig resultatregnskap 2017 (i hele kroner)	2017	2016
8060	Valutagevinst (agio)		
8099	Kapitalinntekter som ikke er med i driftsresultatet (ikke renteinntekter, utbytte)		
9925	Sum kapitalinntekt	0	0
8160	Valutatap (disagio)		
8199	Kapitalkostnader som ikke er med i driftsresultatet (ikke rentekostnader)		
9928	Sum kapitalkostnad	0	0
9930	Nær.innt./undersk. overføres til side 4 post 0401	76 064	3 084
9980	Utdelinger, bonus - ekskl. MVA til andelseiere/medl. av samvirkeforetak		
9985	Næringsinntekt/-underskudd samvirkeforetak	76 064	3 084

Side 3

Kontonummer	Balanse - skattemessige verdier (i hele kroner)	31.12.2017	31.12.2016
Eiendeler			
1000	Forskning og utvikling		
1020	Immaterielle eiendeler, konsesjoner/melkekvote		
1080	Goodwill (saldogruppe b)		
1105	Forretningsbygg (saldogruppe i)		
1115	Bygg og anlegg, hotell o.l. (saldogruppe h)		
1120	Fast teknisk installasjon i bygninger (saldogruppe j)		
1130	Bygg, anlegg, maskinger under bygging - til eget bruk		
1131	Bygg, anlegg, maskinger under bygging - for salg		
1140	Jord- og skogverdier		
1150	Tomter og andre grunnarealer		
1160	Bolig inkl. tomter, hytter mv.		
1205	Maskiner, personbiler, inventar (saldogruppe d)		
1221	Skip, rigger mv. (saldogruppe e)	184 706	184 706
1225	Fly, helikopter mv. (saldogruppe f)		
1239	Vare-, lastebiler, busser mv. (saldogruppe c)		

Kontonummer	Balanse - skattemessige verdier (i hele kroner)	31.12.2017	31.12.2016
1280	Kontormaskiner (saldogruppe a)		
1290	Andre driftsmidler		
1295	Avskr.bare eiend. utenom saldoyst. (kostn.ford.)		
1299	Negativ gevinst- og tapskonto		
1495	Varelager (spesifikasjon side 1)	8 000	8 000
1500	Kundefordringer og påløpte, ikke fakt. driftsinnt.	29 636	
1530	Opptjente, ikke fakturerte driftsinntekter		
1577	Fordringer på ansatte		
1578	Fordringer på eiere, styremedlemmer o.l.		
1595	Langsiktige fordringer i utenlandsk valuta		
1599	Andre fordringer		
1780	Krav på innbetaling av selskapskapital		
1829	Aksjer og verdipapirfondsandeler		
1869	Obligasjoner og sertifikater		
1880	Andre finansielle instrumenter		
1895	Andel i deltakerliknet selskap		
1900	Kontanter		
1920	Bankinnskudd	29 118	10 779
1950	Bankinnskudd for skatetrekk		
9950	Sum eiendeler	251 460	203 485
Skattemessig egenkapital			
2015	Felleseid andelskapital i samvirkeforetak		
2050	Annen egenkapital	273 532	204 376
2045	Avsatt utbytte		
2080	Udekket tap		
9960	Sum skattemessig egenkapital	273 532	204 376
Ubeskattet egenkapital			
2095	Negativ saldo		
2096	Positiv gevinst- og tapskonto		
2097	Betinget avsatt gevinst (sktl § 14-17 og 14-71)		

Kontonummer	Balanse - skattemessige verdier (i hele kroner)	31.12.2017	31.12.2016
9970	Sum ubeskattet egenkapital	0	0
Gjeld			
2220	Gjeld til kredittinstitusjoner		
2275	Langsiktig lån i utenlandsk valuta		
2289	Stille interesseinnskudd og ansvarlig lånekapital		
2380	Kassakreditt		
2400	Leverandørgjeld	5 146	17 968
2600	Skatetrekk og andre trekk		
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	-27 218	-18 859
2770	Skyldig arbeidsgiveravgift		
2790	Andre offentlige avgifter		
2800	Avsatt utbytte		
2900	Forskudd fra kunder		
2910	Gjeld til ansatte og eiere		
2949	Lønn, feriepenger o.l.		
2950	Påløpt rente		
2995	Annen gjeld		
9990	Sum gjeld	-22 072	-891
9995	Sum egenkapital og gjeld	251 460	203 485

Side 4

Kontonummer	Årsresultat	2017
0410	Totalt over-/underskudd (fra post 0401)	76 064
0411	Skattepliktig utbytte på aksjer mv.	
0412	Renteinntekt	
0413	Rentekostnader	
0414	Skattepliktig gevinst/fradragberettiget tap ved realisasjon av aksjer mv.	
0415	Andel overskudd/underskudd og eventuelt gevinst/tap knyttet til andel i deltakerliknet selskap - posten skal nyttes kun av enkeltpersonforetak, se rettl.	
9940	Årsresultat - For ANS/DA føres beløpet til selskapsoppgaven RF-1215.	76 064

Kontonummer	Årsresultat	2017
Næringskostnader uten fradragrett/egenkapitalkorleksjoner		
2051	Ikke fradagsberettigede representasjonskostnader	60
2052	Ikke fradagsberettigede kontingenter/gaver	
2053	Andre ikke fradagsberettigede kostnader	6 846
2060	Sum næringskostnader uten fradragrett	6 906
2054	Skattefrie inntekter	
2055	Innskudd kontanter	
2056	Innskudd andre eiendeler	
2057	Fradragsført bruk av privat bil etter sats	
2058	Positive egenkapitalkorleksjoner	
2059	Negative egenkapitalkorleksjoner	
2070	Sum egenkapitalkorleksjoner	0
Spesifikasjon av privatkonto		
2061	Uttak av kontanter	
2063	Uttak av driftsmidler	
2064	Uttak av varer og tjenester	
2065	Bolig i næringsbygg	
2067	Lys og varme privat	
2068	Private telefonkostnader	
2069	Diverse andre private kostnader	
2072	Skatter	
2075	Privat bruk av næringsbil	
2077	Premie til egen syke- og ulykkesforsikring	
2078	Premie til tilleggstrygd for sykepenger	
2079	Sum privatkonto	0
Egenkapitalavstemming (beløp i hele kroner)		
0420	Skattemessig egenkapital per 31.12.2016	204 376
0421	Årsresultat (fra post 9940)	76 064
0422	Privatkonto (spesifisert ovenfor i post 2079)	0

Kontonummer	Arsresultat	2017
0423	Næringskostnader uten fradragrett (spesifisert ovenfor i post 2060)	-6 906
0424	Egenkapitalkorleksjoner (spesifisert ovenfor i post 2070)	0
0425	Skattemessig egenkapital per 31.12.2017 (post 9960)	273 534

Næringsoppgave 1 (Årsregnskap 2018)

Regnskapsåret er ikke avsluttet, og næringsoppgaven vil derfor ikke være korrekt. Regnskapsåret kan avsluttes her.

Side 2

Kontonummer	Skattemessig resultatregnskap 2018 (i hele kroner)	2018	2017
3000	Salgsinntekt og uttak, avgiftspliktig	441 283	217 070
3100	Salgsinntekt og uttak, avgiftsfri		
3200	Salgsinntekt og uttak, utenfor avgiftsområdet		
3300	Offentlige avgifter vedrørende salg		
3400	Offentlig tilskudd/refusjon	6 230	9 279
3600	Leieinntekt fast eiendom		
3605	Leieinntekt fast eiendom, avgiftspliktig		
3650	Leieinntekt av rettigheter - jakt, fiske mv		
3695	Andre utleieinntekter		
3700	Provisjonsinntekt		
3890	Inntektsføring fra positiv gevinst-/lapskonto (RF-1219)		
3895	Inntektsføring fra saldo		
3900	Annen driftsinntekter		24 816
9900	Sum driftsinntekt	447 513	251 165
4005	Varekostnad		10 430
4295	Beholdn.endr. av varer under tilv. og ferdig tilv. varer		
4500	Fremmedytelse og underentreprise		
4995	Beholdn.endring av egentilvirkede anleggsmidler		
5000	Lønn, feriepenger mv.		
5300	Annen oppgavepliktig godtgjørelse		
5400	Arbeidsgiveravgift		
5420	Innberetningspliktig pensjonskostnad		
5600	Arbeidsgodtgjørelse til eiere i ANS mv.		
5900	Annen personalkostnad		
5950	Egen pensjonsordning		
6000	Avskrivning	25 859	
6100	Frakt og transportkostnad vedrørende salg	6 628	4 740

Kontonummer	Skattemessig resultatregnskap 2018 (i hele kroner)	2018	2017
6200	Energi, brensel mv. vedrørende produksjon	28 353	10 558
6300	Leie av lokaler		
6310	Leasingleie av bil		
6340	Lys, varme		
6395	Renovasjon, vann, avløp, renhold mv.	2 997	2 744
6400	Andre leiekostnader		
6500	Verktøy, inventar mv. som ikke skal aktiveres	41 109	35 343
6600	Reparasjon og vedlikehold av bygninger		
6695	Reparasjon og vedlikehold annet	12 502	49 125
6700	Fremmed tjeneste (regnsk./revisjon/rådgivn. o.l.)	2 909	
6995	Kontorkostnad, telefon, porto mv.	2 830	3 126
7000	Drivstoff transportmidler	20 722	14 224
7020	Vedlikehold mv. transportmidler	1 813	4 352
7040	Forsikring og avgifter på transportmidler	5 539	5 112
7080	Bilkostnader, bruk av privat bil i næring		
7098	Privat bruk av el. kommunikasjon		
7099	Privat bruk av næringsbil		
7155	Reise-/diett og bilgodtgjørelse, oppgavepliktig		
7165	Reise- og diettkostnader, ikke oppgavepliktig	45 754	27 733
7295	Provisjonskostnad		
7330	Salgs- og reklamekostnad		
7350	Representasjonskostn. (med fradragrett)		
7495	Kontingent og gave (med fradragrett)		
7500	Forsikringspremie	8 173	7 614
7565	Garanti- og servicekostnad		
7600	Lisens, patentkostnad royalty o.l.		
7700	Annen kostnad fradragberettiget	-0	0
7890	Fradragsføring av negativ gevinst-/tapskonto (RF-1219)		
7895	Konstaterte tap på fordringer		
7896	Andre konstaterte tap - tap på kontrakter mv.		
7897	Endring i skattemessig nedskrivning kundefordr.		
9910	Sum driftskostnad	205 188	175 101

Kontonummer	Skattemessig resultatregnskap 2018 (i hele kroner)	2018	2017
9920	Driftsresultat	242 325	76 064
8060	Valutagevinst (agio)		
8099	Kapitalinntekter som ikke er med i driftsresultatet (ikke renteinntekter, utbytte)		
9925	Sum kapitalinntekt	0	0
8160	Valutatap (disagio)		
8199	Kapitalkostnader som ikke er med i driftsresultatet (ikke rentekostnader)		
9928	Sum kapitalkostnad	0	0
9930	Nær.innt./undersk. overføres til side 4 post 0401	242 325	76 064
9980	Utdelinger, bonus - ekskl. MVA til andelseiere/medl. av samvirkeforetak		
9985	Næringsinntekt/-underskudd samvirkeforetak	242 325	76 064

Side 3

Kontonummer	Balanse - skattemessige verdier (i hele kroner)	31.12.2018	31.12.2017
Eiendeler			
1000	Forskning og utvikling		
1020	Immaterielle eiendeler, konsesjoner/melkekvote		
1080	Goodwill (saldogruppe b)		
1105	Forretningsbygg (saldogruppe i)		
1115	Bygg og anlegg, hotell o.l. (saldogruppe h)		
1120	Fast teknisk installasjon i bygninger (saldogruppe j)		
1130	Bygg, anlegg, maskinger under bygging - til eget bruk		
1131	Bygg, anlegg, maskinger under bygging - for salg		
1140	Jord- og skogverdier		
1150	Tomter og andre grunnarealer		
1160	Bolig inkl. tomter, hytter mv.		
1205	Maskiner, personbiler, inventar (saldogruppe d)		
1221	Skip, rigger mv. (saldogruppe e)	164 019	184 706

Kontonummer	Balanse - skattemessige verdier (i hele kroner)	31.12.2018	31.12.2017
1225	Fly, helikopter mv. (saldogruppe f)		
1239	Vare-, lastebiler, busser mv. (saldogruppe c)		
1280	Kontormaskiner (saldogruppe a)		
1290	Andre driftsmidler		
1295	Avskr.bare eiend. utenom saldoyst. (kostn.ford.)		
1299	Negativ gevinst- og tapskonto		
1495	Varelager (spesifikasjon side 1)	8 000	8 000
1500	Kundefordringer og påløpte, ikke fakt. driftsinnt.	53 465	29 636
1530	Opplyente, ikke fakturerte driftsinntekter		
1577	Fordringer på ansatte		
1578	Fordringer på eiere, styremedlemmer o.l.		
1595	Langsiktige fordringer i utenlandsk valuta		
1599	Andre fordringer		
1780	Krav på innbetaling av selskapskapital		
1829	Aksjer og verdipapirfondsandeler		
1869	Obligasjoner og sertifikater		
1880	Andre finansielle instrumenter		
1895	Andel i deltakerliknet selskap		
1900	Kontanter		
1920	Bankinnskudd	283 720	29 118
1950	Bankinnskudd for skattetrekk		
9950	Sum eiendeler	509 204	251 460
Skattemessig egenkapital			
2015	Felleseid andelskapital i samvirkeforetak		
2050	Annen egenkapital	273 532	273 532
2045	Avsatt utbytte		
2080	Udekket tap		
9960	Sum skattemessig egenkapital	273 532	273 532
Ubeskattet egenkapital			
2095	Negativ saldo		

Kontonummer	Balanse - skattemessige verdier (i hele kroner)	31.12.2018	31.12.2017
2096	Positiv gevinst- og tapskonto		
2097	Betinget avsatt gevinst (sktl § 14-17 og 14-71)		
9970	Sum ubeskattet egenkapital	0	0
Gjeld			
2220	Gjeld til kredittinstitusjoner		
2275	Langsiktig lån i utenlandsk valuta		
2289	Stille interesseinnskudd og ansvarlig lånekapital		
2380	Kassakreditt		
2400	Leverandørgjeld	1 704	5 146
2600	Skattetrekk og andre trekk		
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	-1 328	-27 218
2770	Skyldig arbeidsgiveravgift		
2790	Andre offentlige avgifter		
2800	Avsatt utbytte		
2900	Forskudd fra kunder		
2910	Gjeld til ansatte og eiere		
2949	Lønn, feriepenger o.l.		
2950	Påløpt rente		
2995	Annen gjeld		
9990	Sum gjeld	376	-22 072
9995	Sum egenkapital og gjeld	273 908	251 460

Side 4

Kontonummer	Årsresultat	2018
0410	Totalt over-/underskudd (fra post 0401)	242 325
0411	Skattepliktig utbytte på aksjer mv.	
0412	Renteinntekt	
0413	Rentekostnader	
0414	Skattepliktig gevinst/fradragsberettiget tap ved realisasjon av aksjer mv.	
0415	Andel overskudd/underskudd og eventuelt gevinst/tap knyttet til andel i deltakerliknet selskap - posten skal nyttes kun av enkeltpersonforetak, se rettl.	

Kontonummer	Årsresultat	2018
9940	Årsresultat - For ANS/DA føres beløpet til selskapsoppgaven RF-1215.	242 325
Næringskostnader uten fradragrett/egenkapitalkorleksjoner		
2051	Ikke fradagsberettigede representasjonskostnader	90
2052	Ikke fradagsberettigede kontingenter/gaver	
2053	Andre ikke fradagsberettigede kostnader	6 942
2060	Sum næringskostnader uten fradragrett	7 032
Spesifikasjon av privatkonto		
2054	Skattefrie inntekter	
2055	Innskudd kontanter	
2056	Innskudd andre eiendeler	
2057	Fradragsført bruk av privat bil etter sats	
2058	Positive egenkapitalkorleksjoner	
2059	Negative egenkapitalkorleksjoner	
2070	Sum egenkapitalkorleksjoner	0
2061	Uttak av kontanter	
2063	Uttak av driftsmidler	
2064	Uttak av varer og tjenester	
2065	Bolig i næringsbygg	
2067	Lys og varme privat	
2068	Private telefonkostnader	
2069	Diverse andre private kostnader	
2072	Skatter	
2075	Privat bruk av næringsbil	
2077	Premie til egen syke- og ulykkesforsikring	
2078	Premie til tilleggstrygd for sykepenger	
2079	Sum privatkonto	0
Egenkapitalavstemming (beløp i hele kroner)		
0420	Skattemessig egenkapital per 31.12.2017	273 532

Kontonummer	Årsresultat	2018
0421	Årsresultat (fra post 9940)	242 325
0422	Privatkonto (spesifisert ovenfor i post 2079)	0
0423	Næringskostnader uten fradragrett (spesifisert ovenfor i post 2060)	-7 032
0424	Egenkapitalkorreksjoner (spesifisert ovenfor i post 2070)	0
0425	Skattemessig egenkapital per 31.12.2018 (post 9960)	508 825