

Detaljregulering for masseuttak gnr. 8 bnr. 5 og 63, Kvæningen

Reguleringsbestemmelser

PlanID 5429-202001

Saksnummer 2020/305

1. Planens hensikt

Planen skal legge til rette for uttak av masser på gnr 8 bnr 5 og 63 i Kvæningen kommune.

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

2.1 Miljøkvalitet (§ 12-7 nr. 3)

- a) For støy fra virksomhet tilknyttet masseuttak og steinbrudd gjelder grenseverdier gitt i forurensningsforskriften, kapittel 30.
For støy fra næringsvirksomhet skal grenseverdiene i T-1442/2016 legges til grunn for tiltak.
- b) Når avstanden mellom masseuttaket og nærmeste bolig er blitt mindre enn 500 meter skal det gjennomføres støvmåling i tråd med forurensningsforskriftens § 30-9.
- c) Driftsplan skal beskrive tiltak for å hindre støvflukt i perioder hvor dette er særskilt påkrevet.

2.2 Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 4)

- a) Drift av uttaket skal skje i henhold til bestemmelser i mineralloven med gjeldende forskrifter, samt i vilkår i tillatelser etter loven.
- b) Driver av uttaket skal utarbeide driftsplan som gir oversikt over hvordan uttak og istandsetting er tenkt å foregå, og hvilke driftsmetoder som skal benyttes.
 - i. Driftsplanen skal identifisere og avklare avbøtende tiltak med sikte på å redusere risiko for isras og steinsprang, samt ulemper som følge av støy og støvflukt.
 - ii. Driftsplanen skal til enhver tid være godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning, og ajourføres hvert 5. år eller etter nærmere avtale med myndigheten.
 - iii. Etter avslutning av virksomheten skal området istandsettes av driver av uttaket. Til dette formål skal det løpende avsettes midler på sperret konto.

3. Bestemmelser til arealformål

3.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

3.1.1 Steinbrudd og masseuttak (BSM1)

- a) Området er avsatt til steinbrudd/masseuttak.
- b) Innenfor området tillates uttak av løsmasser, steinmasser og berg med tilhørende knusing, sikting, mellomlagring og transport.
- c) Masser tillates tatt ut i henhold til nivåer som angitt i plankartet. Presiseres i driftsplan.
- d) Uttaket skal utformes slik at innsyn til området begrenses. Presiseres i driftsplan
- e) Innenfor området tillates oppført inntil 1000 m2 bebyggelse. Maksimal høydebegrensning for bebyggelse er angitt på plankartet.
- f) Adkomst til området er vist med pil på plankartet.
- g) Byggegrenser er angitt i plankartet. Der byggegrensene ikke er synlige i plankartet, sammenfaller disse med formålsgrenser.
- h) Innenfor området tillates midlertidige bygninger, samt andre anlegg og innretninger som er nødvendig for driften.
- i) Avdekkingsmasser skal mellomlagres i deponi innenfor planområdet, for senere bruk ved istandsetting og revegetering av området. Presiseres i driftsplan.
- j) Interne veger for masseuttaket anlegges etter behov i tilknytning driften. Presiseres i driftsplan.
- k) Driften skal være i samsvar med den til enhver tid gjeldende driftskonsesjonen fra Direktoratet for mineralforvaltning, og i tråd med godkjent driftsplan.
- l) Området skal til en enhver tid være forsvarlig sikret iht driftsplan godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning. Ev. gjerde skal settes opp og vedlikeholdes av driver av uttaket.
- m) Ved avsluttet uttak skal området være istandsatt i samsvar med godkjent driftsplan. Området skal ryddes for maskiner, utstyr, skrapmasser o.l. Bygninger tilknyttet driften skal fjernes dersom de ikke skal anvendes i forbindelse med etterbruken av området.

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

3.2.1 Veg (SV1)

- a) Området er avsatt til vegformål.

3.2.1 Annen veggrunn - tekniske anlegg (SVT1)

- a) Innenfor områdene tillates det grøfter, skjæringer, fyllinger og tekniske anlegg.

3.3 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 2)

3.3.1 Vegetasjonsskjerm (GV1)

- a) Området er avsatt til vegetasjonsskjerm.
- b) Innenfor området tillates det oppført nødvendige sikringstiltak.
- c) Inngrep i eksisterende vegetasjon tillates ikke utover nødvendig skjøtsel.

4. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

4.1 Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a)

4.1.1 Sikringszone - Frisikt (H140_1)

- a) Innenfor frisiktsonen tillates det ikke sikthindringer høyere enn 0,5 m over vegbanens nivå.

4.1.2 Andre sikringsoner (sone H190_1)

- a) Innenfor sonen tillates ikke tiltak eller aktivitet som kan være til ulempe for eksisterende luftledning, herunder uttak av masser eller oppføring av sikringsgjerde.

4.1.3 Faresone - Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) (sone H370_1)

- b) Innenfor sonen tillates ikke tiltak eller aktivitet som kan være til ulempe for eksisterende høyspentledning, herunder uttak av masser eller oppføring av sikringsgjerde.

5. Rekkefølgebestemmelser

5.1 Før igangsettingstillatelse

- a) Det kan ikke gis igangsettingstillatelse til masseuttak før det foreligger konsesjon og godkjent driftsplan. Driftsplan skal være godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning.

5.2 Før rammetillatelse/ett-trinnstillatelse

- a) Søknad om rammetillatelse/ett-trinns tillatelse for permanent bebyggelse skal vedlegges situasjonsplan som avklarer atkomst, parkering, trafikkarealer, snødeponi, samt ev beplantning, belysning, forstøtningsmurer og gjerder/porter.