

Møteinnkalling

Utvalg: **Fondsstyret**
Møtested: Kommunehuset
Dato: 06.10.2020
Tidspunkt: 09:30

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 77 77 88 00. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Burfjord 30.09.2020

Eirik L. Mevik
Ordfører

Dokumentet er elektronisk godkjent og inneholder ingen originalsignatur

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 19/20	Søknad om lån fra Kvæningen Lånefond - Karen Reiersen og Bjørn Harald Reiersen		2020/299
PS 20/20	Søknad om støtte- Synatur - Ny behandling		2020/213



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
19/20	Fondsstyret	06.10.2020
	Kvæningen kommunestyre	

Søknad om lån fra Kvæningen Lånefond - Karen Reiersen og Bjørn Harald Reiersen

Henvising til lovverk:

Kommunale retningslinjer for praktisering av Lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom i Kvæningen

Vedtekter for Kvæningen Lånefond

Vedlegg

1 00128H

Kommunedirektørens innstilling

Kvæningen kommune gir lån fra Kvæningen Lånefond til Karen Reiersen og Bjørn Harald Reiersen til kjøp av til eiendom 35-6 og 35-9, og fraviker kravet i pkt. 1 i vedtekter for Kvæningen lånefond om at søker skal være en juridisk enhet med eget organisasjonsnummer. Dette begrunnes med at lånet skal brukes til kjøp av landsbrukseiendom som er konsesjonspliktig, og at eiendommen skal brukes til videreutvikling av deres næringsvirksomhet Navithytta AS. Lånet gis som en del av en helhetlig finansieringspakke med Innovasjon Norge og/ eller privat bank. Kvæningen kommune kan godkjenne inntil 50 % maks kr. 1 500 000,- av finansieringsbehovet i lån fra Kvæningen Lånefond. Kvæningen kommune forutsetter at inntekter fra salg av hyttetomter skal gå til nedbetaling av lån fra det Kommunale Lånefondet med inntil kr. 500 000,-.

Det stilles krav om at det lages en driftsplan for eiendommene og at eierne får konsesjon på eiendommene. Lånesøknaden realitetsbehandles når disse vilkårene er innfridd. Lånesøknaden gis for øvrig innen rammen av vedtektene for Kvæningen Lånefond, og behandles i henhold til gjeldende vedtekter med hensyn på vilkår renter, løpetid og sikkerhet. Navithytta AS legges til grunn for vurdering av lånesøknaden.

Saksopplysninger

Karen Røraas Reiersen og Bjørn Harald Reiersen søker om lån til kjøp av eiendom 36-5 og 36-9 i Navit. De bor på og driver eiendommen 36/16 på Naviteidet, og driver Navithytta AS, org nr 919197749. I søknaden skriver de at driver med skogdrift, snekkeri, turisme på eiendommen, og planlegger å utvide driften med dyrking og salg av planter. Ved kjøp av den nye eiendommen som er betydelig større, ser de et stort potensiale for å utvide nåværende drift ytterligere. De ønsker å satse mer på det de allerede gjør.

Budsjett

Takst på eiendommen kr 2 660 000,-

Finansieringsplan

Tittel	2020
01.Lån fra lånefondet	1 330 000
02.Lån i bank	1 330 000
Sum finansiering	2 660 000

De søker om inntil 50 % finansiering av kapitalbehovet fra lånefondet. De vil også undersøke mulighetene for å søke om lån fra Innovasjon Norge.

Vurdering

Lånesøknader til Kvæningen lånefond skal behandles i forhold til vedtekter for Kvæningen Lånefond, og Lov om offentlig støtte. I det følgende vil kommunedirektøren vurdere om søker oppfyller kravene til reglementet for Lånefond, søkers økonomiske stilling, kredittverdighet, samt fastsette markedsmessig rente for å vurdere forholdet til offentlig støtte.

I henhold til formålsparagrafen i pkt. 1 i vedtektene for lånefondet kan det gis lån til bedrifter i Kvæningen. Det presiseres at lån fra Lånefondet kan kun gis til juridiske enheter med organisasjonsnummer. I dette tilfellet søkes det om lån til kjøp av eiendom som er konsesjonspliktig. Kjøp av eiendom reguleres av Lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom (konsesjonsloven). Konsesjon gis vanligvis til personer pga vilkår om boplikt og driveplikt. I Kvæningen kommunes lokale retningslinjer for konsesjon, understrekes det at sentrale myndigheter har i de senere år stoppet flere omdanninger til AS på eierskap til tradisjonelle landbrukseiendommer (rammer ikke ulike typer driftsselskaper). Begrunnelsen er konsesjonsloven og dens forarbeider som har et nasjonalt mål om at landbrukseiendommer i størst mulig grad eies av fysiske personer som selv bebor og driver eiendommene. Dette har vist seg å være en rasjonell og stabil eierform. Aksjeselskaper bryter med sentrale tradisjoner rundt den selveiende bondestand.

Karen Røraas Reiersen og Bjørn Harald Reiersen eier og driver Navithytta AS som et aksjeselskap, i henhold til §2-2 i Lov om aksjeselskap. Selskapet er stiftet i 2016, med selskapsadresse i Kvæningen. Begge eierne er involvert i driften av selskapet som styreleder og

daglig leder av selskapet. Det er ingen andre eiere involvert i aksjeselskapet. I søknaden skriver de at de ønsker å drive og utvikle denne virksomheten også på den nye eiendommen.

Lånesøkere ikke søkt om konsesjon enda, da de ønsker å undersøke om muligheter for finansiering før de søker om konsesjon. Søkerne har til intensjon å bruke denne eiendommen som tilleggseiendom og i samme næringsvirksomhet som drives på nåværende eiendom 36-16. I henhold til konsesjonsloven og kommunens lokale retningslinjer kreves det at personer søker om konsesjon til landbrukseiendom. Kommunedirektøren tar ikke stilling til konsesjon i denne saksutredningene, men presiserer at for å tilfredsstille kravene i retningslinjer for lånefondet skal lånesøker være et selskap med et organisasjonsnummer til landbrukseiendom. Med det som utgangspunkt, tilfredsstiller ikke søkerne kravet i pkt. 1 i vedtektene for lånefondet. Kommunedirektøren mener at denne landbrukseiendom er i en særstilling da det vanligvis er personlig eierskap ihht nasjonale føringer og intensjonen i konsesjonslovverket. Landbruk er en næring I dette tilfellet er det tett koblingen mellom aksjeselskapet og eierne. Næringsmessig vil dette ervervet kunne styrke driften og virksomhetene til Navithytta AS. Drifta på Navithytta AS baserer seg på skogdrift og trevirke, produksjon av produkter av tre, i kombinasjon reiseliv. Erverv av tilleggseiendom vil gi større tilgang på lokaleressurser til virksomheten. Det vil kunne bidra til større verdiskapning og ha positiv innvirkning på bosetning i området. Kommunestyret må ta stilling til om det kan gis lån til privatpersoner for kjøp av eiendom for å drive næring, og om det gir grunnlag for å fravike kravet i vedtektenes pkt. 1 om at søker skal være en organisasjon.

I pkt 4 i vedtektene for lånefondet står det at Kvænangen lånefond gir lån til prosjekter/investeringer med et klart utviklingsperspektiv. Det kan gis lån til produkt- og markedsutvikling og investeringer i nye og/eller eksisterende bedrifter. Søkerne søker om lån til kjøp av landbrukseiendom, da de ser stort potensiale for utvikling av sin virksomhet. De opplyser at de vil ta ut trevirke til brensel og materialer, de vil drive utleie av hytta på eiendommen, de vil fortsette med jakt og fiske på eiendommen samt selge hyttetomter i det regulerte hyttefeltet på eiendommen De opplyser at de ønsker å bruke vannsaga i formidling av kulturhistorie i reiselivs- og undervisningssammenheng. Det er ikke laget en samlet driftsplan for eiendommen eller eiendommene, men søker opplyser i søknaden at de ser et stort potensiale for drift av eiendommene. Utifra de opplysninger som fremkommer i søknaden er det vanskelig å vurdere prosjektets lønnsomhet. Kommunedirektøren forutsetter at det legges fram en driftsplan med budsjetter for eiendommen ved behandling av lånesøknaden.

I henhold til vedtektenes pkt 5 er det en maks grense kr. 1500 000 og inntil 50 % av kapitalbehovet. Søkerne ønsker å finansiere kjøp av eiendom med lån fra det kommunale lånefondet og lån fra Innovasjon Norge, uten egenkapital. Vanligvis forutsettes det at egenkapital i slike investeringer. For å avbøte på dette, foreslår kommunedirektøren at deler av inntekter, for eksempel kr. 500 000,- fra salg av hyttetomter går til nedbetaling av lån fra det kommunale lånefondet.

Søknad om lån fra Lånefondet kan ikke realitetsbehandles før kommunestyret gjør en avklaring i forhold til kravene i formålsparagrafen. Kommunedirektøren foreslår at i vurdering av søkers økonomiske stilling og kredittvurdering legges regnskap for Navithytta As til grunn for vurderingene. Da det er den virksomheten som skal utføres på eiendommen.

Sentralbord Kvæningen kommune

Fra: RF13.50 <ikkesvar@regionalforvaltning.no>
Sendt: søndag 12. juli 2020 20:28
Til: Sentralbord Kvæningen kommune
Emne: RF13.50 - Automatisk epost til arkiv 2020-0049
Vedlegg: Soknad-2020-0049.pdf; Takst Navit 2019 36-5-9.pdf

Overføring av mottatt søknad på RF13.50 til arkiv.

Gjelder støtteordning Kvæningen lånefond.

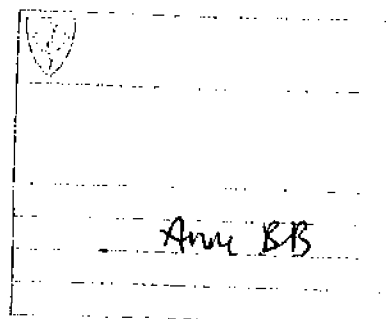
Referansenummer: 2020-0049
Søknadsnummer: 2020-0049
Tilsagnsnummer: (ikke spesifisert)
Prosjektnavn: kjøp av eiendom 36-5 og 36-9 Navit
Innsendt: 12.07.2020

Prosjekteier: Reiersen, Karen
Kontaktperson:

Bruker(brukernavn): Karen Reiersen (øvergård)
E-post(bruker): karenroraas@icloud.com

Mvh,
Kvæningen kommune

Filer vedlagt søknad:
- Takst Navit 2019 36-5-9.pdf



Søknad om - Bedriftsrettet-/etablererstøtte

Prosjektnavn
kjøp av eiendom 36-5 og 36-9 Navit

Kontaktopplysninger			
Prosjektansvarlig/ -ier: Reiersen, Karen		Kontaktperson: Karen	
Adresse: kvænangesbotnveien 3046		Postnr.: 9162	Poststed: SØRSTRAUMEN
Mobil: 45232502	Telefon: -	Telefon arbeid: -	
E-post: karenroraas@icloud.com		Bankkonto: 47401379157	
Organisasjonsnummer: 919197749		Antall årsverk (heltid/deltid): 1 / 0	

Prosjektinformasjon

Type virksomhet / type støttemottaker

Skogbruk, snekkeri, utmarksbasert næring, utleie av hytte, opplevelsesturer, salg av div produkter relatert til dette. videre er også salg av planter en plan.

Forretningside / mål og innhold med prosjektet

Startdato: 01.07.2020 Sluttdato: 01.01.2021

Vi bor i dag på Naviteidet, eiendommen 36/16 som er på ca 350 mål totalt, derav ca 120 mål skog i all hovedsak lauskog. eiendommen har et regulert hyttefelt med totalt 16 tomter hvorav 6 ikke er solgt. prisen på disse har vært 46000 kr pluss omkostninger.

Vi har nå fått tilbud om å kjøpe eiendommen 36-5 og 36-9 på Navit som er av en betydelig størrelse.

Eiendommen inneholder også et regulert hyttefelt med 9 tomter. på eiendommen står det også hytte som vi vil leie

Hvem som eier prosjektet / deltakere i prosjekteti tillegg til støttemottaker

Bjørn Harald Reiersen og Karen Reiersen.

Kostnadsplan og finansieringsplan

Kostnadsplan

Tittel	2020	2021	SUM
01. Prosjektkostnader	2 660 000		2 660 000
02.			0
03.			0
Sum kostnad	2 660 000		2 660 000

Finansieringsplan

Tittel	2020	2021	SUM
01. Tilskudd fra næringsfondet	1 330 000		1 330 000
02. Lån i bank	1 330 000		1 330 000

03.Egenkapital	0		0
04.Eget arbeid			0
05.Andre finansieringskilder			0
Sum finansiering	2 660 000		2 660 000

Tilskudd/finansiering fra andre
ingen

Andre opplysninger

Det er ønskelig med ingen egenkapital i dette og vi ser helt klart vår potensiale i både salg av hyttetomter og utleie, vil langt på vei dekke opp avdrag på finansieringen.
 på eiendommen er det utleie av elgjakt, småvilt og fiskeretter. (sum 24000) pr år som er mulig å øke da det er statskog som i dag forvalter dette for grunneier).
 Her er også en vann sag som på sikt burde kunne gi inntekter.
 Hytte ligger nært sjøen og har et stort potensial innen utleie av både hytta og båt.
 vi har også hogd mye av egen skog på 36/16 så dette gir store muligheter for oss.
 leieinntekter kan vi sammenligne med tidligere hvor snitt gjennom året var ca 5000 kr pr mnd.
 på hytta vi har.
 Hytta på eiendom 36-5 burde kunne gi samme inntekter (forsiktig anslag)

Har du/dere søkt andre offentlig instanser om tilskudd til prosjektet/tiltaket? Nei
nei

Har du/dere mottatt bagatellmessig støtte de tre siste regnskapsårene? Nei
nei

Begrunnelse for avslaget

Geografi
1943-Kvænangen

Vedlegg		
Dokumentnavn	Filstørrelse	Dato
Takst Navit 2019 36-5-9.pdf	7 712 123	12.07.2020

VERDI- OG LÅNETAKST

Matrikkel: Gnr 36: Bnr 5, bnr 9
Kommune: 1943 KVÆNANGEN KOMMUNE
Betegnelse: Navit
Adresse: Kvænangsbøtveien 3155, 9162 SØRSTRAUMEN



MARKEDSVERDI (normal salgsverdi):

KR. 2 630 000

LÅNEVERDI:

KR. 2 235 500

Fritidsbolig:
Grillhytte:
 M.fl.

BRUKSAREAL (BRA): **AREAL, P-ROM:**

45 m² **42 m²**

9 m² **0 m²**

Utskriftsdato: 20.08.2019

Dato befaring: 21.06.2019

Oppdragsnr. 1526

Referansenr. e5bb05a

Utført av autorisert medlemsforetak i Norsk takst

Rejos AS
 Sentrum 9, 9151 STORSLETT
 Telefon: 77 76 49 00
 Organisasjonsnr: 990 340 021

Sertifisert takstmann:

Reidar Josefsen
 Telefon: 900 68 850
 E-post: reidar@rejos.no
Rolle: Uavhengig takstmann



Norsk takst



Takstmannens rolle

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se takseringsbransjens etiske retningslinjer på www.norsktakst.no.

Personvern

Norsk takst og takstmannen behandler enkelte personopplysninger om kunden som takstmannen trenger for å utarbeide rapporten. For personvernerklæring og informasjon om bruk av personopplysninger gå til denne nettsiden: <http://www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklæring/>

Norsk takst samarbeider med Vendu AS som utvikler tjenester som bidrar til en trygg bolighandel og et bærekraftig bolighold. For å kunne gjøre dette benyttes det tilstands- og eiendomsinformasjon fra rapporten. Les mer om tjenestene og få tilgang til å avstå fra bruk av dine data ved å gå til denne nettsiden: <https://samtykke.vendu.no/2ebf5a34-e4ec-4558-9642-bbdf2b99fa6c>

Forutsetninger

Verditaksten er utført iht. NTFs regler, NS 3940:2012 og 'Takstbransjens retningslinjer for arealmåling'. Det bemerkes at rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige etter NS 3940. Se forøvrig under Arealer i rapporten. Taksten er kun basert på en enkel visuell befarings uten inngrep i byggverket. Det er ikke foretatt stikktaginger eller annen form for enkle målinger. Det er ikke flyttet på møbler, tepper, badekar/dusjkabinett, hvitevarer eller andre gjenstander. Rapporten er en ren verditakst og må ikke forveksles med en tilstandsrapport, som beskriver byggverkets tekniske tilstand. Dette kan medføre at det kan være skader/mangler ved eiendommen som ikke fremkommer i taksten. Takstmannen er ikke ansvarlig for manglende opplysninger om feil/mangler som ikke kunne oppdages etter å ha undersøkt takstobjektet som beskrevet ovenfor. Takstkonklusjonen baserer seg på objektets tilstand, slik det fremsto befaringsdagen. Kunden/rekvirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp. Hvis rapporten er eldre enn 6 måneder, bør takstmannen kontaktes for ny befarings og oppdatering.

En verdi- og lånetakst er ingen tilstandsrapport. Norsk takst anbefaler at det ved omsetning av boliger benyttes en Boligsalgsrapport med verditakst.

Arealberegning for boenheter:

Arealmålingene i denne rapporten har NS 3940:2012 som utgangspunkt. Presiseringer for enkelte arealbegreper og definisjoner i forbindelse med arealmåling ved omsetning og/eller verdisetting av boenheter er beskrevet i 'Takseringsbransjens retningslinjer for arealmåling – 2014'. Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted. Ved markedsføring av boliger skal det benyttes egne arealbetegnelser: P-ROM og S-ROM. Primærrom- og sekundærrom (P-ROM og S-ROM). Fordeling mellom disse er basert på retningslinjene og takstmannens eget skjønn. En bruksendring av et rom kan ha betydning for hvilken kategori rommet tilhører.

Måleverdige arealer: Større åpninger enn nødvendige åpninger i etasjeskiller for trapp, heiser, sjakter og lignende, regnes ikke med i etasjens areal. Hvis trapp inngår i åpningen, regnes trappens horisontalprojeksjon med i etasjens areal. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv. Rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige.

Egne forutsetninger

Denne rapporten er utarbeidet av en frittstående og uavhengig takstmann som ikke har noen bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen.

Oppdraget er utført på grunnlag av NTF's retningslinjer og gjeldende konsesjonslov. Landbruksdepartementet har i forskjellige rundskriv gitt generelle retningslinjer som verdisetting av konsesjonspliktige eiendommer skal bygge på. Det er ikke meningen at retningslinjene skal følges slavisk, men det åpnes for takstmannens skjønn.

Berørte parter skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp.

Verdivurderingen er avholdt etter beste skjønn og overbevisning. Verdivurderingen er utført i henhold til gjeldende instruks. Heftelsesanmerkninger er ikke vurdert med mindre det er angitt. Takstmannen er ikke ansvarlig for manglende opplysninger om feil og mangler som han ikke kunne ha oppdaget etter å ha undersøkt eiendommen slik god skikk tilsier.

Konklusjon og markedsvurdering

Konklusjon		
Markedsverdi (normal salgsverdi)	Kr.	2 630 000
Anbefalt låneverdi	Kr.	2 235 500

Markedsvurdering		
<p>Boligen ligger fint til, med god utsikt og gode lysforhold, og med nær tilgang til friluftsområder. To eiendommer gnr 36 bnr 5 og gnr 9 av dette er 5 918 dekar skog og 1 569 dekar annet areal. Det er i tillegg 61 827 dekar uregistrert sameie som er vernet. Disse opplysninger er mottatt av Kvænangen kommune.</p> <p>Eiendommen har regulert et hyttefelt i attraktiv område for fritidsboliger. På eiendommen er det utarbeidet reguleringsplan for 10 hyttetomter som kan selges. Dette vil øke verdien på eiendommene. Taksten vil derfor øke med kr 880 000 som er tatt med i markedsverdien.</p> <p>Beregningen er foretatt i forhold til priser på eiendommer i området. Låneverdi er en forsiktig ansatt markedsverdi som grunnlag for langsiktig belåning.</p> <p>På eiendommen kan det hugges en del skog.</p>		

Befarings- og eiendomsopplysninger

Rapportdata	
Kunde:	Bjørge Abrahamsen
Takstmann:	Reidar Josefsen
Befaring/tilstede:	Befaringsdato: 21.06.2019. - Reidar Josefsen. Takstmann. Tlf. 900 68 850 - Bjørge Abrahamsen. Eier. Tlf. 915 64 306

Eiendomsopplysninger	
Eiend.betegnelse:	Navit
Beliggenhet:	Hytta ligger i Kvænangen ca. 30 km fra Burfjord som er kommunesenteret. Eiendommen består av 7 teiger.
Bebyggelsen:	Spredt bebyggelse. Hytta ligger i område for seg sjøl.
Standard:	Bra standard og godt vedlikehold.
Om tomten:	Delvis opparbeidet tomt med beplantning.
Adkomstvei:	Adkomst fra offentlig veg.
Tilknytning vann:	Det er ikke innlagt vann til hytta. Men det er lagt rør i bakken til hytta, som kan føres inn til hytta.

Matrikkeldata	
Matrikkel:	Kommune: 1943 KVÆNANGEN Gnr: 36 Bnr: 5
Eiet/festet:	Eiet
Areal:	1 569 718 m ² Arealkilde: Ambita
Hjemmelshaver:	Bjørge Abrahamsen
Adresse:	Kvænangsbotn 3155
Kommentar:	Om fullstendighet og nøyaktighet i Matrikkelutskriften: Ambita tar forbehold om at informasjonen som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas Matrikkelutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning på eiendommens grenselinjer. De tilfeller grensene er markert som fiktive brukes areal hvis det finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Matrikkelutskriften.
Matrikkel:	Kommune: 1943 KVÆNANGEN Gnr: 36 Bnr: 9
Eiet/festet:	Eiet
Areal:	5 918 781 m ² Arealkilde: Norges Eiendommer
Hjemmelshaver:	Bjørge Abrahamsen

Matrikkel: Gnr 36: Bnr 5, bnr 9
Kommune: 1943 KVÆNANGEN KOMMUNE
Adresse: Kvænangsbøtneveien 3155, 9162 SØRSTRAUMEN

Rejos AS
Sentrum 9, 9151 STORSLETT
Telefon: 77 76 49 00



Adresse: Kvænangsbøtneveien 3155, 9162 Sørstraumen

Kilder/vedlegg

Dokument/kilde	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Arealoversikt	14.06.2019	Kilde: Nibio	Innhentet	1	Ja
Arealoversikt	24.06.2019	Kilde: Nibio		1	Ja
Eier					
Norges Eiendommer	14.06.2019	Kilde: Ambita	Innhentet	14	Ja

Andre forhold

Forsikring: Selskap: If Skadeforsikring. Avtalenr: 7260988.
Kaskoforsikret.

Bygninger på eiendommen

Fritidsbolig

Bygningsdata



Byggeår: 1955 Kilde: Usikker byggeår

Anvendelse: Benyttes som fritidsbolig.

Kommentar

Standard: Bra standard.
Vedlikehold: Godt vedlikehold.

Arealer

Etasje	Bruttoareal		Bruksareal BRA m ²		
	BTA m ²	Totalt	Primær P-ROM	Sekundær S-ROM	Kommentar
1. etasje	52	45	42	3	
Sum bygning:	52	45	42	3	

Se eget avsnitt i rapportens forutsetninger vedr. arealberegning og måleverdige arealer.

Romfordeling

Etasje	Primærareal (P-ROM)	Sekundærareal (S-ROM)
1. etasje	Gang, stue, kjøkken, bad, soverom	Bod

Konstruksjon

En enkel beskrivelse av byggverkets konstruksjon og oppbygning.

Bygning generelt:	Tømmerhytte som er tilbygd i bindingsverk i 2002 og 2003. Tømmer kassen er 23,6 m ² og bindingsverk er 21,5. Det er og satt opp ei grillhytte med uteplass i 2004.
Utvendig:	Taktekket på hytta, uthuset og grillstua er papp. Taket er nytt og det er satt inn ny pipe. Tilbygg på hytta ble utført i 2004. Hytta har overbygd inngangsparti og sprosser på vinduer. Rundt grillhytta er det en stor veranda.
Innvendig:	Hytte med stue, kjøkken, soverom, bad og en bod. Kjøkkeninnredning er av eldre årgang. Gulv: Det er tregulv hele i hytta. Vegger: Veggene er for det mest tømmer og noe panel. Himling: Det er ny himling innvendig som er panelt. I uthuset består av to deler, en redskapsbod den andre delen er delt inn i rom med vedbod og vedfyrt badstue. I forgang er det toalettrom med elektrisk Cinderella toalett.
Tekniske installasjoner:	Det elektriske anlegget er renovert og det er satt inn nytt sikringskap i 2004. Elektrisk oppvarming og vedfyring.

Grillhytte

Bygningsdata



Byggeår: 2004 Kilde: Opplyst av eier.

Kommentar

Standard:	Bra standard.
Vedlikehold:	Godt vedlikeholdt.

Arealer

Etasje	Bruttoareal		Bruksareal BRA m ²		Kommentar
	BTA m ²	Totalt	Primær P-ROM	Sekundær S-ROM	
1. etasje	9	9		9	
Sum bygning:	9	9	0	9	

Se eget avsnitt i rapportens forutsetninger vedr. arealberegning og måleverdige arealer.

Romfordeling

Etasje	Primærareal (P-ROM)	Sekundærareal (S-ROM)
1. etasje		

Uthus

Bygningsdata



Byggeår: 1960 Kilde: Usikker byggeår.

Anvendelse: Benyttes som lager, og badstue

Kommentar

Standard:	Bra standard.
Vedlikehold:	Godt vedlikeholdt.

Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m ²	Bruksareal BRA m ²			Kommentar
		Totalt	Primær P-ROM	Sekundær S-ROM	
1. etasje	38	34		34	
Sum bygning:	38	34	0	34	

Se eget avsnitt i rapportens forutsetninger vedr. arealberegning og måleverdige arealer.

Romfordeling

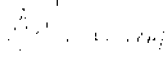
Etasje	Primærareal (P-ROM)	Sekundærareal (S-ROM)
1. etasje	Badstue	Redskapsbod

Beregninger

Arlige kostnader		
Offentlig avgifter er stipulert så det kan avvike noe. (pr. mnd. Kr. 625)	Kr.	7 500
Sum årlige kostnader	Kr.	7 500

Teknisk verdi bygninger		
Fritidsbolig		
Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	834 750
Fradrag (alder, utidsmessighet, vedlikeholdsmangler, tilstandssvekkelser, gjenst. arbeider)	Kr.	- 120 000
Sum teknisk verdi – Fritidsbolig	Kr.	714 750
Grillhytte		
Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	48 600
Fradrag (alder, utidsmessighet, vedlikeholdsmangler, tilstandssvekkelser, gjenst. arbeider)	Kr.	- 10 000
Sum teknisk verdi – Grillhytte	Kr.	38 600
Uthus		
Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	200 600
Fradrag (alder, utidsmessighet, vedlikeholdsmangler, tilstandssvekkelser, gjenst. arbeider)	Kr.	- 34 500
Sum teknisk verdi – Uthus	Kr.	166 100
Sum teknisk verdi bygninger	Kr.	919 450

STORSLETT, 20.08.2019



Reidar Josefsen
Takstmann
Telefon: 900 68 850

Andre bilder

Andre bilder for oppdraget



Uthuset.



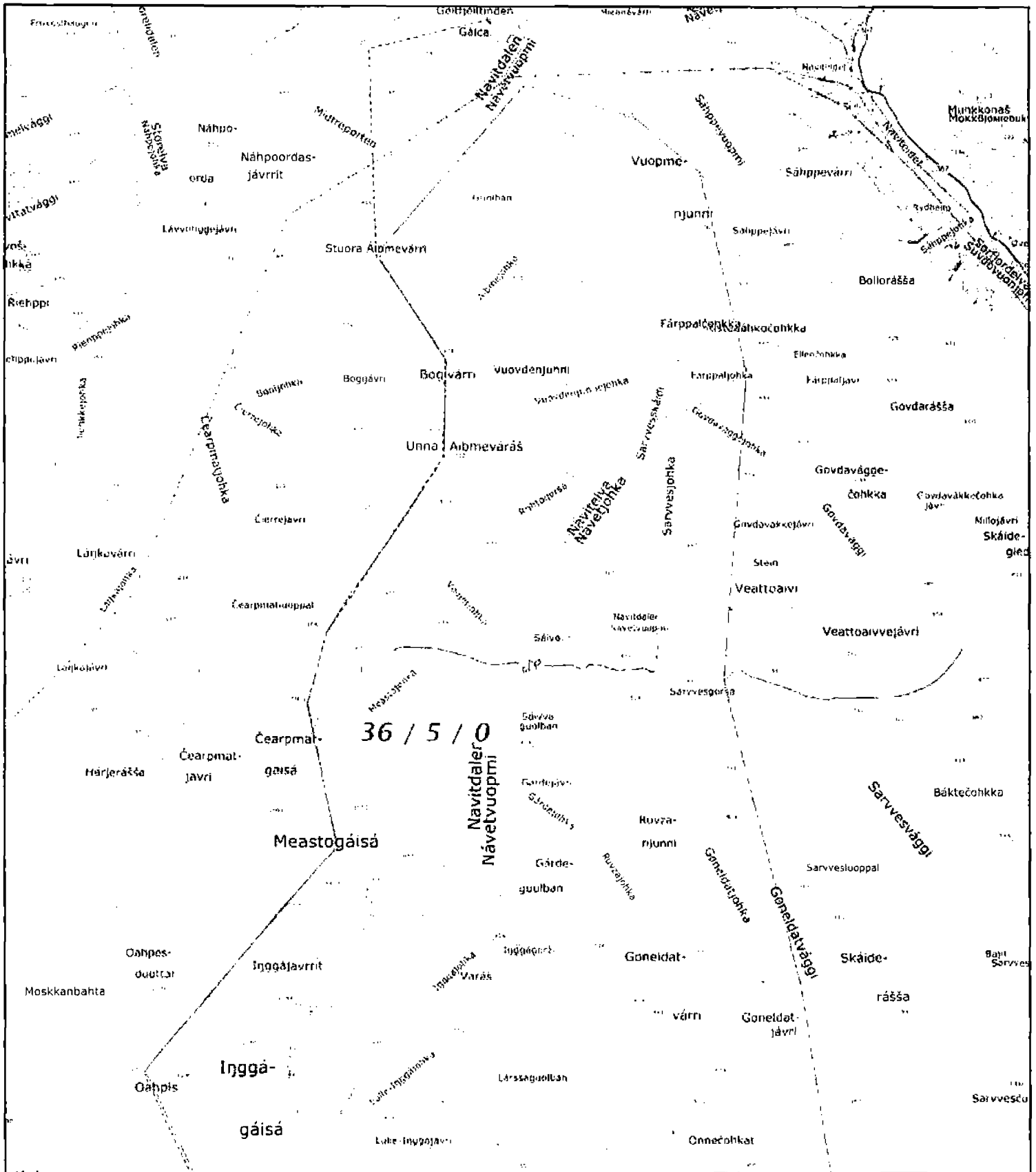
Grillhytte.



Kjøkkenet.



Stuen.



36 / 5 / 0

Navitdaler
Návetvuopmi

Meastogáisá

0 500 1500m
Målestokk 1: 75000 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 14.06.2019 12:39
Eiendomsdata verifisert: 14.06.2019 12:38

GÅRDSKART 1943-36/5/0
Tilknyttede grunneiendommer:
36/5/0-36/9/0



Markslag (AR5) 7 klasser	AREALTALL (DEKAR)	
TEGNFORKLARING		
≡ Fulldyrka jord	0.0	
≡≡ Overflatedyrka jord	0.0	
≡≡≡ Innmarksbeite	0.0	0.0
☼ Produktiv skog	519.6	519.6
Annet markslag	5592.0	
Bebyggd, samf., vann, bre	128.0	5720.0
Ikke klassifisert	1248.1	1248.1
Sum	7487.7	7487.7

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenneelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt

Dato: 14.06.2019

1943/36/5/0/0
 Kvænangsbotnveien 3155
 9162 SØRSTRAUMEN

Oppsummering

Eiere (1)
 Siste omsetning
 Matrikelopplysninger
 Ikke tinglyst eierforhold (0)
 Kulturminner på matrikkelen (9)
 Grunnforurensing (0)
 Klage på vedtak i Matrikkelen (0)
 Forretninger (15)
 Matrikelens adresser (1)
 Bolig- og bygningsopplysninger (2)

Eiere

ID	Født	Navn	Andel	Adresse	Rolle
300448	30/04-1948	Abrahamsen Bjørg	1 / 1	Tuftebakken 66, 9016 TROMSØ	HJEMMELSHAVER

Siste omsetning

Tinglyst dato	Kjøpesum	Omsetningstype	Dokumenttype	Gjelder hele eiendommen	Gjelder flere eiendommer
26/02-1996	56 114	SKIFTEOPPGJØR	Hjemmel til eiendomsrett	Ja	Ja

Matrikelopplysninger

Type	BEST. GRUNNEIENDOM	Matrikelført	Ja
Bruksnavn	NAVIT	Har festegrunn	Nei
Etableringsdato	06/06-1898	Skyld	0,44
Tinglyst	Ja	Landbruk	Ja
Arealmerknad	Noen fiktive grenser, Hjelpelinje vannkant, Hjelpelinje vegkant	Næringsgruppe	

Antall teiger	4
Seksjonert	Nei
Areal	1569718.5 m ²
Arealkilde	BEREGNET AREAL

Ikke tinglyst eierforhold

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner

I matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

143404 ARKEOLOGISK LOKALITET

Art BOSETNING-AKTIVITETSOMRÅDE
Vernetype UAVKLART
Kategori ARKEOLOGISK LOKALITET
Matrikkelført 28/03-2011
Oppdatert 06/05-2017

[Gå til kulturminnesøk sine sider](#)

143405 ARKEOLOGISK LOKALITET

Art BOSETNING-AKTIVITETSOMRÅDE
Vernetype UAVKLART
Kategori ARKEOLOGISK LOKALITET
Matrikkelført 28/03-2011
Oppdatert 06/05-2017

[Gå til kulturminnesøk sine sider](#)

143407 ARKEOLOGISK LOKALITET

Art BOSETNING-AKTIVITETSOMRÅDE
Vernetype UAVKLART
Kategori ARKEOLOGISK LOKALITET
Matrikkelført 28/03-2011
Oppdatert 06/05-2017

[Gå til kulturminnesøk sine sider](#)

143409 ARKEOLOGISK LOKALITET

Art BOSETNING-AKTIVITETSOMRÅDE
Vernetype UAVKLART
Kategori ARKEOLOGISK LOKALITET
Matrikkelført 28/03-2011
Oppdatert 06/05-2017

[Gå til kulturminnesøk sine sider](#)

155190 ARKEOLOGISK LOKALITET

Art BOSETNING-AKTIVITETSOMRÅDE
Vernetype AUTOMATISK FREDET
Kategori ARKEOLOGISK LOKALITET
Matrikkelført 11/07-2012
Oppdatert 06/05-2017

[Gå til kulturminnesøk sine sider](#)

155191 ARKEOLOGISK LOKALITET

Art BOSETNING-AKTIVITETSOMRÅDE
Vernetype AUTOMATISK FREDET
Kategori ARKEOLOGISK LOKALITET
Matrikkelført 11/07-2012
Oppdatert 06/05-2017

[Gå til kulturminnesøk sine sider](#)

155192 ARKEOLOGISK LOKALITET

Art BOSETNING-AKTIVITETSOMRÅDE
Vernetype AUTOMATISK FREDET
Kategori ARKEOLOGISK LOKALITET
Matrikkelført 11/07-2012
Oppdatert 06/05-2017

[Gå til kulturminnesøk sine sider](#)

155188 ARKEOLOGISK LOKALITET

Art BOSETNING-AKTIVITETSOMRÅDE
Vernetype UAVKLART
Kategori ARKEOLOGISK LOKALITET
Matrikkelført 29/08-2012
Oppdatert 06/05-2017

[Gå til kulturminnesøk sine sider](#)

155189 ARKEOLOGISK LOKALITET

Art BOSETNING-AKTIVITETSOMRÅDE
Vernetype AUTOMATISK FREDET
Kategori ARKEOLOGISK LOKALITET
Matrikkelført 29/08-2012
Oppdatert 06/05-2017

[Gå til kulturminnesøk sine sider](#)

Grunnforurensing

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensing som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensing som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger

23/11-2017 ANNEN FORRETNINGSTYPE

Forretning 23/11-2017

Matrikkelført 23/11-2017

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	1942/29/1/0/0	0
BERØRT	1942/61/1/0/0	0
BERØRT	1943/34/1/0/0	0
BERØRT	1943/36/5/0/0	0
BERØRT	1943/36/7/0/0	0
BERØRT	1943/36/9/0/0	0

23/11-2017 ANNEN FORRETNINGSTYPE

Forretning 23/11-2017

Matrikkelført 23/11-2017

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	1942/29/1/0/0	0
BERØRT	1943/32/1/0/0	0
BERØRT	1943/32/5/1/0	0
BERØRT	1943/33/1/0/0	0
BERØRT	1943/33/1/2/0	0
BERØRT	1943/33/1/9/0	0
BERØRT	1943/33/1/10/0	0
BERØRT	1943/33/1/23/0	0
BERØRT	1943/33/1/26/0	0
BERØRT	1943/33/1/28/0	0
BERØRT	1943/33/2/0/0	0
BERØRT	1943/33/3/0/0	0
BERØRT	1943/33/5/0/0	0
BERØRT	1943/33/7/0/0	0
BERØRT	1943/33/8/0/0	0
BERØRT	1943/33/9/0/0	0
BERØRT	1943/33/10/0/0	0
BERØRT	1943/33/11/0/0	0
BERØRT	1943/33/12/0/0	0
BERØRT	1943/33/13/0/0	0
BERØRT	1943/33/14/0/0	0
BERØRT	1943/33/15/0/0	0
BERØRT	1943/33/17/0/0	0
BERØRT	1943/33/17/1/0	0
BERØRT	1943/33/20/0/0	0
BERØRT	1943/33/23/0/0	0
BERØRT	1943/33/26/0/0	0
BERØRT	1943/33/31/0/0	0
BERØRT	1943/34/1/0/0	0
BERØRT	1943/34/1/1/0	0
BERØRT	1943/34/1/2/0	0
BERØRT	1943/34/2/0/0	0
BERØRT	1943/35/1/0/0	0
BERØRT	1943/35/1/2/0	0
BERØRT	1943/35/1/3/0	0
BERØRT	1943/36/5/0/0	0
BERØRT	1943/36/8/0/0	0
BERØRT	1943/36/25/0/0	0
BERØRT	2011/10/1/0/0	0
BERØRT	1943/33/35/0/0	0
BERØRT	1943/33/1/29/0	0
BERØRT	1943/33/45/0/0	0
BERØRT	1943/Vannteig(er)	0
BERØRT	1943/33/46/0/0	0
BERØRT	1943/33/47/0/0	0

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	1943/33/48/0/0	0
BERØRT	1943/32/16/0/0	0
BERØRT	1943/33/51/0/0	0
BERØRT	1943/33/54/0/0	0
BERØRT	1943/33/55/0/0	0

16/05-2014 ANNEN FORRETNINGSTYPE

Forretning 16/05-2014

Matrikkelført 05/05-2017

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	1942/29/1/0/0	0
BERØRT	1943/34/1/0/0	0
BERØRT	1943/36/5/0/0	0
BERØRT	1943/36/7/0/0	0

16/05-2014 ANNEN FORRETNINGSTYPE

Forretning 16/05-2014

Matrikkelført 05/05-2017

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	1942/29/1/0/0	0
BERØRT	1943/34/1/0/0	0
BERØRT	1943/36/5/0/0	0
BERØRT	1943/36/7/0/0	0

16/04-2009 ANNEN FORRETNINGSTYPE

Forretning 16/04-2009

Matrikkelført 15/03-2017

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	1942/29/1/0/0	0
BERØRT	1943/34/1/0/0	0
BERØRT	1943/36/5/0/0	0
BERØRT	1943/36/7/0/0	0

16/04-2009 ANNEN FORRETNINGSTYPE

Forretning 16/04-2009

Matrikkelført 13/03-2017

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	1942/29/1/0/0	0
BERØRT	1942/61/1/0/0	0
BERØRT	1943/34/1/0/0	0
BERØRT	1943/36/5/0/0	0
BERØRT	1943/36/7/0/0	0
BERØRT	1943/36/9/0/0	0
BERØRT	1943/Eierløs(e) teig(er)	0
BERØRT	1942/Eierløs(e) teig(er)	0

16/04-2009 ANNEN FORRETNINGSTYPE**Forretning** 16/04-2009**Matrikkelført** 13/03-2017

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	1942/29/1/0/0	0
BERØRT	1943/34/1/0/0	0
BERØRT	1943/35/1/0/0	0
BERØRT	1943/36/5/0/0	0
BERØRT	1943/36/7/0/0	0
BERØRT	1943/36/8/0/0	0

16/04-2009 TILKOBLING JORDSKIFTESAK**Forretning** 16/04-2009**Matrikkelført** 13/03-2017

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	1943/34/1/0/0	0
BERØRT	1943/35/1/0/0	0
BERØRT	1943/36/5/0/0	0
BERØRT	1943/36/7/0/0	0
BERØRT	1943/36/8/0/0	0
BERØRT	1943/36/25/0/0	0
BERØRT	1943/Eierløsle) teig(er)	0

27/02-2017 ANNEN FORRETNINGSTYPE**Forretning** 27/02-2017**Matrikkelført** 27/02-2017

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	1942/29/1/0/0	0
BERØRT	1942/61/1/0/0	0
BERØRT	1943/36/5/0/0	0
BERØRT	1943/36/7/0/0	0
BERØRT	1943/Eierløs(e) teig(er)	0
BERØRT	1942/Eierløs(e) teig(er)	0

24/02-2017 ANNEN FORRETNINGSTYPE**Forretning** 24/02-2017**Matrikkelført** 25/02-2017

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	1942/29/1/0/0	0
BERØRT	1943/34/1/0/0	0
BERØRT	1943/36/5/0/0	0
BERØRT	1943/36/7/0/0	0
BERØRT	1943/36/8/0/0	0
BERØRT	1943/36/9/0/0	0
BERØRT	1943/Eierløs(e) teig(er)	0

19/12-2011 KARTFORRETNING**Forretning** 19/12-2011**Matrikkelført** 19/12-2011

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	1943/36/1/0/0	0
BERØRT	1943/36/2/0/0	0
BERØRT	1943/36/3/0/0	0
BERØRT	1943/36/4/0/0	0
BERØRT	1943/36/5/0/0	0
BERØRT	1943/36/8/0/0	0
BERØRT	1943/36/9/0/0	0
BERØRT	1943/36/11/0/0	0
BERØRT	1943/36/22/0/0	0
BERØRT	1943/36/23/0/0	0
BERØRT	1943/37/1/0/0	0
BERØRT	1943/Eierløs(e) teig(er)	0
MOTTAKER	1943/36/95/0/0	50674.9

07/12-2006 KART- OG DELINGSFORRETNING**Forretning** 07/12-2006**Matrikkelført**

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	1943/36/5/0/0	-593
MOTTAKER	1943/36/87/0/0	593

07/06-1901 SKYLDELING**Forretning** 07/06-1901**Matrikkelført**

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	1943/36/5/0/0	0
MOTTAKER	1943/36/8/0/0	0

07/06-1901 SKYLDELING**Forretning** 07/06-1901**Matrikkelført**

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	1943/36/5/0/0	0
MOTTAKER	1943/36/7/0/0	0

06/06-1898 SKYLDELING**Forretning** 06/06-1898**Matrikkelført**

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	1943/36/1/0/0	0
MOTTAKER	1943/36/5/0/0	0

Matrikkelens adresser

Kommune 1943 KVÆNANGEN
Grunnkrets 112 NAVIT/SØRFJORD **Valgkrets** 5 BADDEREN
Kirkesogn 11040601 Kvænangen

Adresser	Oppdatert	Koord.sys.nr	Koordinat X	Koordinat Y
Kvænangsbotnveien 3155, gatenr 1018, 9162 SØRSTRAUMEN	09/11-2016	23	7757439	766278

Bolig- og bygningsopplysninger

Bygning 1 av 2: FRITIDSBYGG(HYTTERSOMMERH. OL

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Kvænangsbotnveien 3155		UNUMMERERT BRUKSENHET					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe	IKKE OPPGITT	Bebygd areal		Rammetillatelse
Bygningsstatus	TATT I BRUK	BRA bolig		Igangset.till
Energikilde		BRA annet		Ferdigattest
Oppvarming		BRA totalt		Midl.brukstill.
Avløp		Har heis	Nei	Tatt i bruk (GAB)
Vannforsyning				Antall boliger
Byggingsnummer	192244412			Antall etasjer

Etasjeopplysninger:

Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygningskoodinater:

Koord.sys.nr	Koordinat X	Koordinat Y
23	7757437.284	766278.446

Bygning 2 av 2: GARASJEUTH.ANNEKS TIL FRITIDB**Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
UNUMMERERT BRUKSENHET							

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe	ANNET SOM IKKE ER NÆRING	Bebyggd areal		Rammetillatelse
Bygningsstatus	TATT I BRUK	BRA bolig		Igangset.till
Energikilde		BRA annet		Ferdigattest
Oppvarming		BRA totalt		Midl.brukstill.
Avløp		Har heis	Nei	Tatt i bruk (GAB)
Vannforsyning				Antall boliger
Bygningsnummer	192244420			Antall etasjer

Etasjeopplysninger:

Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygningskoodinater:

Koord.sys.nr	Koordinat X	Koordinat Y
23	7757451	766270

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas Matrikkelutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Matrikkelutskriften

1943/36/9/0/0

Oppsummering

Eiere (1)
 Siste omsetning
 Matrikelopplysninger
 Ikke tinglyst eierforhold (0)
 Kulturminner på matrikkelen (0)
 Grunnforurensing (0)
 Klage på vedtak i Matrikkelen (0)
 Forretninger (6)
 Matrikkelens adresser (0)
 Bolig- og bygningsopplysninger (0)

Eiere

ID	Født	Navn	Andel	Adresse	Rolle
300448	30/04-1948	Abrahamsen Bjørg	1 / 1	Tuftebakken 66, 9016 TROMSØ	HJEMMELSHAVER

Siste omsetning

Tinglyst dato	Kjøpesum	Omsetningstype	Dokumenttype	Gjelder hele eiendommen	Gjelder flere eiendommer
26/02-1996	56 114	SKIFTEOPPGJØR	Hjemmel til eiendomsrett	Ja	Ja

Matrikelopplysninger

Type	BEST. GRUNNEIENDOM	Matrikelført	Ja	Antall teiger	2
Bruksnavn	HESTESKARET	Har festegrunn	Nei	Seksjonert	Nei
Etableringsdato	14/06-1905	Skyld	0,08	Areal	5918781 m ²
Tinglyst	Ja	Landbruk	Nei	Arealkilde	BEREGNET AREAL
Arealmerknad	Hjelpelinje vannkant, Hjelpelinje vegkant	Næringsgruppe			

Ikke tinglyst eierforhold

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensing som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensing som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger

08/12-2017 ANNEN FORRETNINGSTYPE

Forretning 08/12-2017

Matrikkelført 04/01-2019

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	1942/61/1/0/0	0
BERØRT	1943/36/2/0/0	0
BERØRT	1943/36/9/0/0	0
BERØRT	1943/Eierløs(e) teig(er)	0

23/11-2017 ANNEN FORRETNINGSTYPE

Forretning 23/11-2017

Matrikkelført 23/11-2017

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	1942/29/1/0/0	0
BERØRT	1942/61/1/0/0	0
BERØRT	1943/34/1/0/0	0
BERØRT	1943/36/5/0/0	0
BERØRT	1943/36/7/0/0	0
BERØRT	1943/36/9/0/0	0

16/04-2009 ANNEN FORRETNINGSTYPE

Forretning 16/04-2009

Matrikkelført 13/03-2017

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	1942/29/1/0/0	0
BERØRT	1942/61/1/0/0	0
BERØRT	1943/34/1/0/0	0
BERØRT	1943/36/5/0/0	0
BERØRT	1943/36/7/0/0	0
BERØRT	1943/36/9/0/0	0
BERØRT	1943/Eierløs(e) teig(er)	0
BERØRT	1942/Eierløs(e) teig(er)	0

24/02-2017 ANNEN FORRETNINGSTYPE

Forretning 24/02-2017

Matrikkelført 25/02-2017

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	1942/29/1/0/0	0
BERØRT	1943/34/1/0/0	0
BERØRT	1943/36/5/0/0	0
BERØRT	1943/36/7/0/0	0
BERØRT	1943/36/8/0/0	0
BERØRT	1943/36/9/0/0	0
BERØRT	1943/Eierløs(e) teig(er)	0

19/12-2011 KARTFORRETNING**Forretning** 19/12-2011**Matrikkelført** 19/12-2011

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	1943/36/1/0/0	0
BERØRT	1943/36/2/0/0	0
BERØRT	1943/36/3/0/0	0
BERØRT	1943/36/4/0/0	0
BERØRT	1943/36/5/0/0	0
BERØRT	1943/36/8/0/0	0
BERØRT	1943/36/9/0/0	0
BERØRT	1943/36/11/0/0	0
BERØRT	1943/36/22/0/0	0
BERØRT	1943/36/23/0/0	0
BERØRT	1943/37/1/0/0	0
BERØRT	1943/Eierløsle) teig(er)	0
MOTTAKER	1943/36/95/0/0	50674.9

14/06-1905 SKYLDDDELING**Forretning** 14/06-1905**Matrikkelført**

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	1943/36/1/0/0	0
MOTTAKER	1943/36/9/0/0	0

Matrikkelens adresser

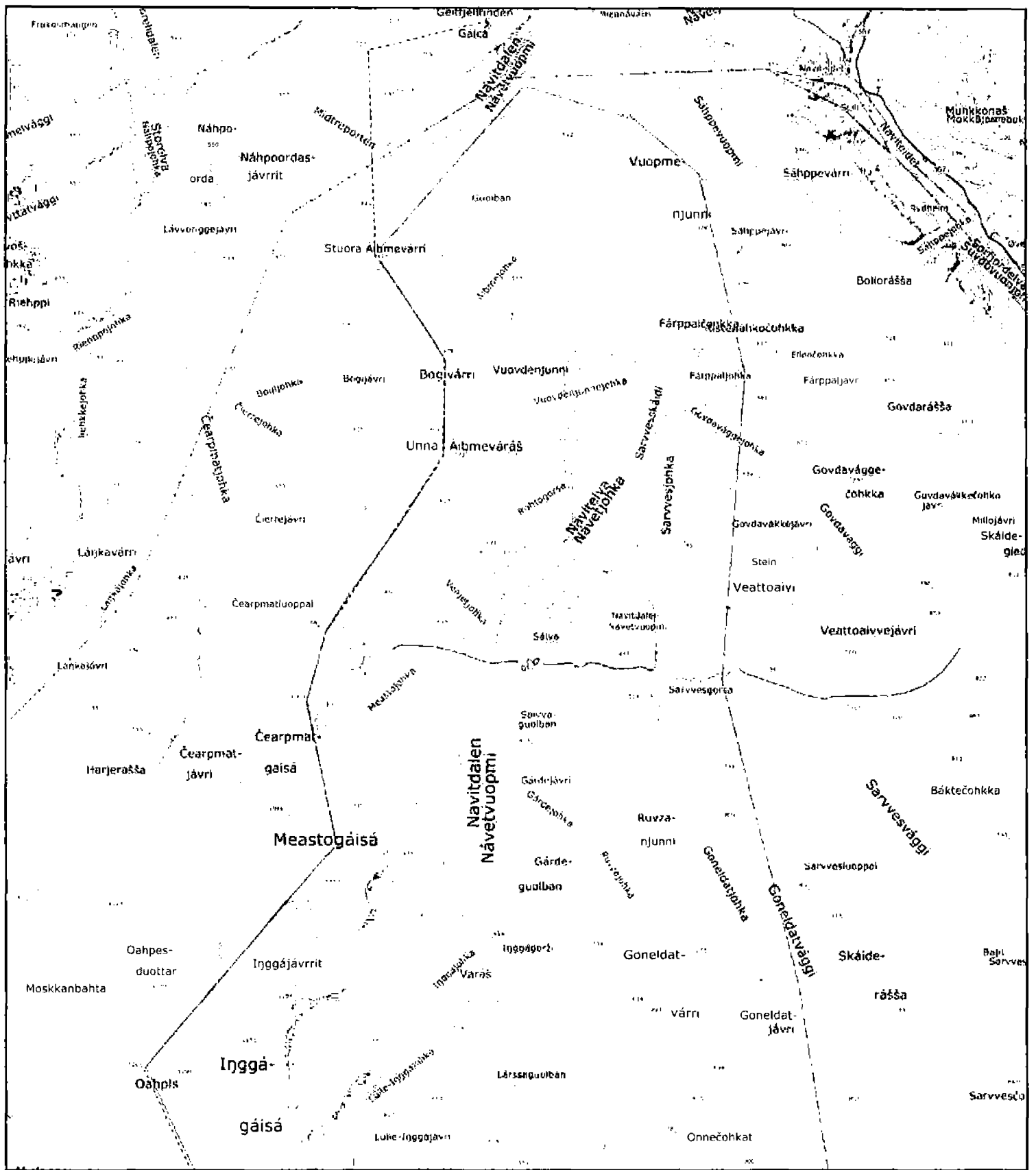
Ingen adresse registrert

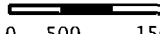
Bolig- og bygningsopplysninger

Ingen bygningsinformasjon registrert på matrikkelenheten

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas Matrikkelutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Matrikkelutskriften.




 0 500 1500m
 Målestokk 1: 75000 ved A4 utskrift
 Utskriftsdato: 24.06.2019 12:41
 Eiendomsdata verifisert: 14.06.2019 12:39



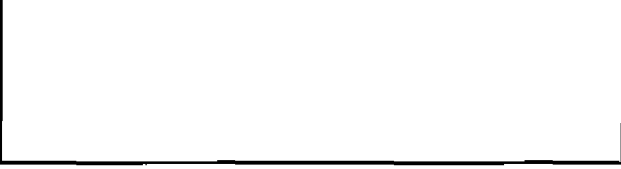
Markslag (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING		AREALTALL (DEKAR)	
	Fulldyrka jord	0.0	
	Overflatedyrka jord	0.0	
	Innmarksbeite	0.0	0.0
	Produktiv skog	519.6	519.6
	Annet markslag	5592.0	
	Bebyggd, samf., vann, bre	128.0	5720.0
	Ikke klassifisert	1248.1	1248.1
	Sum	7487.7	7487.7

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

Arealressursgrenser
 Eiendoms grenser
 Driftssenterpunkt



Fra: Bjørn Harald Reiersen (bjornharald68@icloud.com)

Sendt: 23.07.2020 11:24:41

Til: Anne Berit Bæhr

Kopi:

Emne: Re: Tilleggsinformasjon/ plan for 36-5 og 9 Navit

Vedlegg:

Som vi skriver i søknadsskjema så er dette en eiendom med en del skog mest bjørk, dette tenkes tas ut over tid til brensel. Hyttetomter på eiendommen tenkes solgt med aktiv annonsering noe som grunneier ikke pr i dag har gjort. Tomtene ligger i sørvendt helling med opparbeidet parkering men med gjenvokst kratt så her må det ryddes for å gjøre området synlig og attraktivt.

Det tenkes at vi umiddelbart begynner utleie på hytten som ligger på eiendommen. Der har vi en forventet inntekt på 60000 pr år (sammenligner med den vi i dag leier ut men potensialet er større)

Vi har lenge gått med planer om å bygge en til utleiehytte på 36-16 men ser fordelene med kjøp av en ferdig hytte. 36-9 er en utmarkseiendom og sameie hvor vi ser potensialet med fiskeretter, jaktretter og opplevelsesturer men selvfølgelig med de begrensninger Navitdalen LVO gir.

Det er i dag statskog som forvalter jaktretten for grunneier og dette tenker vi gjøre selv med en mer eksklusiv jakt med "all in" jakt tilrettelagt av oss med fullstendig pakke, dvs. Hytte,jakt, jaktleir, frakt til og fra etc...

Jaktretten pr i dag utgjør 24000 for grunneier og hun dekker strøm forsikring og litt mer med det.

36-5 har også en vannsag som skriker etter vedlikehold og vi tenker at noe må gjøres med dette fort og da med hjelp fra de som var med og fikk realisert denne.

sagen har en viktig kulturhistorisk verdi og et potensial for div aktiviteter med eks. sagdager, historiedager, åpene for publikum og skoler.

samarbeid med det offentlige er viktig da spesielt fylke og kommune.

Eiendommene har også potensiale for brenning av Tjæremile.

Vi vil også jobbe for å få etablert skikkelige "skogsbilveier" (oppgradere det som er) for å komme inn i skogen på en lettere måte enn i dag, også med lettere utstyr.

Eiendommen 36-16 som vi har i dag vil sammen med tenkt eiendom 36-5 og 9 gi et større og sikrere grunnlag for fortsatt vekst ofg aktivitet i området.

Vi driver i dag med skogrelaterte produkter og 36-5 har masse emner til det vi bruker til dette det vil igjen si at vi ikke trenger kjøpe dette andre steder ifra.

vi håper dette vil kunne finansiere invisteringen for oss og på sikt gi inntekt.

Viktigheten for aktiv bruk av eiendommene er stor og for fortsatt å gi grunnlag for bosettingen for kommende generasjoner.

Med vennlig hilsen Bjørn og Karen

Den July 22, 2020 at 8:32 PM skrev Anne Berit Bæhr <Anne.Bahr@kvanangen.kommune.no> følgende:

Hei ! Tusen takk for informasjonen. Kan dere sende inn en plan for hvordan dere vil bruke den nye eiendommen i næringen ?

Anne Berit

From: Bjørn Harald Reiersen [mailto:bjornharald68@icloud.com]

Sent: Wednesday, July 22, 2020 10:15 AM

To: Anne Berit Bæhr <Anne.Bahr@kvanangen.kommune.no>

Subject: Fwd: Tilleggsinformasjon

Videresender melding:

Fra: Tore Li <Tore.Li@kvanangen.kommune.no>
Dato: 7/21/2020
Til: Bjørn Harald Reiersen <bjornharald68@icloud.com>
Emne: RE: Tilleggsinformasjon

Hei

Du har skrevet ett siffer feil i orgnr, men jeg fant Navithytta as uansett. Vedlagt følger attest for skatt og avgift slik du ber om. Du kan jo selv videresende attesten til Anne Berit?

Iflg attesten så er Navithytta as skyldig et lite beløp angående forskuddstrekk 3. termin 2020 som hadde forfall 15. juli. Jeg regner med at dette skyldes en liten forglemmelse og at du ordner opp i dette umiddelbart.

Når det gjelder årsregnskap så er ikke dette noe jeg kan hjelpe med. Dette har du vel hos din regnskapsfører eller i ditt regnskapsprogram?

Med vennlig hilsen
Kvæningen kommune

Tore Li
Økonomileder



77 77 88 22
tore.li@kvanangen.kommune.no
Kommunehuset, Gárgu 8, 9161 Burfjord

From: Bjørn Harald Reiersen <bjornharald68@icloud.com>
Sent: Tuesday, July 21, 2020 1:42 PM
To: Tore Li <Tore.Li@kvanangen.kommune.no>
Subject: Fwd: Tilleggsinformasjon

Hei tore kan du ordne disse til anne berit på næring.
Org nr 919917759, Navithytta as

Bjørn Harald Reiersen
Mobil 92607544
Kvæningsbotnvn 3046
9162 Sørstraumen

Videresendt melding:

Fra: Anne Berit Bæhr <Anne.Bahr@kvanangen.kommune.no>
Dato: 21. juli 2020 kl. 09:38:35 CEST
Til: "bjornharald68@icloud.com" <bjornharald68@icloud.com>
Emne: Tilleggsinformasjon

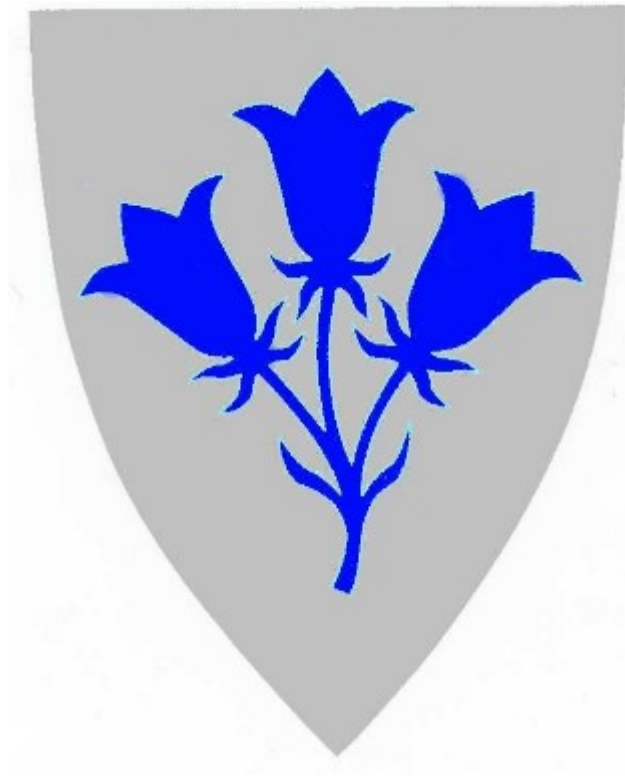
Hei Karen og Bjørn Harald.

Jeg trenger deres selvangivelser for 2018 og 2019 ,
evt. årsregnskap for de samme årene firmaet deres. Jeg trenger
også attest for skyldig skatt , evt. attest for skatter og avgifter som
ikke er eldre enn 3 mnd, dersom det er firmaet som står ansvarlig
for lånet. Tore Li på økonomikontoret å skriver ut disse attestene.

Jeg må også få tilbakemelding om ønsket nedbetalingstid. Maks
nedbetalingstid er 15 år.

Med vennlig hilsen

Anne Berit Bæhr
næringskonsulent





Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
20/20	Fondsstyret	06.10.2020

Søknad om støtte- Synatur - Ny behandling

Henvising til lovverk:

Retningslinjer for Kvæningen kommunes fond for støtte til bedrifter og lag/foreninger pga. Korona-situasjonen, Vedtatt av kommunestyret

Vedlegg

- 1 Søknad om støtte - Synatur
- 2 Næringsoppgave- unntatt offentlighet

Kommunedirektørens innstilling

Kvæningen kommune bevilger kr. 11983,- i bagatellmessig støtte til Synatur – Synnøve Mathiassen fra Kvæningen kommunes fond for støtte til bedrifter og lag/foreninger pga korona-situasjonen. Støtten skal dekke deler av faste kostnader selskapet har hatt i perioden mars- mai i 2020. Støtten belastes kto. 14722. 411.325.

Bagatellmessig støtte gis henhold til henhold til EØS statsstøttereglement og lov om offentlig støtte. Før utbetaling av støtten, må støttemottaker sende skriftlig bekreftelse om eventuell annen bagatellmessig støtte foretaket har mottatt de to forutgående budsjettår, samt inneværende budsjettår.

Saksopplysninger

Synatur v/ Synnøve R.A. Mathiassen , org nr. 969 722 569 har søkt om støtte til dekning av faste utgifter fra kommunens korona-fond. Fondsstyret utsatte i sak 13/20 behandlingen av søknaden til nødvendig dokumentasjon var innhentet.

Synatur søker om støtte basert på følgende faste kostander i perioden mars – mai.

Utgifter

Tittel	2020
01. Leiekostnader (lokaler , utstyr)	12 915
02. Lys, varme	2 213
03. Renovasjon, vann, avløp, renhold	797
04. Fremmed tjenester, regnskap , revisjon	2 558
05. Elektronisk kommunikasjon	1 911
06 Forsikringer	8 115
07. Kontingenter	172
08. Andre dokumenterte utgifter	712
Sum kostnad	29 393

Finansiering

Tittel	2020
* Søkt beløp	11 983
01. Finansiering fra andre ordninger	17 410
Sum finansiering	29 393

Det søkes om 40 % finansiering fra Kvæningen kommune. Søker opplyser i søknaden at de får dekket 60 % av utgiftene kompensasjonsordning for næringslivet.

Vurdering

Synatur driver sesongbasert i perioden mars til september. Alle overnattingsbedrifter ble pålagt stenging av lokale myndighet fra 13.03 tom 26.03.2020. Etter den perioden har reiserestriksjoner og stengte grenser har imidlertid bidratt til at reiselsvsselskaper har hatt lite eller ingen inntekter. Søker opplyser at de har fått støtte som tilsvarer 60 % av utgiftene fra kompensasjonsordningen for næringslivet.

Søker har ettersendt forespurt dokumentasjon - næringsoppgave for 2017 og 2018. Selskapet har i 2018 hatt en oppgang i driftsinntekter fra 2017 til 2018. Selskapet har positiv driftsresultat og solid egenkapital.

Kostnadene er spesifisert etter kommunens retningslinjer, og kommunedirektøren vurderer at de spesifiserte utgiftene er støtteberettigede utgifter. Selskapet søker om å få dekket 40 % av definerte kostnader. Selskapet har definert lønnskostnader som faste utgifter. I henhold til retningslinjene skal støttens størrelse vurderes i forhold til hvor mye omsetningen har falt,

størrelsen på foretakets uunngåelige faste kostnader, og hvorvidt foretaket er pålagt å stenge av staten. Det kan gis tilskudd inntil 75 % av dokumenterte utgifter.

I dette tilfellet har ikke søker oppgitt eksakte tall omsetningsreduksjonen, men har opplyst at det har vært 100% avbestillinger av turer. Mars, april og mai har tradisjonelt vært høysesong for fisketurister.

Søknad - Bedriftsrettet-/etablererstøtte

Prosjektnavn
Reiselivsbedrift stengt på grunn av korona pandemi

Kontaktopplysninger		
Prosjektansvarlig/ -eier: Synatur v/Synnøve R.A. Mathiassen		Kontaktperson: Synnøve R.A. Mathiassen
Adresse: Saltnesveien 57	Postnr.: 9163	Poststed: JØKELFJORD
Mobil: 93650254	Telefon: -	Telefon arbeid: -
E-post: mail@synstur.no		Bankkonto: 15034198842
Organisasjonsnummer: 969722569		

Prosjektinformasjon

Type virksomhet / type støttemottaker
Reiseliv

Forretningside / mål og innhold med prosjektet
Fisketurisme, opplevelsesturisme, utleie av overnatting, båter og kajaker

Eiersammensetning / deltakere i prosjektet utover støttemottaker
Enkeltmannsforetak

Kostnadsplan og finansieringsplan

Kostnadsplan

Tittel	SUM
01. Leiekostnader (lokaler , utstyr)	12 915
02. Lys, varme	2 213
03. Renovasjon, vann, avløp, renhold	797
04. Fremmed tjenester, regnskap , revisjon	2 558
05. Elektronisk kommunikasjon	1 911
06 Forsikringer	8 115
07. Kontingenter	172
08. Andre dokumenterte utgifter	712
Sum kostnad	29 393

Finansieringsplan

Tittel	SUM
* Søkt beløp	11 983
01. Finansiering fra andre ordninger	17 410
Sum finansiering	29 393

Tilskudd fra andre

Kompensasjonsordninger for næringslivet via skatteetaten

Er det tidligere søkt andre offentlig instanser om tilskudd til prosjektet/tiltaket? Ja

Kompensasjonsordninger for næringslivet

Begrunnelse avslag**Andre opplysninger**

Fra kompensasjonsordninger for næringslivet mottar vi 60% dekning av våre månedlige faste utgifter. Vår driftsmodell omfatter 6 måneder av året (mars - september), men de faste utgiftene påløper hver måned og må derfor være inntjent i løpet av våre 6 drifts måneder.

Geografi

5429-Kvæningen

Vedlegg

Dokumentnavn	Filstørrelse	Dato