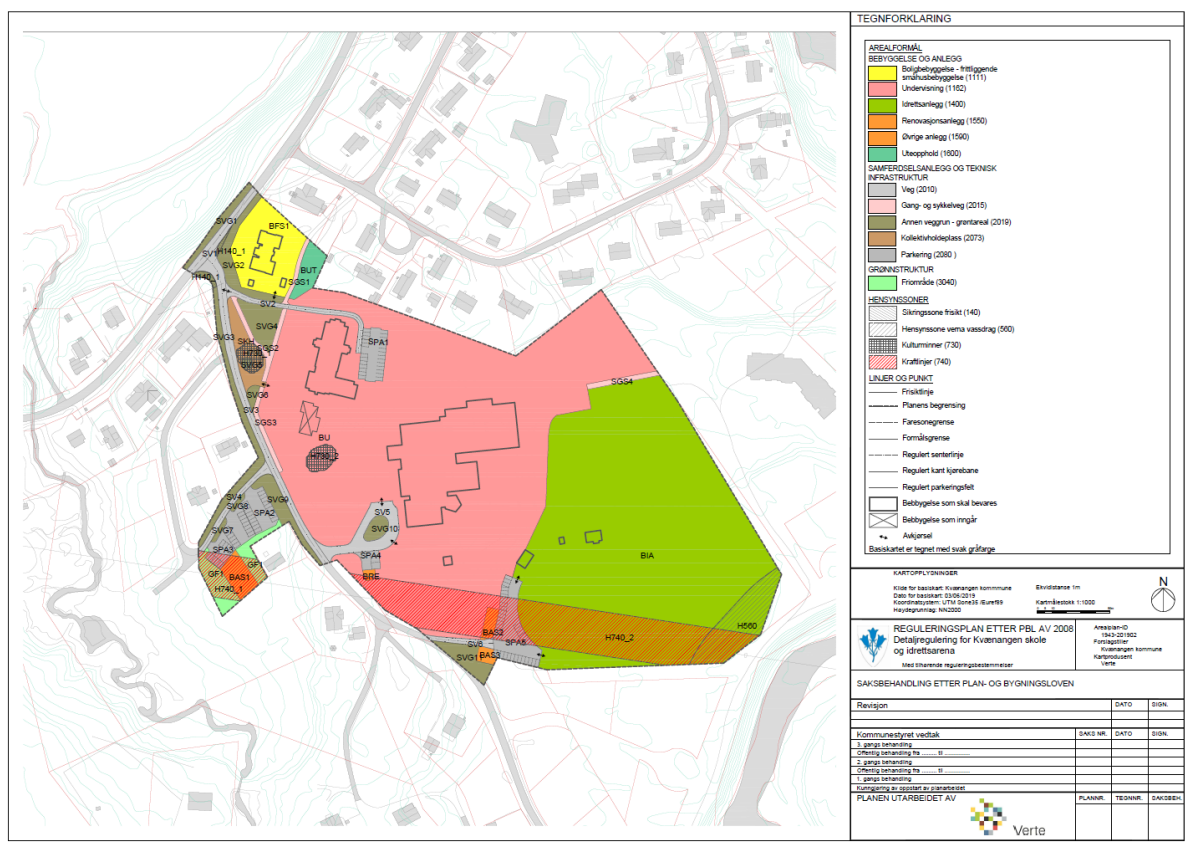


2020

Planbestemmelser

Detaljregulering for Kvæningen skole og idrettsarena



| | | | |
|------------|------------|-----------------------|------------|
| Planident: | 1943201902 | Offentlig ettersyn: | 06.10.2020 |
| Arkivsak: | 2019/159 | Vedtaksdato: | |
| Dato: | 24.09.2020 | Dato sluttbehandling: | |

Kvæningen kommune

1 Planens intensjon

Planens intensjon er å legge til rette for en oppgradering av bussholdeplassen ved Kvæningen skole og idrettsarena. Formålet med planen er å sikre trygg skoleveg, gjennom å avklare gang- og kjøreadkomst, fortau, parkering, kyss og kjøør og busstopp for barne- og ungdomsskolen.

2 Generelle bestemmelser

2.1 Fellesløsninger

A. Overvann skal håndteres i samsvar med en overordnet overvannsplan for hele planområdet.

2.2 Stedlig vegetasjon

- A. Stedlig vegetasjon skal framstå i mest mulig opprinnelig form etter utbygging.
- B. Ved revegetering skal det benyttes stedlig vegetasjon.
- C. Det er ikke tillatt å fjerne furuvegetasjon eller annen representativ, stedefegen vegetasjon uten at dette er vurdert og godkjent gjennom plan- eller byggesaksbehandling.

2.3 Byggeskikk

A. Tiltak etter planen skal utføres i tråd med retningslinjer gitt i Byggforskserien, Generell bygningsutforming og Skoler og barnehager.

2.4 Universell utforming

A. Tiltak etter planen skal utformes på en slik måte at de sikrer tilgjengelighet for alle.

Kfr. MDs veiledere

T-1249 Planlegging for alle ISBN 82-457-0218-8

T-1423 Handlingsprogram for Universell utforming ISBN 82-457-0375-3

2.5 Kulturminner

A. Dersom det under arbeid i marken skulle komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses og melding sendes kulturminnemyndighetene omgående.

2.6 Tomtegrense

A. Avkjørsler til bebygd arealer er angitt med pil på plankartet. Endelig plassering av avkjørsel forutsettes avklart i byggesaken.

3 Arealområder

3.1 Bebyggelse og anlegg

3.1.1 Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse, BFS1

- A. Eksisterende bebyggelse inngår i planen.
- B. Det tillates adkomst til boliger over annen veggrunn grøntareal. Tillatt kjøreadkomst er angitt med avkjørsels pil på plankartet.

3.1.2 Undervisning, BU

- A. Eksisterende skole med tilhørende skolegård og sykkelparkering inngår i planen.
- B. Tillatt kjøreadkomst til skole er angitt med avkjørsels pil på plankartet. Det gjelder bare drift og varelevering.

3.1.3 Idrettsanlegg, BIA

- A. Eksisterende idrettsanlegg (fotballbaner og tilhørende bygninger) inngår i planen.
- B. Tillatt kjøreadkomst til idrettsanlegg er angitt med avkjørsels pil på plankartet. Det gjelder bare drift og varelevering.

3.1.4 Renovasjonsanlegg, BRE

- A. Innenfor området skal det etableres og drives renovasjonsanlegg, deponi for lagring av avfall.
- B. Anlegg skal skjermes mot skolegård.

3.1.5 Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg - Snø deponi, BAS1-3

- A. Arealet BAS1 er snødeponi for parkering SPA2.
- B. Arealet BAS2-3 er snødeponi for parkering SPA4.
- C. Snødeponiene skal opparbeides med godt drenert gressdekke.

3.1.6 Uteoppholdsareal, BUT

- A. Eksisterende uteoppholdsareal med tilhørende anlegg inngår i planen.
- B. Eksisterende vegetasjon må bevares.

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

3.2.1 Veg, SV1-4 og 6

- A. Eksisterende veger inngår i planen.

Viser til forprosjekt veg datert: 03.07.2020.

3.2.2 Veg, SV5

- A. Innenfor området tillates etablerers «Kyss og kjør» (Innfartsparkering) som sikres adkomst fra elever som er kjørt til skole samt med adkomst til varelevering og drift.
- B. Kyss og kjør skal dimensjoneres for 2 korttidsparkeringsplasser for personbiler.
- C. Det etableres vegbelysning i samsvar med kommunal norm.
- D. Innenfor området tillates det etablert tekniske anlegg som vann, avløp og kabelanlegg. Tekniske anlegg koordinatfestes og informasjon oversendes Kvæningen kommune.

Viser til forprosjekt veg datert: 03.07.2020.

3.2.3 Gang- og sykkelveg, SGS1-4

- A. Eksisterende gang- og sykkelveg SGS1 inngår i planen.
- B. Innenfor områder SGCS 2-3 tillates etablerers gang- og sykkelveg ved bussholdeplass med bredde 3m. Fortau sikres adkomst til buss for alle.
- C. Innenfor områdene SGCS 2-3 tillates etablerers gang- og sykkelveg som snarveg med bredde 3m.
- D. Innenfor områdene tillates det etablert tekniske anlegg som vann, avløp og kabelanlegg. Tekniske anlegg koordinatfestes og informasjon oversendes Kvæningen kommune.

Viser til forprosjekt veg datert: 03.07.2020.

3.2.4 Annen veggrunn – grøntareal, SVG1-11

- A. Innenfor området omfatter sideareal som er nødvendige for drift og vedlikehold av veganlegget samt med overvannshåndtering.
- B. Områder skal opparbeides med godt drenert gressdekke.
- C. Det skal ta hensyn til eksisterende trær.

Viser til forprosjekt veg datert:03.07.2020.

3.2.5 Kollektivholdeplass, SKH

- A. Innenfor området tillates etableres busslommer og ventearealer, skilt, belysning og installasjoner som naturlig hører til områdets funksjon som kollektivholdeplass.
- B. Det skal etableres ventearealer for inntil 3 buss på holdeplassen.
- C. Innenfor områdene tillates det etablert tekniske anlegg som vann, avløp og kabelanlegg. Tekniske anlegg koordinatfestes og informasjon oversendes Kvæningen kommune.

Viser til forprosjekt veg datert:03.07.2020.

3.2.6 Parkering, SPA1-5

- A. Innenfor området SPA1 tillates etableres parkering til 26 plasser for skole.
- B. Eksisterende parkering SPA2 inngår i planen for boligområde.
- C. Innenfor området SPA3 tillates etableres mulig parkering til 22 plasser for boligområde.
- D. Innenfor området SPA4 tillates etableres parkering til 2 HC- plasser for skole.
- E. Innenfor området SPA5 tillates etableres parkering til 34 plasser for idrettsanlegg.
- F. Avkjørsel må tilpasses adkomst for renovasjonsbil.
- G. Parkeringsplassene SPA2-3 opparbeides med asfaltdekke, oppmerking og belysning.
- H. Parkeringsplassene SPA1,4 og 5 opparbeides med grusdekke og belysning.

3.3 Grønnstruktur

3.3.1 Friområde, GF1-2

- A. Eksisterende friområde inngår i planen.
- B. Eksisterende vegetasjon må bevares.

3.4 Hensynssoner

3.4.1 Sikringssone frisikt H 140_1-2

- A. Det må ikke plantes vegetasjon høyere enn 0.5 m i frisiktsoner.
- B. Det må ikke settes opp konstruksjoner som hindrer fri sikt i frisiktsoner.

3.4.2 Hensynssone verna vassdrag H 560

- A. Det skal ikke tillates tiltak innenfor 100 m fra hovedstrengen til Burfjordvassdraget, med unntak av areal som omfattes av vedtatte planer eller eksisterende bebyggelse.

3.4.3 Kulturminner H 730_1-2

- A. I plankartet er det lagt hensynssoner rundt automatisk vernede kulturminner etter Kommune-lovens § 4. Kulturminne med fem meters sikringssone er fredet mot inngrep. Forvaltningen skjer i henhold til kulturminneloven.

3.4.4 Kraftlinjer H 740_1-2

- A. I plankartet er det lagt inn hensynssoner rundt kraftlinjer i sentral- og regionalnettet.

4 Rekkefølgebestemmelser

4.1 Rekkefølgekrav

Før det kan gis rammetillatelse skal følgende dokumentasjon være oversendt kommunen:

- A. Godkjent VAO-plan. VAO-planen skal minst omfatte hovedledningstraseer og påkoblingspunkt på offentlig ledningsnett.
- B. Utomhusplan 1:200

Utomhusplanen skal vise løsninger for; kollektivholdeplass, parkering, sykkelparkering, varelevering, overvannshåndtering, stigningsforhold, renovasjonsløsning, tilgjengelighet for utrykningskjøretøy, samt utendørs belysning.

C. Rigg- og gjennomføringsplan

Anleggsplanen skal redegjøre for disponering av byggeplassen samt sikringstiltak.

Kvænanngen kommune

GÁRGU 8, 9161 BURFJORD

Telefon 77 77 88 00

www.kvanangen.kommune.no

